



GMINA LNIANO
ul. Wyzwolenia 7,
86-141 Lnianio
mail: sekretariat@lniano.pl
www.lniano.pl

tel. 52 33 23 002, 52 33 23 021, faks. 52 33 23 203

Nr sprawy: GO.271.5.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszam do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na realizację inwestycji pn.: „**Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Bładzim na ulicy Sosnowej na terenie działek nr 258/3-LP, 273/2, 288/18, 289**”.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Bładzim na ulicy Sosnowej na terenie działek nr 258/3-LP, 273/2, 288/18, 289.

Zakres obejmuje:

- roboty ziemne,
- zasilanie szafki oświetlenia ulicznego,
- szafkę sterowania oświetleniem drogowym,
- układanie kabli,
- stawianie słupów oświetleniowych 8 m – sztuk 7,
- stawianie słupów oświetleniowych 2 m – sztuk 2,
- montaż wysięgników rurowych – sztuk 9,
- montaż opraw LED do lamp – sztuk 9.

Szczegółowo zakres zadania określony został w dalszej części niniejszego zapytania ofertowego, w szczególności w Dokumentacji Technicznej na którą składa się: Projekt Budowlano-Wykonawczy i Przedmiar Robót (*Załącznik nr 3 Zapytania Ofertowego*).

II. OPIS KRYTERIÓW WYBORU WYKONAWCY

1. Oferty spełniające wymagania formalne niniejszego zapytania ofertowego, zostaną ocenione przez Zamawiającego zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny, tj. Cena (C) – waga kryterium 100%.
2. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferenci będą oceniani wg następującego wzoru:

Cena oferty najtańszej
_____ x 100 = ilość punktów
Cena oferty badanej

3. Oferent przedstawi w ofercie cenę całkowitą brutto obejmującą całość przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z

realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

4. Cena oferty musi być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
5. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
6. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów tj. zaoferuje najniższą cenę zostanie wybrana jako najkorzystniejsza a z Oferentem który ją złożył, zostanie podpisana umowa w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Jeżeli w trakcie wyboru ofert pojawią się dwie lub więcej ofert z taką samą punktacją, co uniemożliwi wybranie najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie tych Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym przez siebie terminie. Oferty złożone w terminie dodatkowym, nie mogą zawierać ceny wyższej niż w pierwotnej ofercie. Pozostałe elementy oferty nie mogą ulec zmianie.

III. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci którzy:
 - a) posiadają wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
 - b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Budowlane lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, pełniącą w trakcie realizacji inwestycji funkcję Kierownika budowy.
 - c) są technicznie i organizacyjnie w stanie wykonać zamówienie.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczenia Oferenta składanego wraz z ofertą.
3. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, ustala się na dzień: **30.11.2023 r.**

IV. TERMIN I SPOSÓB PRZEKAZYWANIA OFERT

1. Oferty w odpowiedzi na niniejsze zapytanie, pod rygorem nieważności **należy złożyć**:
 - a) w formie pisemnej, pocztą, kurierem lub osobiście do sekretariatu Urzędu Gminy w Lnianie, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano (decyduje data wpływu);
 - b) w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej. Dołączane pliki należy opatrzyć:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, lub elektronicznym podpisem osobistym na adres: sekretariat@lniano.pl; **do dnia 03.04.2023 r. do godziny 12⁰⁰**. z dopiskiem (na kopercie lub w tytule maila) **ZAPYTANIE OFERTOWE Nr GO.271.5.2023**

1. Oferty złożone po terminie, nie będą rozpatrywane.
2. Oferty muszą być złożone w języku polskim.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Ze zmiany oferty musi w sposób jednoznaczny wynikać, które postanowienia oferty są zmieniane.

V. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiadomi oferenta, którego oferta została najwyżej oceniona, o wyniku postępowania i terminie podpisania umowy.
2. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny.
6. Koszty udziału w postępowaniu, w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Oferent. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

7. Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (*Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1*), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Lniano, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gmina Lniano jest Pan Bogdan Głowacz, Tel. 601992970, e-mail: Iod.bogdan@gmail.com;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego GO.271.5.2023 oraz zawarcia i realizacji umowy dla inwestycji pn. **„Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Bładzim na ulicy Sosnowej na terenie działek nr 258/3-LP, 273/2, 288/18, 289”**.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

▪ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;;

▪ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

▪ posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

▪ nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8. Osoby uprawniona do kontaktów: Barbara Bronikowska –telefon: 523323762.

VI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy- wzór.doc.

2. Projekt umowy.pdf.

3. Dokumentacja techniczna.zip.

ZATWIERDZAM:

FORMULARZ OFERTY

I. Nazwa i adres Oferenta:

.....
.....
NIP..... tel./fax e-mail.....

Nawiązując do zapytania ofertowego Nr: GO.271.5.2023, na realizację przedmiotu zamówienia jakim jest realizacja inwestycji pn. „**Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Bładzim na ulicy Sosnowej na terenie działek nr 258/3-LP, 273/2, 288/18, 289**”.

II. Oferuję/emy¹ wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... zł brutto;
(słownie);

III. Funkcję Kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji pełnił będzie Pan(i)

.....

IV. Rodzaj przedsiębiorstwa Oferenta:

mikroprzedsiębiorstwo/ małe przedsiębiorstwo/ średnie przedsiębiorstwo/ inna¹

V. Oświadczam/my¹, że:

1. zapoznałem/liśmy¹ się z treścią Zapytania ofertowego Nr: GO.271.5.2023 i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
2. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia (realizacji umowy);
3. zdobyłem/liśmy¹ wszystkie niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty;
4. przyjmuję/emy¹ termin realizacji zadania określony w Zapytaniu ofertowym Nr: GO.271.5.2023 uważam/my¹ się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni od dnia otwarcia ofert;
5. nie jest wiążące wycofanie przeze mnie/przez nas¹ oferty, które nastąpiło po terminie składania ofert;
6. spełniam/my¹ warunki udziału w postępowaniu;
7. akceptuję/emy¹ załączony do zapytania ofertowego projekt umowy;
8. do umowy zobowiązuję/emy¹ się załączyć kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót. Kosztorys będzie stanowił załącznik do umowy.
9. zobowiązuję/emy¹ się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. wypełniłem/liśmy¹ obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.³

VI. Do niniejszego formularza przedkładamy następujące załączniki:

1.
2.

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że zawarte w ofercie informacje opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

miejscowość, data

podpis

¹ niepotrzebne skreślić

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

-P R O J E K T-
Umowa Nr GO.272.....2023

zawarta w dniu..... 2023 r. pomiędzy:

Gminą Lniano, z siedzibą: **Lniano ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano**,

NIP: 5591130724,

REGON: 092351021,

reprezentowaną przez:

Panią Zofię Topolińską – Wójta Gminy Lniano,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lniano – **Pani Ilony Michalak**,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z
siedzibą:

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

..... –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiot umowy obejmujący realizację zadania pn: „**Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Bładzim na ulicy Sosnowej na terenie działek nr 258/3-LP, 273/2, 288/18, 289**”.
2. Szczegółowo zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określają postanowienia niniejszej umowy, Zapytanie ofertowe Nr: GO.271.5.2023, Dokumentacja Techniczna na którą składa się Projekt Budowlano-Wykonawczy oraz Przedmiar Robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli mu na zrealizowanie prac objętych umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
5. Roboty budowlane będą wykonane przez Wykonawcę przy użyciu jego materiałów i narzędzi. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
6. Na materiały użyte do wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane: orzeczenia, atesty, deklaracje zgodności oraz potwierdzi ich zgodność z dokumentacją projektową.
7. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w:
 - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
 - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);

- c) innych obowiązujących przepisach prawa i normach,
- 2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
- 3) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- 4) być przeznaczone i przydatne do celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
- 5) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- 6) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy, wyglądu,
- 7) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy,
- 8) być zgodne z dokumentacją projektową.
- 8. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w:
 - 1) obowiązujących przepisach prawa,
 - 2) dokumentacji projektowej.
- 9. Badania, o których mowa w pkt. 8 Wykonawca przeprowadzi we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 2

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **30.11.2023 r.**
- 2. Termin realizacji, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych i ich odbiór końcowy.

§ 3

- 1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
- 2. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) przekazania placu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) wyznaczenie terminów odbiorów robót i przystąpienie do odbiorów.
- 3. Z dniem przejścia placu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.

§ 4

- 1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji robót, w tym dziennika budowy;
 - 2) ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót - osoby posiadające niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane; kierownik budowy jest zobowiązany do codziennej obecności na placu budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych;
 - 3) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
 - 4) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem najlepszej wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej;
 - 5) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego, w trakcie realizacji inwestycji przedstawienie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz);
 - 7) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych;
 - 8) zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne,
 - 9) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę, oraz organom do tego uprawnionym;

- 10) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót w szczególności robót ulegających zakryciu;
 - 11) usuwania wad, w tym usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
 - 12) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
 - 13) stosowania się do poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 14) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
 - 15) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej wraz z odpowiednią dokumentacją, instrukcjami obsługi, certyfikatami itp.;
 - 16) ponoszenia kosztów związanych z transportem, załadunkiem i rozładunkiem oraz magazynowaniem materiałów i urządzeń, a także ponoszenia ryzyka ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności w czasie dostaw i transportu, załadunku, rozładunku, składowania, magazynowania, wykonawstwa, instalacji aż do chwili odbioru końcowego;
 - 17) innych czynności wymienionych w dokumentacji projektowej.
2. Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy, nie mają charakteru katalogu zupełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym - graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
 5. Wykonawca w ramach zadania jest zobowiązany zapewnić własnym staraniem i na własny koszt obsługę geodezyjną robót oraz wszelkie niezbędne nadzory specjalistyczne.

§ 5

1. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którego zakres działania określają przepisy Prawa budowlanego.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pełni nadzór inwestorski na podstawie ustawy „Prawo Budowlane” i umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie: Pan/i.....
4. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie: Pan/i
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa powyżej, w trakcie obowiązywania umowy pod warunkiem, iż nowe osoby będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
6. Zmiana osób, o których mowa powyżej, dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: **zł brutto**, (słownie).
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie zawiera w szczególności koszty: organizacji placu budowy jego projekt oraz likwidację, koszty robót przygotowawczych, koszty obsługi geodezyjnej, koszty utrzymania i zabezpieczenia zaplecza budowy, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. W okresie realizacji umowy wartość przedmiotu umowy ani wysokość ceny nie będzie

waloryzowana. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Podstawę wypłaty wynagrodzenia stanowi prawidłowo wystawiona faktura wraz z załączonym oryginałem protokołu odbioru końcowego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT na: **Gmina Lniano, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano, NIP:559-11-30-724.**
8. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Odbiór realizacji robót odbędzie się w formie pisemnej po stwierdzeniu ich wykonania.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - skwitowanie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy - w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
5. Odbiór końcowy dokonany będzie na wniosek Wykonawcy.
6. Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą - potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu,
 - 2) oryginał dziennika budowy,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektami budowlanymi i przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także - w razie korzystania - sąsiedniej nieruchomości,
 - 4) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 6) protokoły badań i sprawdzeń, protokoły z badań zagęszczenia gruntu, uzgodnienia technologiczne, deklaracje zgodności, atesty oznakowania,
 - 7) dokument gwarancyjny.
7. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy.
8. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
9. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą: Kierownik Budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
10. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru.
11. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może

odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.

12. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Na sprzęt, urządzenia i instalacje wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż na okres określony w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu sporządzonej na piśmie karty gwarancyjnej.
4. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
 - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 3) W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 4) Zgłoszenie wad może nastąpić, według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, za pomocą poczty elektronicznej lub telefonicznie.
 - 5) Usunięcie wady nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej zgłoszenia, z zastrzeżeniem zapisów pkt 6 i 7.
 - 6) Usunięcie wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem nastąpi niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni od jej zgłoszenia.
 - 7) W szczególnych wypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych w pkt 5 lub 6, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia jej w terminie najkrótszym, technologicznie możliwym, ustalonym przez strony w formie pisemnej;
 - 8) Usunięcie wad, zostanie stwierdzone protokolarnie;
 - 9) W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania obowiązku, o którym mowa w pkt 5, bądź nieterminowego usunięcia zgłoszonych wad, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia ze wskazaniem wymaganego terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt, ryzyko Wykonawcy. W tej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji;
5. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, ust. 3 pkt 4-9 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających w gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem;
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, spowodowane zaistnieniem wady.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 14 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę placu budowy;
 - 3) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki

- istnieje pomimo uprzedniego wezwania do przystąpienia do robót;
- 4) nieuzasadnionego zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy na okres przekraczający 14 dni kalendarzowych;
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją lub sztuką budowlaną;
 - 6) stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa;
 - 7) pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 2 ust. 1 terminu zakończenia robót;
 - 8) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 9) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękoi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:
 - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
 - 2) usunąć sprzęt budowlany - montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
 - 3) uporządkować teren budowy,
 - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy-aktualne na dzień odstąpienia,
 - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także dokumenty o których mowa w § 7 - aktualne na dzień odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
 5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
 6. W sytuacji opisanej powyżej, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

§ 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 6 ust. 1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękoi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przekraczającego wysokość określonych kar umownych.
4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy - bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

§ 11

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasynata Skarbnika Gminy

.....