

ZARZĄDZENIE Nr 20/2014
WÓJTA GMINY LNIANO
z dnia 17 lutego 2014r.

W sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrywania uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki Nr 6/8, obręb ewidencyjny Ostrowite, Gmina Lniano.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, zm. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405 i poz. 1238) zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki Nr 6/8, obręb ewidencyjny Ostrowite, Gmina Lniano w następujący sposób:

1. Uwaga wniesiona przez Pana Tomasza Twardowskiego z dnia 20.12.2013r, data wpływu pisma – 10.01.2014r. Składający uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody.

Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

2. Uwaga wniesiona przez Panią Arletę Twardowską z dnia 20.12.2013r, data wpływu pisma – 10.01.2014r. Składająca uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów

chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie z § 2 ust. 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody.

Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

3. Uwaga wniesiona przez Panią Bożenę Sitnik z dnia 20.12.2013r, data wpływu pisma – 10.01.2014r. Składająca uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie z § 2 ust. 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody.

Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

4. Uwaga wniesiona przez Pana Leszka Sitnik z dnia 20.12.2013r, data wpływu pisma – 10.01.2014r. Składający uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie z § 2 ust. 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody.

Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

5. Uwaga wniesiona przez Panią Milenę Sitnik z dnia 20.12.2013r, data wpływu pisma – 10.01.2014r. Składająca uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody.

Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

6. Uwaga wniesiona przez Panią Ewelina Sitnik z dnia 20.12.2013r, data wpływu pisma – 10.01.2014r. Składająca uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody.

Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

7. Uwagi wniesione przez Pana Mariana Pawelek, z dnia 24.01.2014r, data wpływu pisma – 27.01.2014r.

- 1) Składający uwagę wnosi o „Zlikwidowanie obszaru naniesionego na mapę o funkcji US i pozostawienie istniejącej zabudowy 6-cioma domkami rekreacyjnymi.”

- 2) Składający uwagę wnosi o „...poprawienie wyznaczonej linii 100m od lustra wody w ten sposób aby nie „obcinała” części istniejących budynków letniskowych.”

Ad. 1) Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z tym władztwo planistyczne na terenie gminy powierzone jest organom gminy, które decydują o funkcjonalnym przeznaczeniu terenów objętych planem. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wyznaczono funkcję US teren sportu i rekreacji co nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano i jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Ad. 2) Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie z § 2 ust. 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Uzgodniony w zakresie ochrony środowiska projekt planu miejscowego nie zawiera odstępstw od ustaleń w/w uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W tej formie uzyskał uzgodnienie Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

8. Uwagi wniesione przez Stowarzyszenie Właścicieli Domków Letniskowych w Ostrowitem reprezentowane przez Panią Bożenę Pawelek z dnia 24.01.2014r, data wpływu pisma – 27.01.2014r.

- 1) Składający uwagę wnosi o „zapisanie w projekcie uchwały istniejącej zabudowy 45 budynkami rekreacyjnymi”,
- 2) Składający uwagę wnosi o „zmianę przeznaczenia terenu ZP/US i US na teren rekreacyjno-wypoczynkowy”,
- 3) Składający uwagę wnosi iż projekt uchwały narusza art. 1 ust. 2 pkt. 5 i 7 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) Składający uwagę wnosi iż projekt uchwały narusza art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) Składający uwagę wnosi iż projekt uchwały narusza art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) Składający uwagę wnosi iż projekt uchwały narusza art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad. 1) Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie z § 2 ust. 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody.

Zapisanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego istniejącej zabudowy 45 budynkami rekreacyjnymi jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Ad. 2) Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z tym władztwo planistyczne na terenie gminy powierzone jest organom gminy, które decydują o funkcjonalnym przeznaczeniu terenów objętych planem. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wyznaczono funkcję ZP/US oraz US co nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano i jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Ponadto informuję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie z § 2 ust. 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Zmiana przeznaczenia terenu ZP/US na teren rekreacyjno - wypoczynkowy jest niezgodna z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Ad. 3) Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z art. 1 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w pełni uwzględniają wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają art. 1 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informujemy, że teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest własnością gminy Lniano.

Ad. 4) Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Zapis art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi o tym, że *Każdy ma prawo, w granicach określonych*

ustawą, do: ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają interesu prawnego autora uwagi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpływają na indywidualną sytuację prawną wnoszącego uwagę, nie kształtują jej i nie ograniczają.

Ograniczenia wynikające z ustaleń planu dotyczą możliwości realizacji inwestycji budowlanej. Warunkiem realizacji zamierzeń budowlanych jest posiadanie prawa władania terenem, na którym zamierza się wykonać inwestycję. Składający powyższe uwagi nie posiada prawa wyładniania terenem objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 5) Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informujemy że miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano.

Ad. 6) Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informujemy, że do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, która zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 12 pkt. 8 umieszczona zostanie w dokumentacji prac planistycznych sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informujemy również, że zgodnie z art.17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Lniano wyklada do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt
mgr inż. Zofia Topolińska