

ZARZĄDZENIE NR 95/2019
WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali
w budynkach komunalnych Gminy Lniano**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506¹⁾) oraz § 6.6 uchwały nr V/79/2015 Rady Gminy Lniano z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Regulaminu korzystania z świetlic wiejskich oraz ich wyposażenia znajdujących się w sołectwach na terenie Gminy Lniano

zarządzam, co następuje:

§ 1. Za wypożyczanie lokali w obiektach komunalnych ustala się odpłatność wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Dla członków jednostek OSP z terenu Gminy Lniano oraz osób odpowiedzialnych za wynajem lokali stosuje się rabat w wysokości 50% stawek określonych w załączniku nr 1.

2. Weterani i weterani poszkodowani posiadający legitymację weterana lub weterana poszkodowanego w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o weteranach działań poza granicami państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1569 i poz. 1726) w przypadku wynajmu sali gimnastycznej są zwolnieni z jakichkolwiek opłat.

3. W przypadku stwierdzenia, że faktycznym korzystającym z lokalu, sali gimnastycznej jest osoba nieuprawniona do niżki, obowiązuje odpłatność w wysokości 100% stawki określonej w załączniku nr 1.

§ 3. 1. Zwalnia się od obowiązku uiszczania opłat wymienionych w załączniku nr 1 oraz obowiązku zawierania umów rady sołeckie.

2. Zwalnia się od obowiązku uiszczania opłat wymienionych w załączniku nr 1

- szkoły publiczne i ich organy,
- organizacje społeczne i zawodowe z terenu gminy Lniano oraz obejmujące zasięgiem działania teren gminy Lniano,
- parafie, w przypadku organizacji spotkań dla mieszkańców gminy Lniano.

3. Wymienionych w § 3.1. i § 3.2. zwalnia się również z opłat za media takie jak: energia elektryczna, woda, usunięcie nieczystości płynnych, materiał opałow.

4. Wymienieni w § 3.1. § 3.2. nie są zwolnieni z opłat za media w przypadku organizacji zabaw tanecznych i imprez dochodowych.

§ 4. 1. Wynajmujący pomieszczenia w budynkach komunalnych zobowiązani są do pokrycia kosztów faktycznego zużycia: energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, oleju opałowego w lokalach w Błazimiu, Brzemionach, Jeziorkach, Jędrzejewie, Siemkowie, Wętfiu - świetlica wg wskazań licznika oraz wg faktycznego zużycia pelletu w Lnianie. W przypadku wynajmu pomieszczeń świetlicy Ostrowite i świetlicy przy OSP Wętfie najemca jest zobowiązany do ogrzania pomieszczeń na własny koszt.

2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, ogrzewania nie dotyczą wynajmu lokali w szkołach, ponieważ są one wliczone w stawkę godzinową.

§ 5. Opłaty za korzystanie z pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 uiszcza się w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe Gminy na podstawie wystawionej faktury.

§ 6. 1. Wyznacza się osoby odpowiedzialne za wynajem lokali, u których należy uzgadniać wynajem:

1) świetlica Lniano

P. Hanna Gadek

2) świetlica przy OSP Wętfie

P. Kamila Dekowska

¹⁾ Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815.

- 3) świetlica w Wętfiu
- 4) świetlica Siemkowo
- 5) świetlica Jeziorki
- 6) świetlica Błędzim
- 7) świetlica Ostrowite
- 8) świetlica wiejska Jędrzejewo
- 9) świetlica wiejska Mukrz
- 10) świetlica wiejska Mszano
- 11) świetlica wiejska Lubodzież
- 12) świetlica wiejska Brzemiona
- 13) Szkoła Podstawowa w Lnianie
- 14) Szkoła Podstawowa w Błędziniu
- 15) Szkoła Podstawowa w Lnianie Filia w Siemkowie

P. Małgorzata Świdarska
P. Ireneusz Zieliński
P. Wioletta Jaklik
P. Kazimierz Gabryel
P. Kazimierz Chmurzyński
P. Czesław Jędrzycka
P. Jerzy Franke
P. Krystyna Pilarska
P. Sylwia Podwalska
P. Olga Karwasz
P. Dariusz Łobocki
P. Krystyna Kulczyk
P. Dariusz Łobocki.

2. Osoby wymienione w § 6. 1. zobowiązuje się do wydania i odbioru obiektów lokali zgłoszonych do wynajmu lub użyczenia, odczytu liczników energii elektrycznej, oleju opałowego, materiału opałowego pellet i wody przed i po wynajmie / użyczeniu oraz egzekwowania zapisów umowy zawartej między Wójtem, a najemcą / biorącym do bezpłatnego użytkowania.

§ 7. Istotne warunki wynajmu bądź użyczenia pomieszczeń określać będzie każdorazowo zawarta umowa:

- wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2,
- wzór umowy użyczenia bez kosztów mediów stanowi załącznik nr 3,
- wzór umowy użyczenia z kosztami mediów stanowi załącznik nr 4.

§ 8. Dnia 31 grudnia 2019 r. traci moc Zarządzenie nr 23/2019 Wójta Gminy Lniano z dnia 4 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali w budynkach komunalnych gminy Lniano, zmienione zarządzeniem nr 65/2019 Wójta Gminy Lniano z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia dotyczącego ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali w budynkach komunalnych gminy Lniano.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie 1 stycznia 2020 r.

WÓJT
mgr inż. Ewa Topolińska

Stawki płatności za wynajem okazjonalny pomieszczeń komunalnych

L. p.	Miejscowość	Stawka za wynajem okazjonalny pomieszczeń komunalnych	
		Stawka okolicznościowa	Stawka godzinowa
1.	Mukrz	180, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
2.	Jędrzejewo	180, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
3.	Lubodzież	180, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
4.	Mszano	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
5.	Lniano	370, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	61,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
6a.	Wętfie /przy Remizie OSP/	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
6b.	Wętfie /świetlica/	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
7.	Błędzim	250, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
8.	Jeziorki	200, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
9.	Siemkowo	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
10.	Brzemiona	180, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
11.	Ostrowite	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
12.	SP Lniano, SP Błędzim, SP Lniano Filia w Siemkowie, sale dydaktyczne	-----	40,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
13.	SP Lniano sala gimnastyczna	-----	40,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę

WÓJT

mgr inż. Ewa Topolińska

**Wzór umowy najmu
UMOWA NAJMU**

zawarta w dniu r. pomiędzy Wójtem Gminy Lniano
..... zwanym dalej „wynajmującym”,
a zam., PESEL zwany dalej „najemcą”

§ 1. Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal w świetlicy wiejskiej w miejscowości w dniach

§ 2. 1. Za wynajem lokalu określonego w 1 umowy, strony ustalają, że najemca zapłaci wynajmującemu czynsz w wysokości zł słownie: złotych plus obowiązujący podatek VAT.

2. Niezależnie od czynszu najmu najemcę obciążają koszty zużytej: energii elektrycznej, wody, oleju opałowego lub pelletu wg wskazań licznika oraz za zrzut ścieków plus obowiązujący podatek VAT.

§ 3. W terminie 5 dni po wykorzystaniu przedmiotu najmu najemca uiści stosowne opłaty związane z najmem.

§ 4. Wynajmujący na podstawie zaświadczenia o stanie zużytej wody i energii elektrycznej oraz materiału opałowego wystawi fakturę za ogólny najem lokalu.

§ 5. 1. Najemca zobowiązany jest wydać wynajmującemu lokal w czystości w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy.

§ 5. 2. Odpady powstałe podczas wynajmu należy zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 5. 3. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada najemca.

§ 6. Sposób wykorzystywania przez najemcę przedmiotu umowy najmu nie może powodować zakłóceń spokoju lub porządku publicznego, w szczególności zabronione jest korzystanie ze środków pirotechnicznych, fajerwerków, itp.

