

Zarządzenie Nr 82/2017
WÓJTA GMINY LNIANO
z dnia 22 listopada 2017 r.

w sprawie minimalnej wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) zarządzam , co następuje:

§ 1. 1. Ustalić minimalne stawki czynszu dzierżawnego na dzierżawę gruntów będących własnością gminy w zależności od ich przeznaczenia w następujących kwotach:

- 1) przeznaczone pod działalność handlową lub usługową w wysokości 5,90 zł za 1 m² powierzchni + 23 % VAT w stosunku miesięcznym;
- 2) przeznaczone pod uprawy ogrodnicze w wysokości 0,12 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 3) przeznaczone pod działalność rekreacyjną w wysokości 3,10 zł za 1 m² powierzchni + 23% VAT w stosunku rocznym;
- 4) przeznaczone na cele turystyczno - wypoczynkowe w wysokości 4,20 zł za 1 m² powierzchni + 23 % VAT w stosunku rocznym;
- 5) przeznaczone jako nieużytki w wysokości 0,0020 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 6) przeznaczone pod uprawy rolne, pastwiska, łąki w wysokości 0,0288 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 7) za grunty pod wodami stojącymi 0,0150 zł za 1m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 8) przeznaczone pod ustawienie reklam tj. powierzchnia bezpośrednio zajęta pod reklamę oraz powierzchnia wokół ustawionej reklamy w odległości, co najmniej 1 m w wysokości 7,30 zł za 1m² powierzchni + 23 % VAT w stosunku miesięcznym.

2. W przypadku oddawania gruntów komunalnych w dzierżawę w drodze przetargu, stawki określone w ust. 1 stanowią ceny wywoławcze.

3. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona przez nabywcę w drodze przetargu nie może być niższa od wysokości określonych w ust. 1 .

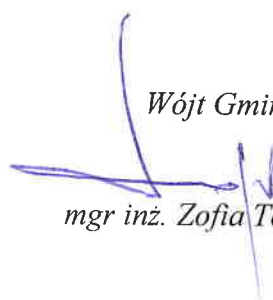
4. Stawka, o której mowa w ust. 3, osiągnięta w przetargu jest stawką obowiązującą dla nabywcy.

§ 2. Sporządzić aneksy do umów na grunty stanowiące własność gminy z zastosowaniem stawek ustalonych w § 1 .

§ 3. Sposób poboru i termin płatności czynszu dzierżawnego określać będzie indywidualna umowa dzierżawy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2018 roku.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 77//2016 r. WÓJTA GMINY LNIANO z dnia 2 listopada 2016 r.


Wójt Gminy
mgr inż. Zofia Topolińska

U Z A S A D N I E N I E

do Zarządzenia Nr 82 /2017 Wójta Gminy Lniano z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne gminy.

W związku ze wzrostem cen gruntów rolnych Wójt Gminy postanawia podnieść stawki czynszu dzierżawnego za grunty z wyjątkiem stawki czynszu za nieużytki .

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska