

ZARZĄDZENIE Nr 124//2014
WÓJTA GMINY LNIANO
z dnia 25 listopada 2014 r.

w sprawie minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe i gospodarcze.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.¹) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XIV/101/2012 z dnia 30 stycznia 2012 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Lniano w wysokości - 9,47 zł + 23 % VAT.

2. Ustala się minimalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni garażu, stanowiącego własność Gminy Lniano w wysokości - 1,42 zł + 23 % VAT.

3. Ustala się minimalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni lokalu gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Lniano w wysokości - 0,59 zł + 23 % VAT.

4. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprawianych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni w budynku, określonych w polskiej normie.

§ 2. Wolne od czynszu określonego w § 1 Zarządzenia są lokale użytkowe wykorzystywane do działalności statutowej jednostek organizacyjnych gminy Lniano.

§ 3. 1. W przypadku oddawania lokali w najem w drodze przetargu, stawki bazowe określone w § 1 ust. 1-3 stanowią cenę wywoławczą.

2. Stawka czynszu za wynajem, ustalona przez wynajmującego w drodze przetargu, nie może być niższa od wysokości określonych w niniejszym Zarządzeniu.

3. Stawka o której mowa w ust.2, osiągnięta w przetargu jest stawką obowiązującą dla wynajmującego.

§ 4. Wysokość minimalnego czynszu za lokale użytkowe, w zależności od wyposażenia lokalu w instalacje, określa się wg załącznika do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Sporządzić aneksy do umów najmu lokali, o których mowa w § 1 z zastosowaniem stawek ustalonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.


WÓJT
mgr inż. Andrzej Popolińska

¹ zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz.1318 oraz z 2014 r., poz.379, poz.1072