

Zarządzenie Nr 90//2017
WÓJTA GMINY LNIANO
z dnia 12 grudnia 2017 r.

w sprawie minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe i gospodarcze.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Lniano w wysokości - 10,30 zł + 23 % VAT.

2. Ustala się minimalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni garażu, stanowiącego własność Gminy Lniano w wysokości - 1,55 zł + 23 % VAT.

3. Ustala się minimalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni lokalu gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Lniano w wysokości - 0,67 zł + 23 % VAT.

4. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprowadzanych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni w budynku, określonych w polskiej normie.

§ 2. Wolne od czynszu określonego w § 1 Zarządzenia są lokale użytkowe wykorzystywane do działalności statutowej jednostek organizacyjnych gminy Lniano.

§ 3. 1. W przypadku oddawania lokali w najem w drodze przetargu, stawki bazowe określone w § 1 ust. 1-3 stanowią cenę wywoławczą.

2. Stawka czynszu za wynajem, ustalona przez wynajmującego w drodze przetargu, nie może być niższa od wysokości określonych w niniejszym Zarządzeniu.

3. Stawka o której mowa w ust.2, osiągnięta w przetargu jest stawką obowiązującą dla wynajmującego.

§ 4. Wysokość minimalnego czynszu za lokale użytkowe, w zależności od wyposażenia lokalu w instalacje, określa się wg załącznika do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Sporządzić aneksy do umów najmu lokali, o których mowa w § 1 z zastosowaniem stawek ustalonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr 78//2016 r. WÓJTA GMINY LNIANO z dnia 2 listopada 2016 r.

Wójt Gminy

mgr inż. Zofia Topolińska

Załącznik nr 1 do Zarządzeni Nr 90/2017 Wójta Gminy Lniano z dnia 12 grudnia 2017 r.Tabela oczynszowania lokalu użytkowych

	Stan wyposażenia lokalu w instalacje	Baza %	Czynsz za 1 m ² powierzchni w zł
1.	Lokal wyposażony w co, wc i inne	100	10,30
2.	Brak jednego z wymienionych w Lp.1 Urządzeń	90	9,27
3.	Brak dwóch wymienionych w Lp.1 Urządzeń	80	8,24
4.	Brak trzech wymienionych w Lp. 1 Urządzeń	70	7,21
5.	Lokal tylko z instalacją wodno - kanalizacyjną	50	5,15
6.	Lokal bez instalacji wodno – kanalizacyjnej	30	3,09


WÓJT
 mgr inż. Zofia Topolińska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 90/2017 Wójta Gminy Lniano z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe i gospodarcze.

W związku z wzrastającymi kosztami eksploatacji, remontów i utrzymania budynków wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Wójt Gminy postanawia podwyższyć stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych, gospodarczych i garaży. Jednocześnie wzorem lat ubiegłych dla lokali użytkowych wysokość stawek została zróżnicowana wg standardu lokali, co szczegółowo przedstawia załączona do uchwały tabela.

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska