

UMOWA nr (U)/2023
zawarta dnia 10. 2023 r w Kłecku

**Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji
budynku przy ul. Słonecznej 25 w Kłecku.**

pomiędzy

Gminą Kłecko

z siedzibą w Kłecku, ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłecko
NIP 784-24-38-290, REGON 631259465,
reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Kłecko – Adama Serwatkę
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP, REGON

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
osoba do kontaktu:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy i rozbudowy oraz termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Kłecku przy ul. Słonecznej 25.
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmować będzie:
 - 1) Przygotowanie projektu budowlanego i technicznego przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Kłecku.
 - 2) Dokumentacja techniczna będzie spójna z założeniami koncepcji funkcjonalno – użytkowej dla przebudowy budynku przy ul. Słonecznej dla potrzeb Ośrodka Zdrowia z zespołem gabinetów specjalistycznych oraz zagospodarowanie terenu kwartału zabudowy między ulicami Słoneczną, Armii Poznań i Ogrodową w Kłecku autorstwa Pracowni Projektowej Mariusz Gramowski.
 - 3) Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ewentualnych kolizji uzbrojenia technicznego.
 - 4) Opracowanie zagospodarowania terenu przy budynku.
3. Zakres przygotowanej dokumentacji projektowej obejmować będzie:
 - 1) Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanego zamierzenia – 1 egz.
 - 2) Badanie geotechniczne gruntu przy budynku na ul. Słonecznej 25 w Kłecku – 1 egz.
 - 3) Pozyskanie aktualizowanej mapy do celów projektowych w skali 1:500 – 3 egz.
 - 4) Projekt budowlany wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, warunków, odstępstw, decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę – 4 egz.
 - 5) Projekt techniczny – 4 egz.
 - 6) Koncepcja funkcjonalno – użytkowa - 3 egz.
 - 7) Inwentaryzacja budowlana budynku przy ul. Słonecznej 25 w Kłecku – 3 egz.
 - 8) Ocena stanu technicznego budynku – 2 egz.
 - 9) Projekty branżowe, wykonawcze dla każdej z branż oddzielnie – 3 egz.

- 10) Pozyskanie warunków technicznych od gestorów sieci.
 - 11) Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót sporządzone w układzie branżowym, jako oddzielne opracowania dla poszczególnych rodzajów robót. Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia w późniejszym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych. Wersja papierowa – 2 egz., wersja w formacie .ath – 1 kpl.
 - 12) Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.
 - 13) Pomoc Zamawiającemu w późniejszym przygotowaniu opisu zamówienia, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz udzielanie pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców, zadawane w toku późniejszych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Całość dokumentacji należy dostarczyć w formie papierowej w ilościach egzemplarzy podanych powyżej oraz w postaci elektronicznej na opisanej płycie CD lub DVD – 1 kpl. (w postaci nieedytowalnej .pdf oraz edytowalnej – dopuszczalne formaty tekstowe: .doc, .docx, .rtf, rysunkowe: .dwg, .dxf, kosztorysowe: .ath).
 5. Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy zapisem elektronicznym, a formą pisemną oraz pomiędzy poszczególnymi opracowaniami, a w przypadku wykrycia takich niezgodności, Wykonawca je usunie na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 2

1. Odbiór kompletnej dokumentacji technicznej dokonany będzie w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru dokumentacji technicznej, w terminie 3 dni od dnia złożenia dokumentacji Zamawiającemu po jej sprawdzeniu, chyba że w tym czasie przedstawiciel Zamawiającego poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji wymagane jest więcej czasu na jej zatwierdzenie, podając jednocześnie nowy termin.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 § 1 k.c. w kwocie zł (słownie: złotych). Kwota ta obejmuje podatek VAT w wysokości%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 1 niniejszej umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie prac objętych niniejszym zamówieniem oraz płatność odbędzie się w dwóch częściach:
 - a) Po wykonaniu koncepcji architektoniczno – budowlanej w kwocie 30 000,00 zł (brutto).
 - b) Po wykonaniu pozostałej części zamówienia i złożeniu jej w siedzibie Zamawiającego pozostałą kwotą.
5. Podstawą do wystawienia faktur będą podpisane przez strony protokoły odbioru dokumentacji – bez uwag.
6. Termin zapłaty faktury ustala się na 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
7. Należność z tytułu umowy będzie realizowane przelewem na konto Wykonawcy podane na dostarczonej fakturze.

§ 4

1. Termin dostarczenia koncepcji funkcjonalno – użytkowej budynku dla Zamawiającego – 60 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania i dostarczenia do Zamawiającego pozostałych elementów zamówienia – 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 5

Strony ustalają stosowanie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1,
 - b) 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
4. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z przedłożonej faktury.
6. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe w rozumieniu *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1062) do wyników prac, o których mowa w § 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w §1, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych i nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia w odniesieniu do utworów powstałych w związku z wykonaniem zadania, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 2) wystawianie lub publiczna prezentacja, w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - 4) prawo do korzystania z dzieła w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
 - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą druku, wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem

na nośnikach pamięci oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do prac określonych w ust. 1, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których prace te zostały utrwalone.

§ 7

1. W przypadku ujawnienia się wad lub błędów w dokumentacji projektowej po jej przekazaniu Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni od dnia pisemnego (przesłania faksem) zawiadomienia przez Zamawiającego.
2. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. W razie powstania sporu, Wykonawca jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zwrócić się do Sądu Powszechnego, właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

1. Ewentualne spory z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Integralną częścią niniejszej umowy jest również oferta Wykonawcy z dnia 2023 r.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA