

- P R O J E K T -

**Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego**

UMOWA Nr .....  
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta dnia ..... r. pomiędzy:  
Parafią Rzymskokatolicką p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny  
ul. Kościelna 4, 86-141 Lniano  
NIP: 559-18-13-937  
REGON: 040081473

reprezentowaną przez:  
Ks. Jerzego Dąbrowskiego  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM lub Beneficjentem Dotacji”,  
a firmą:  
.....,  
NIP: .....  
REGON/KRS: .....  
reprezentowaną przez:

..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.  
W treści umowy ZAMAWIAJĄCY oraz WYKONAWCA zwani są również Stronami.  
przy udziale i za pośrednictwem Pełnomocnika Zamawiającego tj. (Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Lnianie udzieliła pełnomocnictwa do przygotowania i przeprowadzenia postępowania zakupowego na potrzeby Rządowego Programu Odbudowy Zabytków)  
Gminy Lniano ul. Wyzwolenia 7, 86-141 Lniano  
NIP: 5591130724, REGON: 092351021  
reprezentowanej przez:  
Wójta Gminy Lniano.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lniano

.....  
Niniejsza inwestycja jest objęta współfinansowaniem z Programu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy zabytków, zwany dalej „Programem” zgodnie z promesą inwestycyjną:

**a) promesą NR Edycja2RPOZ/2023/4536/PolskiŁad dotyczącą zadania „Wymiana ogrodzenia cmentarza parafialnego stanowiącego własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Lnianie.”**

**b) podpisanie niniejszej umowy wykonawczej jest możliwe po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego o której mowa w punkcie a) oraz podpisaniu umowy o udzieleniu dotacji Parafii.**  
W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, jakim są roboty budowlane (częściowa wymiana i remont istniejącego ogrodzenia) dotyczące zadania inwestycyjnego pn.: „Wymiana ogrodzenia cmentarza parafialnego stanowiącego własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Lnianie.”

1. Szczegółowo zakres przedmiotu umowy określają dokumenty zamówienia, w szczególności Zapytanie ofertowe, dokumentacja techniczna, przedmiar robót oraz oferta WYKONAWCY wraz z załącznikami.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do treści, uznając ją za kompletną.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej.

§ 2  
TERMIN WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Jako planowany termin zakończenia realizacji zadania, Strony ustalają termin ..... dni kalendarzowych, od daty podpisania niniejszej umowy (**do 31.10.2024 r.**)
3. Terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jest data podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA, oprócz obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności:

1. W zakresie wykonania robót budowlanych i odbioru inwestycji:

- a) przejścia terenu robót od ZAMAWIAJĄCEGO;
- b) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót;
- c) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- d) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót na własny koszt;
- e) zapewnienia bieżącej obsługi archeologicznej na własny koszt;
- f) zapewnienia bieżącej obsługi saperskiej na własny koszt;
- g) zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy na własny koszt, wszelkiej innej obsługi i nadzoru, nie wymienionej w umowie, wymaganej przepisami prawa ;
- h) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, technologią określoną w dokumentacji technicznej, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa;
- i) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) .okazania, na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- j) dostarczenia wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonanie wszelkich robót, które nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków WYKONAWCY lub opisie przedmiotu zamówienia, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.
- k) dbania o porządek na terenie robót, utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- l) zapewnienia ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym robotami;
- ł) ponoszenia odpowiedzialności za udostępniony plac budowy, zgodnie z przepisami prawa oraz na zasadach określonych w protokole przekazania placu budowy;
- m) zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztem utylizacji;
- n) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
  - ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587),powołane przepisy prawne WYKONAWCA zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - ponoszenia pełnej odpowiedzialności za: stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia;
  - szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów;
  - niewymienione powyżej zdarzenia, które spowodowane są prowadzonymi przez WYKONAWCĘ robotami;
- o) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody WYKONAWCA zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- p) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy, przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
- r) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

- s) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez WYKONAWCĘ w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- t) usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- u) kompletowania wszelkiej wymaganej przepisami prawa i przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji oraz przekazania jej ZAMAWIAJĄCEMU;
- v) informowania ZAMAWIAJĄCEGO i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- w) brania czynnego udziału w odbiorach robót.

#### § 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:

- 1) przekazania WYKONAWCY wszelkiej dokumentacji oraz innych informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO;
- 2) protokolarnego przekazania WYKONAWCY terenu budowy;
- 3) odbioru należycie wykonanych robót budowlanych.

#### § 5 WYROBY, MATERIAŁY, URZĄDZENIA

- 1. WYKONAWCA zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
- 2. WYKONAWCA zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski.
- 3. WYKONAWCA jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Nadzór Inwestorski materiałów planowanych do wbudowania.
- 4. Materiały rozbiórkowe uzyskane w toku inwestycji i nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do miejsca wskazanego przez ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli będzie on zainteresowany odzyskaniem takich materiałów, na koszt WYKONAWCY.

#### § 6 ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w osobie .....
- 2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.
- 3. Przedstawicielem WYKONAWCY jest kierownik budowy, w osobie .....
- 4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z zm.*).
- 5. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
- 6. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia ZAMAWIAJĄCEMU oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.
- 7. ZAMAWIAJĄCY może nałożyć na WYKONAWCĘ obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
- 8. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do WYKONAWCY z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu WYKONAWCY lub jego podwykonawcy/dalsi podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uprzejmie wykazuje rażący brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy poż.

10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej WYKONAWCA wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

## § 7 ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 2) Odbiór końcowy robót;
- 3) Odbiory częściowe robót;
- 4) Odbiór ostateczny robót

2. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru tych robót oraz dokona wpisu w dzienniku budowy. Czynności odbiorowe robót zanikających lub ulegających zakryciu, nastąpią niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia. W przypadku braku zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu WYKONAWCA zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego, na własny koszt.

3. WYKONAWCA zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.

4. Wniosek o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA składa ZAMAWIAJĄCEMU w terminie nie krótszym niż 7 dni przed planowanym odbiorem i wniosek musi być poprzedzony wpisem w dzienniku budowy, stwierdzającym zakończenie wykonywania robót budowlanych, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli Stron, powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.

6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

- 1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
  - a) jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY,
  - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.

7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, ZAMAWIAJĄCY wyznacza WYKONAWCY odpowiedni termin. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.

9. Odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru.

10. Wraz z wnioskiem o którym mowa w ust. 3 WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU w szczególności:

- 1) protokoły techniczne odbioru, wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób;
- 2) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, deklaracje i certyfikaty zgodności i inne dokumenty potwierdzające, że użyte do realizacji niniejszej umowy materiały i wbudowane wyroby są zgodne z przepisami Prawa budowlanego – opisane i podpisane przez Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami.

11. Zapisy ust. 3 – 10 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie również do odbiorów częściowych robót.

12. W przypadku odbioru końcowego, oprócz dokumentów o których mowa w ust. 10, WYKONAWCA do wniosku o którym mowa w ust. 3, załącza w szczególności:

- 1) dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu umowy, operaty geodezyjne oraz pozostałą dokumentację budowy;
- 2) wielobranżowy projekt powykonawczy, o ile nie był on już wcześniej przedmiotem odbioru dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO,
- 3) dokumenty gwarancyjne,
- 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez WYKONAWCĘ sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych umową,
- 4) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

13. Odbiór ostateczny, którego celem jest stwierdzenie ewentualnych wad w przedmiocie umowy, nastąpi w uzgodnionym pomiędzy Stronami terminie z zastrzeżeniem, że nie może to być termin późniejszy niż 1 miesiąc i wcześniejszy niż 2 miesiące, przed końcem obowiązywania okresu rękojmi.

14. ZAMAWIAJĄCY może wykonywać badania kontrolne, których celem jest sprawdzenie, czy jakość materiałów budowlanych oraz wykonanych robót budowlanych spełniają wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO. Pobieraniem próbek i wykonaniem badań na miejscu budowy zajmuje się ZAMAWIAJĄCY w obecności WYKONAWCY. Badania odbywają się również wtedy, gdy WYKONAWCA zostanie w porę powiadomiony o ich terminie, jednak nie będzie przy nich obecny. Do wysłania próbek i przeprowadzenia badań kontrolnych upoważniony jest tylko ZAMAWIAJĄCY lub uznana przez niego placówka badawcza. ZAMAWIAJĄCY decyduje o wyborze takiej placówki. WYKONAWCA zrefunduje ZAMAWIAJĄCEMU poniesione wydatki z tytułu badań kontrolnych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z wymaganiami postawionymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentach umownych w terminie 7 dni od doręczenia WYKONAWCY wezwania do ich zapłaty.

## § 8

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi:  
..... zł brutto, (słownie: ..... ).
  2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty obsługi geodezyjnej wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień, decyzji, itp.
  3. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem oraz ryzyko WYKONAWCY z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Ponadto wynagrodzenie zawiera w szczególności koszty: organizacji placu budowy jego projekt oraz likwidację, koszty robót przygotowawczych, koszty obsługi geodezyjnej, koszty utrzymania i zabezpieczenia zaplecza budowy, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
  4. W okresie realizacji umowy wartość przedmiotu umowy ani wysokość ceny nie będzie waloryzowana. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
  5. Strony ustalają że wypłata wynagrodzenia , o którym mowa w ust. 1, będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie (edycja nr 2).
  6. Strony oświadczają że zapoznały się z dokumentami wymienionymi w ust. 5, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
  7. Zapłata wynagrodzenia w ramach zamówienia nastąpi w dwóch częściach, w następujący sposób:
    - 1) część pierwsza stanowiła będzie kwotę w wysokość wkładu własnego ZAMAWIAJĄCEGO z zastrzeżeniem, że nie będzie ona mniejsza niż 2% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1;
    - 2) część druga stanowiła będzie pozostałą kwotę wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, pomniejszoną odpowiednio o wysokość kwoty w części pierwszej, a jej zapłata nastąpi po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
  8. Podstawą płatności końcowej będzie podpisany przez obie Strony, protokół odbioru końcowego.
  9. Faktura końcowa wystawiona będzie w terminie 7 dni od zakończenia realizacji części umowy/umowy.
  10. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury.
- Faktury należy wystawić na:  
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny  
ul. Kościelna 4, 86-141 Lniano  
NIP: 559-18-13-937  
REGON: 040081473

## §9

### GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, na okres **36** miesięcy, od dnia odbioru końcowego.
2. Na sprzęt, urządzenia i instalacje wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż na okres określony w ust. 1.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU sporządzonej na piśmie karty gwarancyjnej.
4. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z

warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

3) W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym.

4) Zgłoszenie wad może nastąpić według wyboru ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej, za pomocą poczty elektronicznej lub telefonicznie.

5) Usunięcie wady nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej zgłoszenia z zastrzeżeniem zapisów pkt 6 i 7.

6) Usunięcie wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem nastąpi niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od jej zgłoszenia.

7) W szczególnych wypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych w pkt 5 lub 6 z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia jej w terminie najkrótszym technologicznie możliwym, ustalonym przez Strony w formie pisemnej;

8) Usunięcie wad, zostanie stwierdzone protokołarnie;

9) W przypadku nie przystąpienia przez WYKONAWCĘ do wykonywania obowiązku, o którym mowa w pkt 5, bądź nieterminowego usunięcia zgłoszonych wad ZAMAWIAJĄCY, po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do ich usunięcia ze wskazaniem wymaganego terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt, ryzyko WYKONAWCY. W tej sytuacji ZAMAWIAJĄCY nie traci uprawnień wynikających z gwarancji;

10) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego.

5. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

6. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, ust. 3 pkt 4-9 stosuje się odpowiednio.

7. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń wynikających w gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem;

8. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:

1) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.;

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2. ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany zapłacić WYKONAWCY kary umowne w następujących przypadkach:

1) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY przysługuje kara umowna - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest tożsame zdarzenie.

5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. ZAMAWIAJĄCY może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia WYKONAWCY, bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia, powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w

terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Poza przesłankami wskazanymi powyżej, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli:

1) WYKONAWCA nie przedstawił ZAMAWIAJĄCEMU umowy o podwykonawstwo lub powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których ZAMAWIAJĄCY nie wyraził zgody;

2) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania umowy;

3) WYKONAWCA bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji umowy lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO;

4) WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa lub niniejszą umową – pomimo wezwania wystosowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.

4. Odstąpienie od umowy z powodu okoliczności wskazanych w ust. 2 i 3 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego:

1) wstrzymania wykonywanych robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót,

2) przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami oraz niezbędną dokumentacją w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.

7. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi STRONA, która jest winna odstąpienia od umowy.

## § 12

### SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą Stronę na piśmie w

terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.

2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

## § 13

### ZMIANY W UMOWIE

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w oparciu o art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych przesłanek.

1) W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

2) W przypadku zmiany regulacji prawnych, odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

3) W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych:

a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub

b) przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od ZAMAWIAJĄCEGO, - ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1) i 2).

4) W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo

dołożenia należytej staranności, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.

5) W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,  
b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,  
c) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla ZAMAWIAJĄCEGO,  
d) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

e) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,

f) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,

g) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,

h) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów - ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.

6) W przypadku działania siły wyższej ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, WYKONAWCA mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

7) W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez WYKONAWCĘ na przeszkody w postaci niezinwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby WYKONAWCA po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.

8) W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w §9 ust. 1 umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

9) W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez WYKONAWCĘ będących następstwem błędów w wymaganiach ZAMAWIAJĄCEGO, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony WYKONAWCA dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.

10) W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu tabeli elementów skalonych, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne WYKONAWCY, nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym WYKONAWCA złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

11) W przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być

wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego WYKONAWCY; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne WYKONAWCY, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

12) W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.

13) W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz sposobu realizacji.

14) W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.

15) W przypadku zmiany kierownika budowy (jedynie za uprzednią pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO) na wniosek WYKONAWCY w przypadku:

a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,

b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,

c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od WYKONAWCY.

16) W przypadku zmiany kierownika budowy na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. WYKONAWCA zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robot zgodnie z żądaniem ZAMAWIAJĄCEGO we wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie.

2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonania zmian nieistotnych i uzupełnień umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności zmiana siedziby Stron umowy, danych kontaktowych oraz innych danych identyfikacyjnych.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO do wyrażenia takiej zgody.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej a także o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO na adresy podane przez WYKONAWCĘ.

2. Strony wskazują dane kontaktowe, dla zapewnienia sprawnej i skutecznej komunikacji WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO.

Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO;

Adres poczty elektronicznej: .....

Numer faksu: .....

Numery telefonów kontaktowych: .....

Ze strony WYKONAWCY;

Adres poczty elektronicznej: .....

Numer faksu: .....

Numery telefonów kontaktowych: .....

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz ustawy – Prawo budowlane.

4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

5. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.

6. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

7. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Integralną częścią niniejszej umowy są Oferta Wykonawcy ; Kosztorys ofertowy.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.