

ZARZĄDZENIE NR 103/2020
WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 23 grudnia 2020 r.

w sprawie form udzielenia pomocy dla osób prowadzących działalność gospodarczą i będących najemcami lub dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Lniano w związku z COVID-19

Na podstawie art. 15zzzg ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.¹⁾)

zarządzam co następuje:

§ 1. Na wniosek najemcy/podnajemcy lub dzierżawcy/poddzierżawcy nieruchomości gminnej, który z tytułu najmu/dzierżawy otrzymuje z Gminy Lniano fakturę VAT i który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, znacząco ograniczył prowadzenie na nieruchomości gminnej działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się następujące formy pomocy:

1. odroczenie terminu płatności czynszu,
2. rozłożenie czynszu na raty,
3. obniżenie czynszu netto.

§ 2. Udzielenie pomocy następuje na pisemny wniosek najemcy lub dzierżawcy gminnej nieruchomości, w której najemca/podnajemca lub dzierżawca/poddzierżawca prowadzi bezpośrednio działalność, przy czym we wniosku należy wskazać tylko jedną z form pomocy wymienionej w § 1.

§ 3. 1. Obniżka czynszu uzależniona jest od procentu utraconego przychodu i kształtuje się następująco:

L. p.	Procent utraconego przychodu	Obniżka czynszu wyrażona w %
1	91-100	91
2	81-90	81
3	71-80	71
4	61-70	61
5	51-60	51
6	41-50	41
7	31-40	31
8	21-30	21
9	11-20	11
10	5-10	5

2. Procent utraconego przychodu stanowi procentową różnicę pomiędzy przychodem z tytułu prowadzonej na nieruchomości gminnej przez najemcę/podnajemcę lub dzierżawcę/poddzierżawcę działalności uzyskanym w tym samym miesiącu kalendarzowym przed ogłoszeniem stanu epidemii, a przychodem uzyskanym w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku.

3. W przypadku wnioskowania o obniżenie czynszu netto oprócz wniosku należy złożyć dokumenty potwierdzające utracenie przez najemcę lub dzierżawcę przychodu takie jak: informację o zawieszeniu działalności po dniu 11 marca 2020 r., deklaracje podatkowe, deklaracje rozliczeniowe ZUS, wydruki lub kserokopie z ewidencji dochodów i wydatków.

¹⁾ Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2112, poz. 2123, poz. 2157, poz. 2255, poz. 2327.

4. Procent utraconego przychodu jest wyliczany przez Referat Finansów i Rachunkowości Urzędu Gminy w Lnianie na podstawie złożonych dokumentów

5. Obniżka czynszu może zostać udzielona od pierwszego dnia po dniu złożenia wniosku.

6. Obniżka czynszu udzielana jest na okres do 3 miesięcy lub do wznowienia prowadzenia działalności gospodarczej.

7. Obniżenie czynszu netto nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 4. 1. Wnioski rozpatruje się niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od daty wpływu wniosku. W przypadku wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia braków formalnych lub konieczności przedłożenia innych dokumentów niezbędnych do dokonania oceny wniosku termin ulega wydłużeniu o czas doręczenia tych dokumentów.

2. Odpowiedź na złożony wniosek jest udzielana w formie zawiadomienia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2021 r.

§ 6. Z dniem 31.12.2020 r. traci moc zarządzenie nr 36/2020 Wójta Gminy Lniano z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie form udzielenia pomocy dla osób prowadzących działalność gospodarczą i będących najemcami lub dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Lniano w związku z COVID-19.

§ 7. Zarządzenie obowiązuje do czasu podjęcia przez Radę Gminy Lniano uchwały, o której mowa w art. 15zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.¹⁾).