

STAROSTA GNIEŹNIĘSKI
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno

Nr AB. 6740.519.2024.BH

Stwierdza się, że niniejsza
decyzja jest ostateczna.

DECYZJA NR 533/2024

Gniezno, dnia 29.05.2024 r.

/ up. Starosty Gnieźnieńskiego

Bogumił Piorek

18.06.2024

Z-ca Dyrektora Wydziału

Architektury i Budownictwa

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023, poz. 775 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dn. 17.05.2024r.

zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jerzego i św. Jadwigi
62-270 Klecko, ul. Kościelna 1**

obejmujące:

**remont hełmu wieży kościoła p.w. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku, przy ul. Kościelnej,
działka nr 944/1**

zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 70/89/Pw, będącego członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0378, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Magdalenę Dzioba posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/14/2006, będącą członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0596

z zachowaniem następujących warunków:

- zobowiązuje się inwestora do zapewnienia opracowania projektu technicznego,
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonymi projektami i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- inwestor zobowiązany jest zapewnić: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu remontu.
- remont hełmu wieży należy wykonać zgodnie z decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 313/2024/A z 07.05.2024r.
- zobowiązuje inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z §2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr138.poz.1554 z 19.11.2001r.).

wynikających z:

art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku w dniu 17.05.2024r. wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie remontu hełmu wieży kościoła w Klecku przy ul. Kościelnej, działka nr 944/1.

Budynek kościoła został wpisany do rejestru zabytków pod nr rejestru 17/A z 23.11.1964r.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mają prawo zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. Z 2022r. Poz.2142 z późn. zm.).

Załączniki:

1. 1 komplet dokumentacji

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Jerzego i św. Jadwigi
62-270 Kłecko, ul. Kościelna 1

2. a/a - sprawę prowadzi Bogumił Haremba – tel. 61-424-07-95.



z up. Starosta Gnieźnieński
Katarzyna Poltowicz
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

- 3. WWKZ w Poznaniu - e-puap
- 4. Burmistrz Gminy i Miasta Kłecko - e-puap
- 5. PINB Gniezno,
- wraz z kompletem dokumentacji.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).