

ZARZĄDZENIE NR 36/2020
WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 19 maja 2020 r.

w sprawie form udzielenia pomocy dla osób prowadzących działalność gospodarczą i będących najemcami lub dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Lniano w związku z COVID-19

Na podstawie art. 15zzzg ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.¹⁾)

zarządzam co następuje:

§ 1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, znacząco ograniczył prowadzenie na nieruchomości gminnej działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się następujące formy pomocy:

1. odroczenie terminu płatności czynszu,
2. rozłożenie czynszu na raty,
3. obniżenie czynszu netto w wysokości proporcjonalnej do:
 - a) procentu utraconego dochodu z tytułu prowadzonej na nieruchomości gminnej przez najemcę lub dzierżawcę działalności gospodarczej w okresie dwumiesięcznym w 2020 r. w odniesieniu do analogicznego okresu w 2019 r.,
 - b) procentu utraconego dochodu z tytułu prowadzonej na nieruchomości gminnej przez najemcę lub dzierżawcę działalności gospodarczej miesiąc do miesiąca poprzedniego w 2020 r., przy czym miesiąc oznacza 30 kolejnych dni.

§ 2. Udzielenie pomocy następuje na pisemny wniosek najemcy lub dzierżawcy gminnej nieruchomości, w której najemca lub dzierżawca prowadzi bezpośrednio działalność, przy czym we wniosku należy wskazać tylko jedną z form pomocy wymienionej w § 1.

§ 3. W przypadku wnioskowania o obniżenie czynszu netto oprócz wniosku należy złożyć dokumenty potwierdzające utracenie przez najemcę lub dzierżawcę dochodu takie jak: informację o zawieszeniu działalności po dniu 11 marca 2020 r., deklaracje podatkowe, deklaracje rozliczeniowe ZUS, wydruki lub kserokopie z ewidencji dochodów i wydatków.

§ 4. Obniżenie czynszu netto nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 5. Wnioski rozpatruje się niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od daty wpływu. W przypadku wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia braków formalnych lub konieczności przedłożenia innych dokumentów niezbędnych do dokonania oceny wniosku termin ulega wydłużeniu o czas doręczenia tych dokumentów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Zarządzenie obowiązuje do czasu podjęcia przez Radę Gminy Lniano uchwały, o której mowa w art. 15zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.¹⁾).


WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

¹⁾ Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 567, poz. 568, poz. 695, poz. 875.