

Zarządzenie Nr 77/2016
WÓJTA GMINY LNIANO
z dnia 2 listopada 2016 r.

w sprawie minimalnej wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446,) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić minimalne stawki czynszu dzierżawnego na dzierżawę gruntów będących własnością gminy w zależności od ich przeznaczenia w następujących kwotach:

- 1) przeznaczone pod działalność handlową lub usługową w wysokości 5,70 zł za 1 m² powierzchni + 23 % VAT w stosunku miesięcznym;
- 2) przeznaczone pod uprawy ogrodnicze w wysokości 0,11 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 3) przeznaczone pod działalność rekreacyjną w wysokości 3,00 zł za 1 m² powierzchni + 23% VAT w stosunku rocznym;
- 4) przeznaczone na cele turystyczno - wypoczynkowe w wysokości 4,00 zł za 1 m² powierzchni + 23 % VAT w stosunku rocznym;
- 5) przeznaczone jako nieużytki w wysokości 0,002 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 6) przeznaczone pod uprawy rolne, pastwiska, łąki w wysokości 0,028 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 7) za grunty pod wodami stojącymi 0,014 zł za 1m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 8) przeznaczone pod ustawienie reklam tj. powierzchnia bezpośrednio zajęta pod reklamę oraz powierzchnia wokół ustawionej reklamy w odległości, co najmniej 1 m w wysokości 7,00 zł za 1m² powierzchni + 23 % VAT w stosunku miesięcznym.

2. W przypadku oddawania gruntów komunalnych w dzierżawę w drodze przetargu, stawki określone w ust. 1 stanowią ceny wywoławcze.

3. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona przez nabywcę w drodze przetargu nie może być niższa od wysokości określonych w ust. 1.

4. Stawka, o której mowa w ust. 3, osiągnięta w przetargu jest stawką obowiązującą dla nabywcy.

§ 2. Sporządzić aneksy do umów na grunty stanowiące własność gminy z zastosowaniem stawek ustalonych w § 1.

§ 3. Sposób poboru i termin płatności czynszu dzierżawnego określać będzie indywidualna umowa dzierżawy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2017 roku.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 114//2015 r. WÓJTA GMINY LNIANO z dnia 20 listopada 2015 r.

Wójt Gminy

mgr inż. Zofia Topolińska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 77 /2016 Wójta Gminy Lniano z dnia 2 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne gminy.

W związku ze wzrostem cen gruntów rolnych Wójt Gminy postanawia podnieść stawki czynszu dzierżawnego za grunty z wyjątkiem stawki czynszu za nieużytki .

WÓJT
mgr inż. Ewelina Popolińska