



Burmistrz Gminy Klecko

ul. Dworcowa 14, 62-270 Klecko
klecko@klecko.pl,
tel. 61 427 01 25, fax 61 427 02 21
NIP 784-15-52-210 REGON 000529427

Klecko, dnia 15 maja 2025 r.

RPN.6730.1.67.2025

ZAWIADOMIENIE o zakończeniu postępowania administracyjnego

Zawiadamia się zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), że zakończono postępowanie dowodowe w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego wolnostojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą na terenie działki o nr ewid. 66/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Komorowo, gmina Klecko.

Jednocześnie informuję, iż został przygotowany pozytywny projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak RPN.6730.1.67.2025 określający poniższe warunki zabudowy:

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony ład przestrzennego:

- 1.1.** Ustalona funkcja działki: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 1.2.** Ustalony zakres inwestycji: budowa budynku gospodarczego wolnostojącego.
- 1.3.** Linia zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy z terenem działki nr ewid. 66/7.
 - przebieg linii w sposób określony w załączniku graficznym do decyzji.
- 1.4.** Parametry dotyczące terenu inwestycji:
 - działka objęta wnioskiem o powierzchnię: 1628,0 m²,
 - powierzchnia zabudowy istniejąca: brak,
 - maksymalną intensywność zabudowy 0,1, z tolerancją do 20%,
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,1, z tolerancją do 20%,
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,08;
 - udział powierzchni zabudowy do 10,4 % (do 169,3 m²),
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 65%,
- 1.5.** Szerokość elewacji frontowej: od 9,6 m do 14,4 m.
- 1.6.** Liczba kondygnacji nadziemnych: 1.
- 1.7.** Liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy.
- 1.8.** Wysokość zabudowy: do 5,0 m.
- 1.9.** Kąt nachylenia dachu: od 15° do 45°.
- 1.10.** Rodzaj poddasza: nie dotyczy.
- 1.11.** Rodzaj projektowanego dachu: jednospadowy.
- 1.12.** Projektowany układ głównych połaci dachu: symetryczny.
- 1.13.** Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: dowolny.

W związku z powyższym informuje się, że strony niniejszego postępowania lub ich przedstawiciele i pełnomocnicy mogą, podając powyższą sygnaturę, zapoznać się z aktami sprawy i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji przez organ, w terminie 3 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, w Urzędzie Miejskim Gminy KłECKO, w godzinach pracy.

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika,
2. aa.