

ZARZĄDZENIE NR 51/2020
WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 3 lipca 2020 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali
w budynkach komunalnych Gminy Lniano**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 6.6 uchwały nr V/79/2015 Rady Gminy Lniano z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Regulaminu korzystania z świetlic wiejskich oraz ich wyposażenia znajdujących się w sołectwach na terenie Gminy Lniano

zarządzam, co następuje:

§ 1. Za wypożyczanie lokali w obiektach komunalnych ustala się odpłatność wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Dla członków jednostek OSP z terenu Gminy Lniano oraz osób odpowiedzialnych za wynajem lokali stosuje się rabat w wysokości 50% stawek określonych w załączniku nr 1.

2. Weterani i weterani poszkodowani posiadający legitymację weterana lub weterana poszkodowanego w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o weteranach działań poza granicami państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1569 i poz. 1726) w przypadku wynajmu sali gimnastycznej są zwolnieni z jakichkolwiek opłat.

3. W przypadku stwierdzenia, że faktycznym korzystającym z lokalu, sali gimnastycznej jest osoba nieuprawniona do zniżki, obowiązuje odpłatność w wysokości 100% stawki określonej w załączniku nr 1.

§ 3. 1. Zwalnia się od obowiązku uiszczania opłat wymienionych w załączniku nr 1 oraz obowiązku zawierania umów rady sołectwie.

2. Zwalnia się od obowiązku uiszczania opłat wymienionych w załączniku nr 1

- jednostki organizacyjne Gminy Lniano,
- organizacje społeczne i zawodowe z terenu gminy Lniano oraz obejmujące zasięgiem działania teren gminy Lniano,
- parafie, w przypadku organizacji spotkań dla mieszkańców gminy Lniano.

3. Wymienionych w § 3.1. i § 3.2. zwalnia się również z opłat za media takie jak: energia elektryczna, woda, usunięcie nieczystości płynnych, materiał opałowy.

4. Wymienieni w § 3.1. § 3.2. nie są zwolnieni z opłat za media w przypadku organizacji zabaw tanecznych i imprez dochodowych.

§ 4. 1. Wynajmujący pomieszczenia w budynkach komunalnych zobowiązani są do pokrycia kosztów faktycznego zużycia: energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, oleju opałowego w lokalach w Błędziniu, Brzemionach, Jeziorkach, Jędrzejewie, Siemkowie, Wętfiu - świetlica wg wskazań licznika oraz wg faktycznego zużycia pelletu w Lnianie. W przypadku wynajmu pomieszczeń świetlicy Ostrowite i świetlicy przy OSP Wętfie najemca jest zobowiązany do ogrzania pomieszczeń na własny koszt.

2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, ogrzewania nie dotyczą wynajmu lokali w szkołach, ponieważ są one wliczone w stawkę godzinową.

§ 5. Opłaty za korzystanie z pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 uiszcza się w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe Gminy na podstawie wystawionej faktury.

§ 6. 1. Wyznacza się osoby odpowiedzialne za wynajem lokali, u których należy uzgadniać wynajem:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1) świetlica Lniano | P. Hanna Gadek |
| 2) świetlica przy OSP Wętfie | P. Kamila Dekowska |
| 3) świetlica w Wętfiu | P. Małgorzata Świdorska |

- 4) świetlica Siemkowo
- 5) świetlica Jeziorki
- 6) świetlica Błądzim
- 7) świetlica Ostrowite
- 8) świetlica wiejska Jędrzejewo
- 9) świetlica wiejska Mukrz
- 10) świetlica wiejska Mszano
- 11) świetlica wiejska Lubodzież
- 12) świetlica wiejska Brzemiona
- 13) Szkoła Podstawowa w Lnianie
- 14) Szkoła Podstawowa w Błądzimiu
- 15) Szkoła Podstawowa w Lnianie Filia w Siemkowie

P. Ireneusz Zieliński
P. Wioletta Jaklik
P. Kazimierz Gabryel
P. Kazimierz Chmurzyński
P. Czesław Jędryczka
P. Jerzy Franke
P. Krystyna Pilarska
P. Sylwia Podwańska
P. Olga Karwasz
P. Dariusz Łobocki
P. Krystyna Kulczyk
P. Dariusz Łobocki.

2. Osoby wymienione w § 6. 1. zobowiązuje się do wydania i odbioru obiektów lokali zgłoszonych do wynajmu lub użyczenia, odczytu liczników energii elektrycznej, oleju opałowego, materiału opałowego pellet i wody przed i po wynajmie / użyczeniu oraz egzekwowania zapisów umowy zawartej między Wójtem, a najemcą / biorącym do bezpłatnego użytkowania.

§ 7. Istotne warunki wynajmu bądź użyczenia pomieszczeń określać będzie każdorazowo zawarta umowa:

- wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2,
- wzór umowy użyczenia bez kosztów mediów stanowi załącznik nr 3,
- wzór umowy użyczenia z kosztami mediów stanowi załącznik nr 4.

§ 8. Dnia 5 lipca 2020 r. traci moc Zarządzenie nr 95/2020 Wójta Gminy Lniano z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali w budynkach komunalnych gminy Lniano.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie 6 lipca 2020 r.

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Stawki płatności za wynajem okazjonalny pomieszczeń komunalnych

L. p.	Miejscowość	Stawka za wynajem okazjonalny pomieszczeń komunalnych	
		Stawka okolicznościowa	Stawka godzinowa
1.	Mukrz	180, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
2.	Jędrzejewo	180, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
3.	Lubodzież	180, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
4.	Mszano	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
5.	Lniano	370, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	61,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
6.	Wętfie /przy Remizie OSP/	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
7.	Wętfie /świątlica/	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
8.	Błędzim	250, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
9.	Jeziorki	200, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
10.	Siemkowo	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
11.	Brzemiona	180, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
12.	Ostrowite	180, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
13.	SP Lniano, SP Błędzim, SP Lniano Filia w Siemkowie, sale dydaktyczne	-----	40,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
14.	SP Lniano sala gimnastyczna	-----	40,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Wzór umowy najmu

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu r. pomiędzy Wójtem Gminy Lniano
..... zwanym dalej „wynajmującym”,
a zam., PESEL zwanym dalej „najemcą”

§ 1. Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal w świetlicy wiejskiej w miejscowości
..... w dniach

§ 2. 1. Za wynajem lokalu określonego w 1 umowy, strony ustalają, że najemca zapłaci wynajmującemu czynsz w wysokości zł słownie: złotych plus obowiązujący podatek VAT.

2. Niezależnie od czynszu najmu najemcę obciążają koszty zużytej: energii elektrycznej, wody, oleju opałowego lub pelletu wg wskazań licznika oraz za zrzut ścieków plus obowiązujący podatek VAT.

§ 3. W terminie 5 dni po wykorzystaniu przedmiotu najmu najemca uiszcza stosowne opłaty związane z najmem.

§ 4. Wynajmujący na podstawie zaświadczenia o stanie zużytej wody i energii elektrycznej oraz materiału opałowego wystawi fakturę za ogólny najem lokalu.

§ 5. 1. Najemca oświadcza, że znane mu są aktualne wytyczne i zalecenia Głównego Inspektoratu Sanitarnego i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 5. 2. Najemca zobowiązany jest wydać wynajmującemu lokal w czystości w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy.

§ 5. 3. Odpady powstałe podczas wynajmu należy zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 5. 4. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada najemca.

§ 6. Sposób wykorzystywania przez najemcę przedmiotu umowy najmu nie może powodować zakłóceń spokoju lub porządku publicznego, w szczególności zabronione jest korzystanie ze środków pirotechnicznych, fajerwerków, itp.

