

ZARZĄDZENIE NR 20/2019
WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 19 marca 2019 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej przedmiotu przetargu, ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej na terenie Gminy Lniano oraz powołania komisji przetargowej do jego przeprowadzenia

Na podstawie art. 38.1, art. 39.1, art. 40.1 pkt. 1, art. 67.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie § 3.1 i § 8.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Obniżam cenę wywoławczą nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym Mszano, nr działki 3/1, o powierzchni 8,6000 ha, nr księgi wieczystej BY1S/00044624/3 na kwotę 225.000,00 zł.

§ 2. 1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntów Gminy Lniano przeznaczonych do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXXVII/378/2018 Rady Gminy Lniano z dnia 29 października 2018 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej położonej w Mszanie.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. 1 Powołuję komisję przetargową w celu przeprowadzania czynności przetargowych w składzie:

- 1) Agnieszka Jasińska – przewodnicząca komisji przetargowej,
- 2) Grażyna Ślaska – członek komisji przetargowej,
- 3) Wioletta Nagiewicz – członek komisji przetargowej,
- 4) Adam Giczela – członek komisji przetargowej.

2. Przeprowadzenie czynności przetargowych winno nastąpić zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

3. Komisja przetargowa po przeprowadzeniu czynności przetargowych ulega rozwiązaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

¹⁾ Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Lniano

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej:
położonej w obrębie ewidencyjnym Mszano, nr działki 3/1, o powierzchni 8,6000 ha, nr księgi
wieczystej BY1S/00044624/3**

Cena wywoławcza wynosi 225.000,00 zł, wysokość wadium (5% ceny wywoławczej) 11.250,00 zł,
minimalne postąpienie 2.250,00 zł

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 15 lutego 2019 r.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi
i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia
11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 z późn. zm.)**

Przetarg odbędzie się 26 kwietnia 2019 r. w sali narad Urzędu Gminy w Lnianie ul. Wyzwolenia
7 o godz. 9⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, przedłożenie
dokumentów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa
w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 z późn. zm.) oraz wpłacenie
wadium do 19 kwietnia 2019 r. na konto Gminy Lniano w BS w Osiu, Oddział Lniano o nr: 74 8169
1016 0005 2689 2000 0020 lub w kasie Urzędu Gminy w Lnianie. Pisemne złożenie uczestnictwa
w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Lniano ul.
Wyzwolenia 7, w terminie do dnia 19 kwietnia 2019 r. w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na
działkę nr 3/1 zlokalizowaną w obrębie ewidencyjnym Mszano”.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Lnianie dnia 25 kwietnia 2019 r. Przetarg może się odbyć nawet, gdy
zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nieruchomości.
Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium po przetargu na wskazane przez nich konto. Wadium wpłacone
przez uczestnika, który przetarg wygra, a uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży, ulega
przepadkowi na rzecz Gminy Lniano. Uczestnik, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty ceny
osiągniętej w przetargu w całości najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż nieruchomości
jest zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca
2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) Wszelkie koszty związane
z kupnem - sprzedażą nieruchomości, w tym koszty notarialne, sądowe i koszty związane z geodezyjnym
wznowieniem granic (o ile nabywca będzie chciał ich wskazania) ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz o regulaminie przetargu można uzyskać
w Urzędzie Gminy w Lnianie ul. Wyzwolenia 7 (pokój nr 10) lub telefonicznie (52 / 3323762) od
poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 14³⁰.

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Regulamin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej

§ 1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 2. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy Lniano.

§ 3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.), które spełniają łącznie następujące warunki: są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha, posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności w tym gospodarstwie).

§ 4. Nabycie nieruchomości przez podmioty inne niż rolnik indywidualny, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

§ 5. 1. Osoby spełniające ww. warunki oraz zainteresowane udziałem w przetargu, powinny do dnia 19 kwietnia 2019 r. dostarczyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na działkę nr 3/1 zlokalizowaną w obrębie ewidencyjnym Mszano” następujące dokumenty:

- 1) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury postępowania przetargowego,
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- 3) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta gminy, na terenie której położona jest nieruchomość rolna wchodząca w skład gospodarstwa rolne,
- 4) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego,
- 5) dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust. pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7. ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.),
- 6) potwierdzenie wniesienia wadium,
- 7) oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub oświadczenie uczestnika przetargu o niepozostawianiu w związku małżeńskim,
- 8) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu, z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz warunkami przetargu i gotowości jego nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym,
- 9) oświadczenie o braku pokrewieństwa z członkami komisji przetargowej.

§ 5. 2. W przypadku osób posiadających decyzję administracyjną Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażającą zgodę na zakup działki nr 3/1 zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Mszano, gmina Lniano oprócz ww. decyzji należy dostarczyć następujące dokumenty z § 5.1.: 1), 6), 7), 8), 9).

§ 6. Imienna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lnianie dnia 24 kwietnia 2019 r. Przetarg może się odbyć nawet, gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

§ 7. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lnianie, tablicy ogłoszeń w sołectwie, w którym leżą sprzedawane grunty co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszcza się na stronach lniano.pl, bip.lniano.pl, oraz w prasie.

§ 8. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne.

§ 9. W sali, w której odbywa się przetarg mogą jeszcze przebywać osoby towarzyszące uczestnikowi przetargu.

§ 10. Wadium należy wpłacić do 19 kwietnia 2019 r. na konto Gminy Lniano w BS w Osiu, Oddział Lniano o nr: 74 8169 1016 0005 2689 2000 0020 lub w kasie Urzędu Gminy w Lnianie. W dokumencie potwierdzającym wniesie wadium należy w sposób jasny wskazać nieruchomość, której dotyczy wniesione wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium w ciągu 3 dni roboczych od daty zakończenia / unieważnienia / odwołania przetargu na wskazane przez nich konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, a uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży, ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lniano.

§ 11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu postąpień, przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 12. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po podpisaniu przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 13. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

§ 14. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy organizator poinformuje osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zawiadomienie zostanie doręczone w terminie nie krótszym niż 7 dni przed ustalonym terminem podpisania aktu.

§ 15. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej i przedstawić u notariusza dowód wpłaty.

§ 16. Wszelkie koszty związane z kupnem - sprzedażą nieruchomości, w tym koszty notarialne, sądowe i koszty związane z geodezyjnym wznowieniem granic (o ile nabywca będzie chciał ich wskazania) ponosi nabywca nieruchomości.

§ 17. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu złożyć do Wójty Gminy Lniano skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozstrzygnięcia skargi.

§ 18. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lnianie wywiesza się na okres 7 dni informację o rozstrzygnięciu przetargu, zawierającą m. in. dane osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 19. Osoby przystępujące do przetargu potwierdzają podpisem zapoznanie się z niniejszym regulaminem, co jest traktowane jako zgoda na warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym regulaminie.

§ 20. Zastrzega się, że Wójt Gminy Lniano może z ważnych powodów przetarg odwołać lub unieważnić, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska