

**Wykaz nieruchomości komunalnej tj. działki nr 286/18 obręb ewidencyjny Lniano
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego użytkownika
wieczystego**

L.p.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW nr BY1S/00035932/9 Działka nr 286/18 obręb ewidencyjny Lniano
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,4098 ha
3.	Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, przy skrzyżowaniu ul. Wyzwolenia z ul. Dworcową granicząca od strony północnej z targowiskiem gminnym, od strony zachodniej z targowiskiem gminnym i budynkiem poczty, od strony wschodniej z terenem zabudowanym budynkami handlowo-usługowymi i działką gminną, od strony południowej z drogą powiatową nr 1046 C i ul. Dworcową
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w 1 strefie wielofunkcyjnej, obszar wewnątrz strefy 1.1: różnych form zagospodarowania, wiodąca funkcja terenu: mieszkaniowo-usługowa.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Wartość prawa własności 236.443,00 zł, wartość prawa użytkowania wieczystego 137.846,00 zł, CENA NIERUCHOMOŚCI 98.597,00 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do dnia 29 listopada 2022 r.