

ZARZĄDZENIE NR 12/2021
WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres
10 lat w drodze przetargu ograniczonego dla mieszkańców gminy Lniano**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn zm.¹⁾), oraz w związku z Uchwałą Nr XXVI/194/2021 Rady Gminy Lniano z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości komunalnej stanowiącej własność Gminy Lniano, dz. 3/1 w obrębie ewidencyjnym Mszano, położonej w miejscowości Lnianek na okres 10 lat

zarządzam co następuje :

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lniano, dz.3/1 w obrębie ewidencyjnym Mszano, położonej w miejscowości Lnianek przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie przetargu ograniczonego dla mieszkańców gminy Lniano. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lniano na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej bip.lniano.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zmiany do wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lniano, dz.3/1 w obrębie ewidencyjnym Mszano, położonej w miejscowości Lnianek przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie przetargu ograniczonego dla mieszkańców gminy Lniano.

L. p.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 3/1 KW nr BY1S/00044624/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	8,6000 ha
3.	Opis nieruchomości	Działka rolna położona w obrębie ewidencyjnym Mszano. W bezpośrednim sąsiedztwie występują tereny wykorzystywane rolniczo, teren po zrekultywowanym wysypisku śmieci, tereny leśne. Rodzaj użytków RIVb – 4,0900ha, RV – 3,8200ha, PsIV – 0,1200ha, N – 0,5700ha
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka przeznaczona na cele rolne.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz w stosunku rocznym w wysokości 2686,53 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w II ratach tj. do 15 maja, 15 września każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Lniano w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.
11.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie	Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat.
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy