

ZARZĄDZENIE NR 96/2018
WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 31 grudnia 2018 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali
w budynkach komunalnych gminy Lniano**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Za wypożyczanie lokali w obiektach komunalnych ustala się odpłatność wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Dla członków jednostek OSP z terenu Gminy Lniano oraz osób odpowiedzialnych za wynajem lokali stosuje się rabat w wysokości 50 % stawek określonych w załączniku nr 1.

2. W przypadku stwierdzenia, że faktycznym korzystającym z lokalu jest osoba nieuprawniona do zniżki, obowiązuje odpłatność w wysokości 100 % stawki określonej w załączniku nr 1.

§ 3. Zwalnia się od obowiązku uiszczania opłat wymienionych w zał. nr 1

- rady sołeckie

- organizacje społeczne i zawodowe z terenu gminy oraz obejmujące zasięgiem działania teren gminy Lniano

- szkoły publiczne i ich organy przy wynajmach na organizację zebrań, imprez niedochodowych oraz imprez z których dochód zostanie przeznaczony na cele statutowe lub społeczne.

§ 4. 1. Wynajmujący pomieszczenia w budynkach komunalnych zobowiązani są do pokrycia kosztów faktycznego zużycia: energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, oleju opałowego w lokalach w Błędziniu, Brzemionach, Jeziorkach, Jędrzejewie, Siemkowie, Wętfiu - świetlica wg wskazań licznika oraz wg faktycznego zużycia pelletu w Lnianie. W pozostałych budynkach najemca na czas wynajmu pomieszczeń jest zobowiązany do ich ogrzania na własny koszt.

2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, ogrzewania nie dotyczą wynajmu lokali w szkołach, ponieważ są one wliczone w stawkę godzinową.

§ 5. Opłaty za korzystanie z pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 uiszcza się w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe Gminy na podstawie wystawionej faktury.

§ 6. 1. Wyznacza się osoby odpowiedzialne za wynajem lokali, u których należy uzgadniać wynajem:

1) świetlica Lniano	P. Hanna Gadek
2) świetlica przy OSP Wętfie	P. Kamila Dekowska
3) świetlica Siemkowo	P. Ireneusz Zieliński
4) świetlica Jeziorki	P. Wioleta Jaklik
5) świetlica Błędzim	P. Kazimierz Gabryel
6) świetlica Ostrowite	P. Kazimierz Chmurzyński
7) świetlica wiejska Jędrzejewo	P. Czesław Jędryczka
8) świetlica wiejska Mukrz	P. Hanna Mrozik
9) świetlica wiejska Mszano	P. Krystyna Pilarska
10) świetlica wiejska Lubodzież	P. Sylwia Podwalska
11) świetlica wiejska Brzemiona	P. Olga Karwasz

¹⁾ Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

12) świetlica w Wętfiu

P. Paulina Kątna

13) Szkoła Podstawowa w Lnianie

P. Dariusz Łobocki

14) Szkoła Podstawowa w Błędziniu

P. Krystyna Kulczyk

15) Szkoła Podstawowa w Siemkowie

P. Krystyna Kuzmiersz

2. Osoby wymienione w ust. 1 zobowiązuje się do wydania i odbioru obiektów lokali zgłoszonych do wynajmu lub użyczenia oraz odczytu liczników energii elektrycznej, oleju opałowego, materiału opałowego pellet i wody przed i po wynajmie (użyczeniu).

§ 7. Istotne warunki wynajmu bądź użyczenia pomieszczeń określać będzie każdorazowo zawarta umowa. Wzór umowy wynajmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Wzór umowy użyczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Dnia 2 stycznia 2019 r. traci moc Zarządzenie nr 21/2018 Wójta Gminy Lniano z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali w budynkach komunalnych gminy Lniano.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie 2 stycznia 2019 r.

