



GMINA LNIANO
ul. Wyzwolenia 7, 86-141 Lnianio
mail: sekretariat@lniano.pl
www.lniano.pl
tel. 52 33 23 002, 52 33 23 021, faks. 52 33 23 203

Nr sprawy: GŚiZP.271.8.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszam do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na realizację zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Budowa zbiorczej kontenerowej oczyszczalni ścieków dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Brzemiona, po zlikwidowanym państwowym przedsiębiorstwie gospodarki rolnej Jastrzębie”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa zbiorczej kontenerowej oczyszczalni ścieków dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Brzemiona, po zlikwidowanym państwowym przedsiębiorstwie gospodarki rolnej Jastrzębie” wraz z uzyskaniem własnym staraniem wszelkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wykonalnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, umożliwiającymi realizację przedmiotu robót budowlanych, obejmującej dokumentację projektową i inne niezbędne opracowania rozumiane jako suma rozwiązań projektowych oraz sprawowania nadzoru autorskiego.
 - 1) Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej w szczególności obejmuje:
 - a) projekt budowy zbiorczej kontenerowej oczyszczalni ścieków dla zabudowy mieszkaniowej, w technologii obrotowego złoża biologicznego, która docelowo ma obsługiwać do 125 RLM i której maksymalny dzienny przepływ będzie oscylował w granicach 25m³, wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą m.in. odprowadzenie oczyszczonych ścieków do istniejącego rowu melioracyjnego. Projektowana oczyszczalnia, winna być zlokalizowana na dz. nr 100/2, obręb ewidencyjny Brzemiona [0001], jednostka ewidencyjna Lnianio [041405_2];
 - b) projekt rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, umożliwiającą włączenie do projektowanego oczyszczalni, nieruchomości zlokalizowanej na dz. nr 2/53, obręb ewidencyjny Brzemiona [0001], jednostka ewidencyjna Lnianio [041405_2] (pałac);
 - c) projekt zagospodarowanie terenu działki nr 100/2, obręb ewidencyjny Brzemiona [0001], jednostka ewidencyjna Lnianio [041405_2], obejmujący w szczególności:
 - ogrodzenie nieruchomości;
 - oświetlenie terenu;
 - utwardzenie terenu.
 - 2) Dokumentacja projektowa winna obejmować wszystkie branże, wchodzące w zakres inwestycji i uzyskanie zgód właściwych organów na prowadzenie robót.
 - 3) Wykonawca winien uzgadniać i konsultować z Gminą Lnianio dokumentację projektową na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych.
 - 4) Dokumentacja projektowa, powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
 - 5) Ponadto, Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia:

a) Opracowania dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-102 oraz art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności.

Wykonawca obowiązany jest, uwzględniając przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej, opisać parametry równoważności, na podstawie, których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert np. wskazując, że dany produkt nie może być „cięższy niż...”, „...do wysokości...”, „o wymiarach nie mniejszych niż... i nie większych niż...” itp.

b) zastosowania materiałów oraz urządzeń spełniających odpowiednie normy oraz cechy techniczne i jakościowe; Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

c) zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki środowiska pracy oraz atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych,;

d) stosowania rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektu w przyszłości;

e) uwzględnienia wszystkich elementów koniecznych do realizacji inwestycji, w tym budowy urządzeń technicznych wraz z wyposażeniem towarzyszącym.

- 6) Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia, w tym zakres dokumentacji projektowej i zakres pełnionego nadzoru autorskiego, opisany został w projekcie umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

II. OPIS KRYTERIÓW WYBORU WYKONAWCY

1. Oferty spełniające wymagania formalne niniejszego zapytania ofertowego, zostaną ocenione przez Zamawiającego zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny, tj. Cena (C) – waga kryterium 100%.
2. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferenci będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

3. Wykonawca przedstawi w ofercie cenę całkowitą brutto obejmującą całość przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
4. Cena oferty musi być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
5. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (np. ze względu na tzw. mechanizm odwróconego podatku VAT), Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę winien poinformować Zamawiającego czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, a jeśli tak, wskazać nazwę (rodzaj) usług, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wartość tego podatku.
7. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów tj. zaoferuje najniższą cenę, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza a z Wykonawcą który ją złożył, zostanie podpisana umowa w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Jeżeli w trakcie wyboru ofert pojawiają się dwie lub więcej ofert z taką samą punktacją, co uniemożliwi wybranie najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli do złożenia ofert dodatkowych, w wyznaczonym przez siebie terminie. Oferty dodatkowe nie mogą zawierać ceny wyższej, niż w pierwotnej ofercie. Pozostałe elementy oferty nie mogą ulec zmianie.

III. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci którzy:
 - a) posiadają wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
 - b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) są technicznie i organizacyjnie w stanie wykonać zamówienie.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczenia Oferenta składanego wraz z ofertą.
3. Termin wykonywania przedmiotu umowy – do dnia 30.11.2022 r.
4. Szczegółowo warunki realizacji zamówienia, w tym również termin realizacji, zawarte zostały w projekcie umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

IV. TERMIN I SPOSÓB PRZEKAZYWANIA OFERT

1. W odpowiedzi na niniejsze zapytanie, ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w:
 - formie pisemnej – na adres: Urząd Gminy w Lnianie, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lnianio;
 - formie elektronicznej – na adres: zamowieniapubliczne@lniano.pl;
 - postaci elektronicznej (wyłącznie w formacie .pdf) – na adres: zamowieniapubliczne@lniano.pl;
 - do dnia 14.04.2022r., z dopiskiem na kopercie lub w tytule maila: „ZAPYTANIE OFERTOWE Nr GŚiZP.271.8.2022”.
2. Za termin złożenia oferty w formie pisemnej, uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie, nie będą rozpatrywane.
4. Oferty muszą być złożone na formularzu ofertowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania i muszą być zgodne ze wzorem, co do treści.
5. Oferty muszą być złożone w języku polskim.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Ze zmiany oferty musi w sposób jednoznaczny wynikać, które postanowienia oferty są zmieniane.

V. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, o wyniku postępowania i terminie podpisania umowy. Informację o wyniku postępowania, Zamawiający zamieści na swojej podmiotowej stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.
2. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny.
6. Wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (*Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1*), dalej „RODO”, informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Lniano, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gmina Lniano jest Pan Bogdan Głowacz, Tel. 601992970, e-mail: Iod.bogdan@gmail.com;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego GŚiZP.271.8.2022 oraz zawarcia i realizacji umowy na realizację zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Budowa zbiorczej kontenerowej oczyszczalni ścieków dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Brzemiona, po zlikwidowanym państwowym przedsiębiorstwie gospodarki rolnej Jastrzębie”.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Osoby uprawniona do kontaktów:
Artur Śpica –Tel. 523323757

VI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy

ZATWIERDZAM:


WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

FORMULARZ OFERTY

I. Nazwa i adres Oferenta:

.....
.....
NIP..... tel./fax e-mail.....

Nawiązując do zapytania ofertowego NR GŚiZP.271.8.2022, na realizację zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Budowa zbiorczej kontenerowej oczyszczalni ścieków dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Brzemiona, po zlikwidowanym państwowym przedsiębiorstwie gospodarki rolnej Jastrzębie”

II. Oferuję/emy¹ wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... zł brutto;
(słownie:
.....);

III. Rodzaj przedsiębiorstwa Oferenta:

mikroprzedsiębiorstwo/ małe przedsiębiorstwo/ średnie przedsiębiorstwo/ inna¹

IV. Oświadczam/my¹, że:

1. zapoznałem/liśmy¹ się z treścią Zapytania ofertowego NR GŚiZP.271.8.2022 i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
2. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia (realizacji umowy);
3. zdobyłem/liśmy¹ wszystkie niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty;
4. przyjmuję/emy¹ termin realizacji zadania określony w Zapytaniu ofertowym NR GŚiZP.271.8.2022;
5. uważam/my¹ się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni od upływu terminu składania ofert;
6. nie jest wiążące wycofanie przeze mnie/przez nas¹ oferty, które nastąpiło po terminie składania ofert;
7. spełniam/my¹ warunki udziału w postępowaniu;
8. akceptuję/emy¹ załączony do zapytania ofertowego projekt umowy;
9. zobowiązuje/emy¹ się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. wypełniłem/liśmy¹ obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio

¹ niepotrzebne skreślić

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.³

11. wybór mojej/naszej¹ oferty będzie/nie będzie¹ prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z zm.).

Jednocześnie wskazujemy: nazwy (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania
wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku.....
oraz stawki podatku

• jeżeli nie dotyczy proszę przekreślić

V. Do niniejszego formularza przedkładamy następujące załączniki:

1.
2.

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że zawarte w ofercie informacje opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

miejscowość, data

podpis

³W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:
Gminą Lniano z siedzibą, Lniano ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano,
NIP: 559-11-30-724
REGON: 092351021
reprezentowaną przez:
Panią Zofię Topolińską – Wójta Gminy Lniano
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Ilony Michalak
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,
a firmą:

.....
z siedzibą w:,
Tel/fax:; e-mail:,
NIP:
REGON:
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Wykonawcą,
W treści umowy Zamawiający oraz Wykonawca zwani są również Stronami.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa zbiorczej kontenerowej oczyszczalni ścieków dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Brzemiona, po zlikwidowanym państwowym przedsiębiorstwie gospodarki rolnej Jastrzębie” wraz z uzyskaniem własnym staraniem wszelkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wykonalnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, umożliwiającymi realizację przedmiotu robót budowlanych, obejmującej dokumentację projektową i inne niezbędne opracowania rozumiane jako suma rozwiązań projektowych, zwanej dalej „dokumentacją projektową” oraz sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:
 - 1) uzyskanie mapy dla terenu objętego przedmiotem zamówienia;
 - 2) opracowanie projektu wykonania, w/w inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, zezwoleń i decyzji;
 - 5) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
 - 6) opracowanie projektu wykonawczego;
 - 7) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 8) przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz świadczenie nadzoru autorskiego przez okres realizacji inwestycji;
 - 9) aktualizacja kosztorysów inwestorskich na każdym etapie zamówienia.
3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 1) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz. U. z 2021r. poz. 2454*).
- 2) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót budowlanych należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno - użytkowym (*Dz. U. z 2021r. poz. 2458*).
- 3) Dokumentacja projektowa musi zawierać w opisie wszystkie dane stanowiące podstawę do przyjętych rozwiązań projektowych.
- 4) Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia. Wszelkie opłaty z tym związane ponosi Wykonawca.
- 5) Projekt musi być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z zm.*); rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz. U. z 2021r. poz. 2454*) oraz innymi, obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia przepisami.
- 6) Projekt budowlano-wykonawczy należy opracować w wersji papierowej w 5 egzemplarzach, natomiast projekt wykonawczy, przedmiar robót i kosztorys inwestorski oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egzemplarzach. Dokumentację projektową należy opracować również w wersji elektronicznej: pliki w formacie otwartym np. PDF, kosztorys inwestorski przedmiar robót w formacie PDF oraz plikach excel oraz scan dokumentacji stanowiącej załącznik do pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych (zapisane na cyfrowym nośniku CD lub innym). Scan dokumentacji należy wykonać po uzyskaniu pozwolenia na budowę, jako kopię oryginalnej zatwierdzonej dokumentacji. Skan dokumentacji musi być zgodny z dokumentacją projektową w wersji papierowej. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej tj. katalogi, rysunki, przedmiar itp. muszą być nazwane zgodnie z wersją papierową dokumentacji.
- 7) Dokumentacja projektowa nie może zawierać nazw własnych urządzeń bądź materiałów. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń może odbywać się za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw.
- 8) Zakres nadzoru autorskiego wykonawcy dokumentacji projektowej obejmować będzie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z zm.*).
 - a) Nadzór autorski obejmować będzie również obowiązki polegające w szczególności na:
 - udzielaniu pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania Wykonawcy do dokumentacji projektowej na etapie udzielania zamówienia na roboty budowlane, w terminie dwóch dni roboczych,
 - stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
 - wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
 - opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji, a także konieczności zmian pozwolenia na budowę,
 - uzupełnianiu lub zmianie dokumentacji z powodu konieczności, za które odpowiada projektant, w szczególności, gdy organ do tego upoważniony wniesie uwagi do sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
 - b) Wykonawca dokumentacji projektowej powinien:
 - wizytować teren budowy, w tym także na żądanie Zamawiającego – maksymalnie 5 razy,

- brać udział w naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego – maksymalnie 2 razy,
 - brać udział w czynnościach odbiorowych – maksymalnie 2 razy.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie do aktualizacji kosztorysów, podziałów kosztorysów na poszczególne części na prośbę Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia poinformowania Wykonawcy na piśmie lub pocztą elektroniczną – 2 razy.
 - 10) Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z aktualizacją kosztorysów i podziałów ich na części

§2

1. Terminy wykonania zamówienia:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych ustala się do dnia 30.11.2022 r.
 - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.
2. Za termin wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przyjmuje się dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej, uzgodnionej dokumentacji wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami, a także decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych.
3. Wykonawca przed złożeniem stosownego wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu papierową wersję dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 umowy, w celu jej zaakceptowania.
4. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
5. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, oceni kompletność dokumentacji i przekaze Wykonawcy stanowisko, zawierające ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków.
7. W razie braku uwag, Zamawiający przekaze Wykonawcy zawiadomienie wskazujące termin podpisania przez strony protokołu odbioru.
8. Strony ustalają, że Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji do dnia zakończenia realizacji projektowanego zadania. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego wykona dokumentację uzupełniającą na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.
9. W przypadku sytuacji określonej w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - 1) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe;
 - 2) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
10. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
11. Wykonawca udziela pozwolenia na dokonywanie zmian w projekcie niezależnie od etapu realizacji inwestycji.
12. W przypadku zwłoki w uzyskiwaniu decyzji administracyjnych nie wynikających z winy Wykonawcy możliwe będzie przedłużenie umowy.

§3

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie: zł), zawierającą należny podatek VAT.

2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i ma charakter ryczałtowy oraz uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji całości zamówienia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje nabycie praw autorskich przez Zamawiającego, pełnienie nadzoru autorskiego, wykonanie wszelkich opracowań, czynności oraz przeprowadzenie niezbędnych postępowań koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy działania te zostały przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę i dokonania zapłaty przez Zamawiającego, jest protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
5. Faktura wystawiona będą na: Gminę Lniano, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano, NIP: 5591130724.
6. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
7. Faktura płatna będzie w terminie do 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do przedmiotu zamówienia opisanego w §1 niniejszej umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062*). Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu zamówienia, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następować będzie z chwilą przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu i podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych zawiera się w cenie za przedmiot umowy w zakresie wszystkich pól eksploatacji wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń i upoważnień w tym zakresie.
4. W zakresie nabytych autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych Zamawiający ma również prawo do:
 - a) dokonywania zmian, m.in. wynikających z: konieczności zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, itp. oraz zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia;
 - b) udostępniania osobom trzecim w celu wykonywania przez nie zadań zleconych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia m.in. nadzór nad realizacją, realizacją, zmiany;
 - c) przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia na osoby trzecie, w zakresie nabytych praw autorskich.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy.

§5

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy po terminie określonym w §2 ust.1 pkt 1, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad w przedmiocie umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad;
 - 3) zwłoki w udzieleniu Zamawiającemu pisemnych odpowiedzi lub wyjaśnień do dokumentacji projektowej na etapie udzielania zamówienia na roboty budowlane lub na etapie realizacji robót w terminie dłuższym niż dwa dni robocze – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 4) niewykonania lub nienależytego wykonania dokumentacji projektowej, w tym w szczególności w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, których konieczność przeprowadzenia można było przewidzieć na etapie projektowania, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1. Niezależnie od powyższej kary umownej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości wynagrodzenia należnego do zapłaty za roboty dodatkowe konieczne do wykonania z powodu wad dokumentacji projektowej, oraz zwróci wszelkie inne szkody poniesione z tego tytułu.
 - 5) zwłoki w wykonaniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w tym podział na etapy robót – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w inny sposób.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 7

Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, skończy się wraz z upływem okresu rękojmi na roboty budowlane, wykonane na jego podstawie.

§ 8

1. Stosownie do art. 28 RODO dopuszcza się powierzenie przez administratora przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi (wykonawcy) i określa minimalne standardy powierzenia tych danych.
2. Dane osób fizycznych mogą być powierzane tylko takim podmiotom, które dają gwarancję wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność, Zamawiający będzie wymagał podpisania przez strony umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar robót oraz wynegocjowane z Zamawiającym wysokości kwot ryczałtowych za elementy przedmiotu zamówienia, za które Wykonawca otrzymać miał wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wezwania w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę z prawem do naliczenia kar umownych na zasadzie Kodeksu Cywilnego.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Zmiana umowy lub odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Jakiegokolwiek spory wynikające z niniejszej umowy lub w związku z nią, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA