

**UMOWA NAJMU**

zawarta w dniu... .. pomiędzy Wójtem Gminy Lniano  
..... zwanym  
dalej „wynajmującym” a P. ....  
zam. .... zwanym dalej „najemcą”

§ 1. Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal w miejscowości.....  
od ..... do.....

§ 2.1. Za wynajem lokalu określonego w 1 umowy, strony ustalają, że najemca  
zapłaci wynajmującemu czynsz w wysokości .....zł słownie  
.....plus obowiązujący podatek VAT

2. Niezależnie od czynszu najmu najemcę obciążają koszty zużytej : energii  
elektrycznej, wody, oleju opałowego wg wskazań licznika oraz za zrzut ścieków  
plus obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Niezwłocznie po wykorzystaniu przedmiotu najmu, najemca uiszcza stosowne  
opłaty związane z najmem.

§ 4. Wynajmujący na podstawie zaświadczenia o stanie zużytej wody i energii  
elektrycznej wystawi rachunek ogólny za najem lokalu.

§ 5. Najemca zobowiązany jest oddać wynajmującemu lokal utrzymany w  
czystości , w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy.  
Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada najemca.

§ 6. Sposób wykorzystywania przez Najemcę przedmiotu umowy najmu nie  
może powodować zakłóceń w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie.  
Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

§ 7. W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez Najemcę w sposób  
niezgodny z zapisem § 6, Wójt Gminy Lniano nie zawrze z Najemcą następnej  
umowy na najem okazjonalny lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 8. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z  
których po jednym egz. otrzymują strona, a drugi egz. właściciel lokalu.

§ 9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie  
przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Najemca

Wynajmujący

