

ZARZĄDZENIE NR 89/2021
WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe i gospodarcze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz Uchwały nr XIV/101/2012 Rady Gminy Lniano z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy Lniano ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 29 lutego 2012 r. poz. 430 zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Lniano w wysokości – 12,36 zł plus 23 % VAT w stosunku miesięcznym.

2. Ustala się minimalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni garażu, stanowiącego własność Gminy Lniano w wysokości – 1,85 zł plus 23 % VAT w stosunku miesięcznym.

3. Ustala się minimalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni lokalu gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Lniano w wysokości - 0,81 zł plus 23 % VAT w stosunku miesięcznym.

4. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprowadzanych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni w budynku, określonych w polskiej normie.

§ 2. Wolne od czynszu określonego w § 1 Zarządzenia są lokale użytkowe wykorzystywane do działalności statutowej jednostek organizacyjnych gminy Lniano.

§ 3. 1. W przypadku oddawania lokali w najem w drodze przetargu, stawki bazowe określone w § 1 ust. 1-3 stanowią cenę wywoławczą.

2. Stawka czynszu za wynajem, ustalona przez wynajmującego w drodze przetargu, nie może być niższa od wysokości określonych w niniejszym Zarządzeniu.

3. Stawka o której mowa w ust. 2, osiągnięta w przetargu jest stawką obowiązującą dla wynajmującego.

§ 4. Wysokość minimalnego czynszu za lokale użytkowe, w zależności od wyposażenia lokalu w instalacje, określa się wg załącznika do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Sporządzić aneksy do umów najmu lokali, o których mowa w § 1 z zastosowaniem stawek ustalonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 6. Z dniem 31 grudnia 2021 r. traci moc Zarządzenie nr 85/2020 Wójta Gminy Lniano z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe i gospodarcze.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Wójt

Zofia Topolińska

Tabela oczynszowania lokali użytkowych

1. Czynniki obniżające stawkę bazową:

Lp.	Stan wyposażenia lokalu w instalacje	Baza %	Czynsz za 1 m ² powierzchni w zł
1.	Lokal wyposażony w co, wc i inne	100	12,36
2.	Brak jednego z wymienionych w Lp.1 urządzeń	90	11,12
3.	Brak dwóch wymienionych w Lp. 1 urządzeń	80	9,89
4.	Brak trzech wymienionych w Lp. 1 urządzeń	70	8,65
5.	Lokal tylko z instalacją wodno - kanalizacyjną	60	7,42
6.	Lokal bez instalacji wodno – kanalizacyjnej	50	6,18

2. Czynniki podwyższające stawkę bazową:

Lp.	Stan wyposażenia lokalu w instalacje	Baza %	Czynsz za 1 m ² powierzchni w zł
1.	Lokal wyposażony w odnawialne źródła energii	130	16,07
2.	Lokal wyposażony w klimatyzację	120	14,83
3.	Lokal podłączony do sieci światłowodowej	110	13,60

Wójt

Zofia Topolińska