§ 7. W przypadku naruszenia zapisów § 3 lub w razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez najemcę w sposób niezgodny z zapisem § 6 Wójt Gminy Lniano nie zawrze przez okres dwóch lat z najemcą kolejnej umowy na najem okazjonalny lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 8. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarz otrzymuje najemca, a drugi egzemplarz wynajmujący.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Najemca

Wynajmujący

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Wzór umowy użyczenia bez kosztów mediów

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy Wójtem Gminy zwanym dalej „wynajmującym”, a, w imieniu którego działa zwany dalej „biorącym do bezpłatnego użytkowania”

§ 1. Wynajmujący oddaje w bezpłatny najem lokal w miejscowości w dniu

§ 1. 2. W przypadku niekorzystania z sali w ustalonym terminie biorący do bezpłatnego użytkowania powiadomi niezwłocznie wynajmującego.

§ 2. Biorącego do bezpłatnego użytkowania zwalnia się z kosztów zużytej: energii elektrycznej, wody, oleju opałowego lub pelletu oraz za zrzut ścieków.

§ 3. 1. Biorący do bezpłatnego użytkowania oświadcza, że znane mu są aktualne wytyczne i zalecenia Głównego Inspektoratu Sanitarnego i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 3. 2. Biorący do bezpłatnego użytkowania zobowiązany jest oddać wynajmującemu lokal w czystości w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy.

§ 3. 3. Odpady powstałe podczas wynajmu należy zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3. 4. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada biorący do bezpłatnego użytkowania.

§ 4. Sposób wykorzystywania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania przedmiotu umowy użyczenia nie może powodować zakłóceń spokoju lub porządku publicznego, w szczególności zabronione jest korzystanie ze środków pirotechnicznych, fajerwerków, itp.

§ 5. W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania w sposób niezgodny z zapisem § 4 Wójt Gminy Lniano nie zawrze przez okres dwóch lat z biorącym do bezpłatnego użytkowania kolejnej umowy użyczenia lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 6. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje biorący do bezpłatnego użytkowania, a drugi egzemplarz wynajmujący.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Biorący do bezpłatnego użytkowania

Wynajmujący


WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Wzór umowy użyczenia z kosztami mediów

zawarta w dniu pomiędzy Wójtem Gminy zwanym dalej „wynajmującym”, a, w imieniu którego działa zwany dalej „biorącym do bezpłatnego użytkowania”

§ 1. Wynajmujący oddaje w bezpłatny najem lokal w miejscowości w dniu

§ 1. 2. W przypadku niekorzystania z sali w ustalonym terminie biorący do bezpłatnego użytkowania powiadomi niezwłocznie wynajmującego.

§ 2. Biorący do bezpłatnego użytkowania uiści w terminie 5 dni po wykorzystaniu przedmiotu najmu opłaty za zużytą: energię elektryczną, wodę, materiał opałowy według wskazań licznika oraz za zrzut ścieków.

§ 3. 1. Biorący do bezpłatnego użytkowania zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych i zaleceń Głównego Inspektoratu Sanitarnego.

§ 3. 2. Biorący do bezpłatnego użytkowania oświadcza, że znane mu są aktualne wytyczne i zalecenia Głównego Inspektoratu Sanitarnego i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 3. 3. Odpady powstałe podczas wynajmu należy zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3. 4. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada biorący do bezpłatnego użytkowania.

§ 4. Sposób wykorzystywania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania przedmiotu umowy użyczenia nie może powodować zakłóceń spokoju lub porządku publicznego, w szczególności zabronione jest korzystanie ze środków pirotechnicznych, fajerwerków, itp.

§ 5. W przypadku naruszenia zapisów § 3 lub w razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania w sposób niezgodny z zapisem § 4 Wójt Gminy Lniano nie zawrze przez okres dwóch lat z biorącym do bezpłatnego użytkowania następnej umowy użyczenia lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 6. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje biorący do bezpłatnego użytkowania, a drugi egzemplarz wynajmujący.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Biorący do bezpłatnego użytkowania

Wynajmujący

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska