

ZARZĄDZENIE NR 90/2021
WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz Uchwały nr XIV/101/2012 Rady Gminy Lniano z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy Lniano ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 29 lutego 2012 r. poz. 430 zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić minimalne stawki czynszu dzierżawnego na dzierżawę gruntów będących własnością gminy w zależności od ich przeznaczenia w następujących kwotach:

- 1) przeznaczone pod działalność handlową lub usługową w wysokości 7,09 zł za 1 m² powierzchni plus 23 % VAT w stosunku miesięcznym;
- 2) przeznaczone pod uprawy ogrodnicze w wysokości 0,1494 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 3) przeznaczone pod działalność rekreacyjną w wysokości 3,72 zł za 1 m² powierzchni plus 23% VAT w stosunku rocznym;
- 4) przeznaczone na cele turystyczno - wypoczynkowe w wysokości 5,05 zł za 1 m² powierzchni plus 23 % VAT w stosunku rocznym;
- 5) przeznaczone jako nieużytki w wysokości 0,0023 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 6) przeznaczone pod uprawy rolne, pastwiska, łąki w wysokości 0,0345 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 7) za grunty pod wodami stojącymi 0,018 zł za 1m² powierzchni w stosunku rocznym;
- 8) przeznaczone pod ustawienie reklam tj. powierzchnia bezpośrednio zajęta pod reklamę oraz powierzchnia wokół ustawionej reklamy w odległości, co najmniej 1 m w wysokości 8,75 zł za 1m² powierzchni plus 23 % VAT w stosunku miesięcznym.

2. W przypadku oddawania gruntów komunalnych w dzierżawę w drodze przetargu, stawki określone w ust. 1 stanowią ceny wywoławcze.

3. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona przez nabywcę w drodze przetargu nie może być niższa od wysokości określonych w ust. 1 .

4. Stawka, o której mowa w ust. 3, osiągnięta w przetargu jest stawką obowiązującą dla nabywcy.

§ 2. Sporządzić aneksy do umów na grunty stanowiące własność gminy z zastosowaniem stawek ustalonych w § 1.

§ 3. Sposób poboru i termin płatności czynszu dzierżawnego określać będzie indywidualna umowa dzierżawy.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2021 r. traci moc Zarządzenie nr 86/2020 Wójta Gminy Lniano z dnia 4 listopada 2020 r. sprawie minimalnej wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Wójt

Zofia Topolińska