§ 7. W przypadku naruszenia zapisów § 3 lub w razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez najemcę w sposób niezgodny z zapisem § 6 Wójt Gminy Lniano nie zawrze przez okres dwóch lat z najemcą kolejnej umowy na najem okazjonalny lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 8. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarz otrzymuje najemca, a drugi egzemplarz wynajmujący.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Najemca

Wynajmujący


WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

**Wzór umowy użyczenia bez kosztów mediów
UMOWA UŻYCZENIA**

zawarta w dniu pomiędzy Wójtem Gminy zwanym dalej „wynajmującym”, a, w imieniu którego działa zwany dalej „biorącym do bezpłatnego użytkowania”

§ 1. Wynajmujący oddaje w bezpłatny najem lokal w miejscowości w dniu

§ 1. 2. W przypadku niekorzystania z sali w ustalonym terminie biorący do bezpłatnego użytkowania powiadomi niezwłocznie wynajmującego.

§ 2. Biorącego do bezpłatnego użytkowania zwalnia się z kosztów zużytej: energii elektrycznej, wody, oleju opałowego lub pelletu oraz za zrzut ścieków.

§ 3. 1. Biorący do bezpłatnego użytkowania zobowiązany jest oddać wynajmującemu lokal w czystości w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy.

§ 3. 2. Odpady powstałe podczas wynajmu należy zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3. 3. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada biorący do bezpłatnego użytkowania.

§ 4. Sposób wykorzystywania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania przedmiotu umowy użyczenia nie może powodować zakłóceń spokoju lub porządku publicznego, w szczególności zabronione jest korzystanie ze środków pirotechnicznych, fajerwerków, itp.

§ 5. W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania w sposób niezgodny z zapisem § 4 Wójt Gminy Lniano nie zawrze przez okres dwóch lat z biorącym do bezpłatnego użytkowania kolejnej umowy użyczenia lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 6. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje biorący do bezpłatnego użytkowania, a drugi egzemplarz wynajmujący.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Biorący do bezpłatnego użytkowania

Wynajmujący


WÓJT
m. i. k. Topolińskie

**Wzór umowy użyczenia z kosztami mediów
UMOWA UŻYCZENIA**

zawarta w dniu pomiędzy Wójtem Gminy zwanym dalej „wynajmującym”, a, w imieniu którego działa zwany dalej „biorącym do bezpłatnego użytkowania”

§ 1. Wynajmujący oddaje w bezpłatny najem lokal w miejscowości w dniu

§ 1. 2. W przypadku niekorzystania z sali w ustalonym terminie biorący do bezpłatnego użytkowania powiadomi niezwłocznie wynajmującego.

§ 2. Biorący do bezpłatnego użytkowania uiszcza w terminie 5 dni po wykorzystaniu przedmiotu najmu opłaty za zużytą: energię elektryczną, wodę, materiał opałowy według wskazań licznika oraz za zrzut ścieków.

§ 3. 1. Biorący do bezpłatnego użytkowania zobowiązany jest oddać wynajmującemu lokal w czystości w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy.

§ 3. 2. Odpady powstałe podczas wynajmu należy zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3. 3. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada biorący do bezpłatnego użytkowania.

§ 4. Sposób wykorzystywania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania przedmiotu umowy użyczenia nie może powodować zakłóceń spokoju lub porządku publicznego, w szczególności zabronione jest korzystanie ze środków pirotechnicznych, fajerwerków, itp.

§ 5. W przypadku naruszenia zapisów § 3 lub w razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania w sposób niezgodny z zapisem § 4 Wójt Gminy Lniano nie zawrze przez okres dwóch lat z biorącym do bezpłatnego użytkowania następnej umowy użyczenia lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 6. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje biorący do bezpłatnego użytkowania, a drugi egzemplarz wynajmujący.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Biorący do bezpłatnego użytkowania

Wynajmujący


WÓJT
Wójta Gminy Lniano Zofia Tondolińska