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Stawki za wynajem pomieszczeń komunalnych

Lp.	Miejscowość	Stawka za wynajem pomieszczeń komunalnych		
		Wesela i zabawy taneczne	inne uroczystości i imprezy	grupy zorganizowane (wynajem godz.)
1.	Mukrz	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
2.	Jędrzejewo	180,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT)	140,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT)	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
3.	Lubodzież	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
4.	Mszano	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT	130,00 zł + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
5.	Lniano	370,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty pellet wg faktycznego zużycia w kg + obowiązujący podatek VAT)	210,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty pellet wg faktycznego zużycia w kg + obowiązujący podatek VAT) mała sala 50, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	61,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
6a.	Wętfie /przy Remizie OSP/	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT	130,00 zł + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
6b.	Wętfie /świetlica/	130,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań + obowiązujący podatek VAT)	130,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań + obowiązujący podatek VAT)	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT

7.	Bładzim	250,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT)	140,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT)	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
8.	Jeziorki	200,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT)	140,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT)	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
9.	Siemkowo	130,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT)	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT)	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
10.	Brzemiona	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT)	130,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT)	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
11.	Ostrowite	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT	130,00 zł + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
12.	Lniano, Bładzim, Siemkowo, sale dydaktyczne	-----	-----	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
13.	Lniano sala gimnastyczna	-----	-----	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Wzór umowy najmu

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu r. pomiędzy Wójtem Gminy Lniano
zwanym dalej „wynajmującym”, a zam. zwany dalej
„najemcą”

§ 1. Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal w świetlicy wiejskiej w miejscowości
w dniu

§ 2. 1. Za wynajem lokalu określonego w 1 umowy, strony ustalają, że najemca zapłaci wynajmującemu
czynsz w wysokości zł słownie : złotych plus
obowiązujący podatek VAT.

2. Niezależnie od czynszu najmu najemcę obciążają koszty zużytej: energii elektrycznej, wody, oleju
opałowego lub pelletu wg wskazań licznika oraz za zrzut ścieków plus obowiązujący podatek VAT.

§ 3. W terminie 5 dni po wykorzystaniu przedmiotu najmu, najemca uiszcza stosowne opłaty związane
z najmem.

§ 4. Wynajmujący na podstawie zaświadczenia o stanie zużytej wody i energii elektrycznej wystawi fakturę
za ogólny najem lokalu.

§ 5. Najemca zobowiązany jest wydać wynajmującemu lokal w czystości w stanie nie pogorszonym, jaki
otrzymał w dniu zawarcia umowy. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada najemca.

§ 6. Sposób wykorzystywania przez najemcę przedmiotu umowy najmu nie może powodować zakłóceń
w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie. Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

§ 7. W przypadku naruszenia zapisów § 3 lub w razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez
najemcę w sposób niezgodny z zapisem § 6, Wójt Gminy Lniano nie zawrze z najemcą następnej umowy na
najem okazjonalny lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 8. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarz
otrzymuje najemca, a drugi egzemplarz wynajmujący.

§ 9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego,
w części dotyczącej najmu.

Najemca

Wynajmujący


WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Wzór umowy użyczenia

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy Wójtem Gminy zwanym dalej „wynajmującym”, zwany dalej „biorącym do bezpłatnego użytkowania”

§ 1. Wynajmujący oddaje w bezpłatny najem lokal w miejscowości w dniu

§ 2. Biorącego do bezpłatnego użytkowania zwalnia się z kosztów zużytej: energii elektrycznej, wody, materiału opałowego oraz za zrzut ścieków .

§ 3. Biorący do bezpłatnego użytkowania zobowiązany jest oddać wynajmującemu lokal w czystości w stanie nie pogorszonym jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada biorący do bezpłatnego użytkowania.

§ 4. Sposób wykorzystywania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania przedmiotu umowy użyczenia nie może powodować zakłóceń w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie. Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

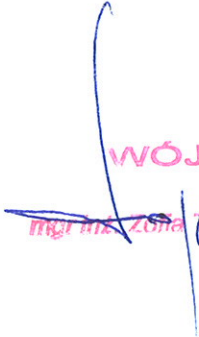
§ 5. W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania w sposób niezgodny z zapisem § 4 Wójt Gminy Lniano nie zawrze z biorącym do bezpłatnego użytkowania następnej umowy użyczenia lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 6. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje biorący do bezpłatnego użytkowania, a drugi egzemplarz wynajmujący.

§ 7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Biorący do bezpłatnego użytkowania

Wynajmujący


WÓJT
mgr inż. Zdzisław Topolińska