

PROJEKT

UMOWA Nr

Zawarta dnia2025 r. w Lnianie pomiędzy **Gminą Lniano** z siedzibą w Lnianie ul. Wyzwolenia 7, 86-141 Lniano, NIP 559 -11 -30 – 724, REGON 092351021, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez:

1. Pana Rafała Pilarskiego – Wójta Gminy Lniano,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lniano – Pani Ilony Michalak,

a:

....., zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym przez :

1.
2.

o treści następującej:

§ 1.

1. **ZAMAWIAJĄCY** zamawia, a **WYKONAWCA** przyjmuje do realizacji wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej zadania pn.: „**Przebudowa świetlic w miejscowościach Ostrowite i Siemkowo**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „**Przebudowa świetlic w miejscowościach Ostrowite i Siemkowo**’,
w szczególności w zakresie:
 - wymiana pokrycia dachowego,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych,
 - modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. z zastosowaniem OZE,
 - modernizacja instalacji elektrycznej i oświetlenia, odgromowa, teletechniczna,
 - wymiana posadzek,
 - roboty tynkarsko - malarskie,
 - przebudowa sanitariatów,
 - przebudowa zaplecza kuchennego,
 - dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych,
 - inne, niezbędne dla prawidłowego użytkowania świetlic,
 - a) wymagane przepisami niezbędne uzgodnienia,
 - b) kompletna dokumentacja techniczna w liczbie egzemplarzy niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, oraz na nośniku elektronicznym,
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 1 egzemplarzu oraz na nośniku elektronicznym,

- d) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w 1 egzemplarzu oraz na nośniku elektronicznym.

§2.

1. WYKONAWCA zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

§3.

1. ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.

§4.

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień **30.06.2025 r.**

§ 5.

1. Za wykonanie zamówienia określonego z § 1 ustala się wynagrodzenie w kwocie **brutto** zł (słownie:00/100 złotych)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe.
3. Wynagrodzenie jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac projektowych objętych niniejszą umową.
4. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy w trakcie jej realizacji, WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniu zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§6.

WYKONAWCA może zlecić za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO do powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność, bez naliczania dodatku za koordynację.

§ 7.

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO, według zasad określonych w § 5.
2. Należności WYKONAWCY będą regulowane w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy WYKONAWCY w terminie do 30 dni od daty dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionego rachunku, lub faktury.
3. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień przyjęcia rachunku za

wykonane prace projektowe.

4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynęła na rachunek bankowy WYKONAWCY, podany w ust. 2.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego WYKONAWCA naliczać będzie odsetki ustawowe.

§ 8.

Kompletna dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia zostanie dostarczona do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO w umówionym terminie i przekazana ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 9.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
 - a) Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada WYKONAWCA w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 pkt. 1.
 - b) Za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, za tę dokumentację, za każdy dzień zwłoki.
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za prace projektowe, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić WYKONAWCY kary umowne za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10.

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. ZAMAWIAJĄCEMU, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
 - a) Bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym WYKONAWCY bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) Odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
 - c)
3. Za udowodnione pomyłki w projekcie technicznym powodujące wzrost kosztów budowy w oparciu o w/w dokumentację, ZAMAWIAJĄCY obciąży WYKONAWCĘ.
4. Uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do WYKONAWCY wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności WYKONAWCY robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.

§ 11.

Strony ustalają, że WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 12.

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA