

Zarządzenie Nr 21/2018
Wójta Gminy Lniano
z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali w budynkach komunalnych gminy Lniano.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Za wypożyczanie lokali w obiektach komunalnych ustala się odpłatność wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Dla członków jednostek OSP z terenu Gminy Lniano oraz osób odpowiedzialnych za wynajem lokali stosuje się odpłatność w wysokości 50 % stawek określonych w załączniku nr 1.

§ 3. Zwalnia się od obowiązku uiszczania opłat wymienionych w zał. nr 1

- rady sołeckie

- organizacje społeczne i zawodowe z terenu gminy oraz obejmujące zasięgiem działania teren gminy Lniano

- szkoły publiczne i ich organy

przy wynajmach na organizację zebrań, imprez niedochodowych oraz imprez z których dochód zostanie przeznaczony na cele statutowe lub społeczne.

§ 4. Wynajmujący pomieszczenia w budynkach komunalnych zobowiązani są do pokrycia kosztów faktycznego zużycia: energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, oleju opałowego w lokalach w Błędziniu, Brzemionach, Jeziorkach, Jędrzejewie, Siemkowie, wg wskazań licznika oraz wg faktycznego zużycia peletu w Lnianie. W pozostałych budynkach Najemca na czas wynajmu pomieszczeń jest zobowiązany do ich ogrzania na własny koszt.

Opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, ogrzewania nie dotyczą wynajmu lokali w szkołach, ponieważ są one wliczone w stawkę godzinową.

§ 5. Opłaty za korzystanie z pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 uiszczą się w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe Gminy na podstawie wystawionej faktury.

§ 6. 1. Wyznacza się osoby odpowiedzialne za wynajem lokali, u których należy uzgadniać wynajem:

1) świetlica Lniano

P. Hanna Gadek

2) świetlica przy OSP Wętfie

P. Kamila Dekowska

3) świetlica Siemkowo

P. Ireneusz Zieliński

4) świetlica Jeziorki

P. Wioleta Jaklik

5) świetlica Błędzim

P. Kazimierz Gabryel

6) Świetlica Ostrowite

P. Kazimierz Chmurzyński

- 7) Świetlica wiejska Jędrzejewo
- 8) Świetlica wiejska Mukrz
- 9) Świetlica wiejska Mszano
- 10) Świetlica wiejska Lubodzież
- 11) Świetlica wiejska Brzemiona
- 12) Szkoła Podstawowa w Lnianie
- 13) Gimnazjum Publiczne w Lnianie
- 14) Szkoła Podstawowa w Błędziniu
- 15) Szkoła Podstawowa w Siemkowie
- 16) świetlica w Wętfiu

P. Arleta Wróblewska
P. Hanna Mrozik
P. Rafał Pilarski
P. Sylwia Podwalska
P. Andrzej Karwasz
P. Dariusz Łobocki
P. Hanna Koczyńska
P. Krystyna Kulczyk
P. Krystyna Kuszmierz
P. Paulina Kątna

2. Osoby wymienione w ust. 1 zobowiązuje się do wydania i odbioru obiektów lokali zgłoszonych do wynajmu lub użyczenia oraz odczytu liczników energii elektrycznej, oleju opałowego, materiału opałowego pellet i wody przed i po wynajmie (użyczeniu).

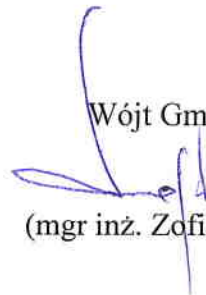
§ 7. Istotne warunki wynajmu bądź użyczenia pomieszczeń określać będzie każdorazowo zawarta umowa.

Wzór umowy wynajmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Wzór umowy użyczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Traci moc Zarządzenie nr 42/2015 Wójta Gminy Lniano z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali w budynkach komunalnych gminy Lniano..

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy
(mgr inż. Zofia Topolińska)

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 21/2018 z dnia 28 marca 2018 r.

Lp.	Miejscowość	Stawka za wynajem pomieszczeń komunalnych		
		Wesela i zabawy taneczne	inne uroczystości i imprezy	grupy zorganizowane (wynajem godz.)
1.	Mukrz	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. +obowiązujący podatek VAT
2.	Jędrzejewo	180,00 zł + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	140,00 zł + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. +obowiązujący podatek VAT
3.	Lubodzież	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. +obowiązujący podatek VAT
4.	Maszano	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT	130,00 zł + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. +obowiązujący podatek VAT
5.	Lniano	370,00 zł + obowiązujący podatek VAT	210,00 zł + obowiązujący podatek VAT/ w okresie grzewczym dodatkowo płatność za zużyty pellet wg faktycznego zużycia w kg plus obowiązujący podatek VAT, mała sala 50, 00 zł+ obowiązujący podatek VAT	61,00 zł za 1 godz. +obowiązujący podatek VAT
6a.	Wętfie/przy Remizie OSP	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT	130,00 zł + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. +obowiązujący podatek VAT
6b.	Wętfie /świetlica/	130,00 zł + obowiązujący podatek VAT	130,00 zł + obowiązujący podatek VAT / w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań plus obowiązujący podatek VAT.	30,00 zł za 1 godz. +obowiązujący podatek VAT
7.	Błądzim	250,00 zł + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	140,00 zł + obowiązujący podatek VAT / w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań plus obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. +obowiązujący podatek VAT

8.	Jeziorcki	200,00 zł + obowiązujący podatek VAT + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	140,00 zł + obowiązujący podatek VAT + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
9.	Siemkowo	130,00 zł + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
10.	Brzemiona	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT + w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	130,00 zł + obowiązujący podatek VAT + w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
11.	Ostrowite	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT	130,00 zł + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
12.	Lniano, Błędzin, Siemkowo, sale dydaktyczne	-----	-----	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
13.	Lniano Sala gimnastyczna	-----	-----	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu r. pomiędzy Wójtem Gminy Lniano
..... zwanym dalej „wynajmującym” a
..... zam. zwany dalej „najemcą”

§ 1. Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal w świetlicy wiejskiej w miejscowości w dniu

§ 2.1. Za wynajem lokalu określonego w 1 umowy, strony ustalają, że najemca zapłaci wynajmującemu czynsz w wysokości zł słownie :
..... złotych plus obowiązujący podatek VAT.

2. Niezależnie od czynszu najmu najemcę obciążają koszty zużytej : energii elektrycznej, wody, oleju opałowego lub pelletu wg wskazań licznika oraz za zrzut ścieków plus obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Niezwłocznie po wykorzystaniu przedmiotu najmu, najemca uiszcza stosowne opłaty związane z najmem.

§ 4. Wynajmujący na podstawie zaświadczenia o stanie zużytej wody i energii elektrycznej wystawi fakturę za ogólny najem lokalu.

§ 5. Najemca zobowiązany jest wydać wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada najemca.

§ 6. Sposób wykorzystywania przez Najemcę przedmiotu umowy najmu nie może powodować zakłóceń w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie. Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

§ 7. W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez Najemcę w sposób niezgodny z zapisem § 6, Wójt Gminy Lniano nie zawrze z Najemcą następnej umowy na najem okazjonalny lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 8. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egz. otrzymują strona, a drugi egz. właściciel lokalu.

§ 9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Najemca

Wynajmujący


WÓJT
mgr inż. Zofia Gałulińska

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy Wójtem Gminy
..... zwanym dalej „wynajmującym”,
..... zwany dalej „biorącym do bezpłatnego
użytkowania”

§ 1. Wynajmujący oddaje w bezpłatny najem lokal w w
miejscowości w dniu

§ 2. Biorącą do bezpłatnego użytkowania zwalnia się z kosztów zużytej: energii elektrycznej, wody, materiału opałowego oraz za zrzut ścieków .

§ 3. Bezpłatny użytkownik zobowiązany jest oddać wynajmującemu lokal w czystości w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada najemca.

§ 4. Sposób wykorzystywania przez biorącego w bezpłatne użytkowanie przedmiotu umowy użyczenia nie może powodować zakłóceń w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie. Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

§ 5. W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez Najemcę w sposób niezgodny z zapisem § 4 Wójt Gminy Lniano nie zawrze z Biorącym w bezpłatne użytkowanie następnej umowy użyczenia lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 8. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egz. otrzymują strona, a drugi egz. właściciel lokalu.

§ 9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Biorący do bezpłatnego użytkowania

Wynajmujący

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska