

**Obwieszczenie
Starosty Świeckiego**

o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi gminnej, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa dróg gminnych na terenie Gminy Lniano o łącznej długości około 7,00 km” gmina Lniano, województwo kujawsko-pomorskie”.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r. poz. 572), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m,

że przed tut. organem toczy się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nabytą z mocy prawa, na podstawie decyzji Starosty Świeckiego Nr 15/2023 znak: BOŚ.6740.2.L.1088.2023 z dnia 16.10.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Budowa dróg gminnych na terenie Gminy Lniano o łącznej długości około 7,00 km” gmina Lniano, województwo kujawsko-pomorskie na rzecz gminy Lniano, część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Jędrzejewo, jednostka ewidencyjna Lniano, gmina Lniano, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 125/1 o pow. 0.0025 ha (powstała z podziału działki nr 125 o pow. 0.0700 ha). W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Stosownie do art. 118a ust. 3 cytowanej wyżej ustawy odszkodowanie za nieruchomość ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, został zebrany materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji w niniejszej sprawie.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia, zgłosili się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 (pokój nr 205 w godzinach pracy urzędu, tel. 52 56 83 138 i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie wpłatą należnego odszkodowania do depozytu sądowego. W przypadku niepodjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu jego odbioru, depozyt z mocy prawa przepadnie na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 49 Kpa niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lniano
2. Gmina Lniano
3. a/a

Podano do publicznej wiadomości:

- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Świeciu
- na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu
- na stronie internetowej BIP Gminy Lniano
- na tablicach ogłoszeń Gminy Lniano

z up. Starosty Świeckiego
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Barbara Słowińska
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)