

Zarządzenie Nr 123 /2014
WÓJTA GMINY LNIANO
z dnia 25 listopada 2014 r.

w sprawie minimalnej wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.¹) zarządzam , co następuje:

§ 1. 1. Ustalić minimalne stawki czynszu dzierżawnego na dzierżawę gruntów będących własnością gminy w zależności od ich przeznaczenia w następujących kwotach:

- 1) przeznaczone pod działalność handlową lub usługową w wysokości 5,38 zł za 1 m² powierzchni + 23 % VAT w stosunku miesięcznym;
- 2) przeznaczone pod uprawy ogrodnicze w wysokości 0,09 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 3) przeznaczone pod działalność rekreacyjną w wysokości 2,89 zł za 1 m² powierzchni + 23% VAT w stosunku rocznym;
- 4) przeznaczone na cele turystyczno - wypoczynkowe w wysokości 3,74 zł za 1 m² powierzchni + 23 % VAT w stosunku rocznym;
- 5) przeznaczone jako nieużytki w wysokości 0,002 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 6) przeznaczone pod uprawy rolne, pastwiska, łąki w wysokości 0,025 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 7) za grunty pod wodami stojącymi 0,011 zł za 1m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 8) przeznaczone pod ustawienie reklam tj. powierzchnia bezpośrednio zajęta pod reklamę oraz powierzchnia wokół ustawionej reklamy w odległości, co najmniej 1 m w wysokości 6,63 zł za 1m² powierzchni + 23 % VAT w stosunku miesięcznym.

2. W przypadku oddawania gruntów komunalnych w dzierżawę w drodze przetargu, stawki określone w ust. 1 stanowią ceny wywoławcze.

3. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona przez nabywcę w drodze przetargu nie może być niższa od wysokości określonych w ust. 1 .

4. Stawka, o której mowa w ust. 3, osiągnięta w przetargu jest stawką obowiązującą dla nabywcy.

§ 2. Sporządzić aneksy do umów na grunty stanowiące własność gminy z zastosowaniem stawek ustalonych w § 1 .

§ 3. Sposób poboru i termin płatności czynszu dzierżawnego określać będzie indywidualna umowa dzierżawy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2015 roku.

¹ zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r., poz.1318 oraz z 2014 . poz. 379, poz.1072.


WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 123 /2014 Wójta Gminy Lniano z dnia 25 listopada 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne gminy.

Kierując się Zarządzeniem Wójta Gminy Lniano w sprawie określenia podstawowych parametrów do projektu budżetu na 2015 rok oraz popytem na grunty wchodzące w skład mienia komunalnego gminy Wójt Gminy postanawia podnieść stawki czynszu dzierżawnego za grunty średnio o 3 %, z wyjątkiem stawek czynszu za nieużytki , za grunty zajęte pod uprawy ogrodnicze, za grunty pod wodami stojącymi.


WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 124 /2014 Wójta Gminy Lniano z dnia 25 listopada 2014 r. w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe i gospodarcze.

Wójt Gminy kierując się Zarządzeniem w sprawie określenia podstawowych parametrów do projektu budżetu gminy na 2015 rok oraz wzrastającymi kosztami eksploatacji, remontów i utrzymania budynków wchodzących w skład mienia komunalnego gminy, postanawia podwyższyć stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych, gospodarczych i garaży. Jednocześnie wzorem lat ubiegłych dla lokali użytkowych wysokość stawek została zróżnicowana wg standardu lokali, co szczegółowo przedstawia załączona do uchwały tabela.



WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Tabela oczynszowania lokalu użytkowych

	Stan wyposażenia lokalu w instalacje	Baza %	Czynsz za 1 m² powierzchni w zł
1.	Lokal wyposażony w co, cw, wc i inne	100	9,47
2.	Brak jednego z wymienionych w Lp.1 Urządzeń	90	8,52
3.	Brak dwóch wymienionych w Lp.1 Urządzeń	80	7,57
4.	Brak trzech wymienionych w Lp. 1 Urządzeń	70	6,62
5.	Lokal tylko z instalacją wodno - kanalizacyjną	50	4,74
6.	Lokal bez instalacji wodno – kanalizacyjnej	30	2,84

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska