

ZARZĄDZENIE NR 23/2019
WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 4 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali
w budynkach komunalnych gminy Lniano**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Za wypożyczanie lokali w obiektach komunalnych ustala się odpłatność wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Dla członków jednostek OSP z terenu Gminy Lniano oraz osób odpowiedzialnych za wynajem lokali stosuje się rabat w wysokości 50% stawek określonych w załączniku nr 1.

2. W przypadku stwierdzenia, że faktycznym korzystającym z lokalu jest osoba nieuprawniona do zniżki, obowiązuje odpłatność w wysokości 100% stawki określonej w załączniku nr 1.

§ 3. 1. Zwalnia się od obowiązku uiszczania opłat wymienionych w załączniku nr 1 oraz obowiązku zawierania umów rady sołeckie.

2. Zwalnia się od obowiązku uiszczania opłat wymienionych w załączniku nr 1

- szkoły publiczne i ich organy

- organizacje społeczne i zawodowe z terenu gminy Lniano oraz obejmujące zasięgiem działania teren gminy Lniano.

3. Wymienionych w § 3.1. i § 3.2. zwalnia się również z opłat za media takie jak: energia elektryczna, woda, usunięcie nieczystości płynnych, materiał opałowy.

4. Wymienieni w § 3.1. § 3.2. nie są zwolnieni z opłat za media w przypadku organizacji zabaw tanecznych i imprez dochodowych.

§ 4. 1. Wynajmujący pomieszczenia w budynkach komunalnych zobowiązani są do pokrycia kosztów faktycznego zużycia: energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, oleju opałowego w lokalach w Błędziniu, Brzemionach, Jeziorkach, Jędrzejewie, Siemkowie, Wętfiu - świetlica wg wskazań licznika oraz wg faktycznego zużycia pelletu w Lnianie. W pozostałych budynkach najemca na czas wynajmu pomieszczeń jest zobowiązany do ich ogrzania na własny koszt.

2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, ogrzewania nie dotyczą wynajmu lokali w szkołach, ponieważ są one wliczone w stawkę godzinową.

§ 5. Opłaty za korzystanie z pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 uiszcza się w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe Gminy na podstawie wystawionej faktury.

§ 6. 1. Wyznacza się osoby odpowiedzialne za wynajem lokali, u których należy uzgadniać wynajem:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1) świetlica Lniano | P. Hanna Gadek |
| 2) świetlica przy OSP Wętfie | P. Kamila Dekowska |
| 3) świetlica w Wętfiu | P. Paulina Kątna |
| 4) świetlica Siemkowo | P. Ireneusz Zieliński |
| 5) świetlica Jeziorki | P. Wioleta Jaklik |
| 6) świetlica Błędzim | P. Kazimierz Gabryel |
| 7) świetlica Ostrowite | P. Kazimierz Chmurzyński |
| 8) świetlica wiejska Jędrzejewo | P. Czesław Jędryczka |

- 9) świetlica wiejska Mukrz
- 10) świetlica wiejska Mszano
- 11) świetlica wiejska Lubodzież
- 12) świetlica wiejska Brzemiona
- 13) Szkoła Podstawowa w Lnianie
- 14) Szkoła Podstawowa w Błędziniu
- 15) Szkoła Podstawowa w Siemkowie

P. Jerzy Franke
P. Krystyna Pilarska
P. Sylwia Podwańska
P. Olga Karwasz
P. Dariusz Łobocki
P. Krystyna Kulczyk
P. Krystyna Kuzmiersz

2. Osoby wymienione w § 6. 1. zobowiązuje się do wydania i odbioru obiektów lokali zgłoszonych do wynajmu lub użyczenia, odczytu liczników energii elektrycznej, oleju opałowego, materiału opałowego pellet i wody przed i po wynajmie (użyczeniu) oraz egzekwowania zapisów umowy zawartej między Wójtem, a najemcą / biorącym do bezpłatnego użytkowania.

§ 7. Istotne warunki wynajmu bądź użyczenia pomieszczeń określać będzie każdorazowo zawarta umowa:

- wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2,
- wzór umowy użyczenia bez kosztów mediów stanowi załącznik nr 3,
- wzór umowy użyczenia z kosztami mediów stanowi załącznik nr 4.

§ 8. Dnia 8 kwietnia 2019 r. traci moc Zarządzenie nr 15/2019 Wójta Gminy Lniano z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali w budynkach komunalnych gminy Lniano.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie 8 kwietnia 2019 r.


WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Stawki płatności za wynajem okazjonalny pomieszczeń komunalnych

Lp.	Miejscowość	Stawka za wynajem okazjonalny pomieszczeń komunalnych	
		Stawka okolicznościowa	Stawka godzinowa
1.	Mukrz	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
2.	Jędrzejewo	180, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
3.	Lubodzież	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
4.	Mszano	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
5.	Lniano	370, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	61,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
6a.	Wętfie /przy Remizie OSP/	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
6b.	Wętfie /świetlica/	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
7.	Błędzim	250, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
8.	Jeziorki	200, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
9.	Siemkowo	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
10.	Brzemiona	180, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
11.	Ostrowite	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
12.	SP Lniano, SP Błędzim, SP Siemkowo, sale dydaktyczne	-----	40,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
13.	SP Lniano sala gimnastyczna	-----	40,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Wzór umowy najmu

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu r. pomiędzy Wójtem Gminy Lniano
..... zwanym dalej „wynajmującym”,
a zam., PESEL zwany dalej „najemcą”

§ 1. Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal w świetlicy wiejskiej w miejscowości w dniach

§ 2. 1. Za wynajem lokalu określonego w 1 umowy, strony ustalają, że najemca zapłaci wynajmującemu czynsz w wysokości zł słownie: złotych plus obowiązujący podatek VAT.

2. Niezależnie od czynszu najmu najemcę obciążają koszty zużytej: energii elektrycznej, wody, oleju opałowego lub pelletu wg wskazań licznika oraz za zrzut ścieków plus obowiązujący podatek VAT.

§ 3. W terminie 5 dni po wykorzystaniu przedmiotu najmu najemca uiszcza stosowne opłaty związane z najmem.

§ 4. Wynajmujący na podstawie zaświadczenia o stanie zużytej wody i energii elektrycznej oraz materiału opałowego wystawi fakturę za ogólny najem lokalu.

§ 5. 1. Najemca zobowiązany jest wydać wynajmującemu lokal w czystości w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy.

§ 5. 2. Odpady powstałe podczas wynajmu należy zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 5. 3. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada najemca.

§ 6. Sposób wykorzystywania przez najemcę przedmiotu umowy najmu nie może powodować zakłóceń w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie. Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

§ 7. W przypadku naruszenia zapisów § 3 lub w razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez najemcę w sposób niezgodny z zapisem § 6 Wójt Gminy Lniano nie zawrze z najemcą następnej umowy na najem okazjonalny lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 8. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarz otrzymuje najemca, a drugi egzemplarz wynajmujący.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Najemca

Wynajmujący

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Wzór umowy użyczenia bez kosztów mediów

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy Wójtem Gminy zwanym dalej „wynajmującym”, a, w imieniu którego działa zwany dalej „biorącym do bezpłatnego użytkowania”

§ 1. Wynajmujący oddaje w bezpłatny najem lokal w miejscowości w dniu

§ 1. 2. W przypadku niekorzystania z sali w ustalonym terminie biorący do bezpłatnego użytkowania powiadomi niezwłocznie wynajmującego.

§ 2. Biorącego do bezpłatnego użytkowania zwalnia się z kosztów zużytej: energii elektrycznej, wody, oleju opałowego lub pelletu oraz za zrzut ścieków.

§ 3. 1. Biorący do bezpłatnego użytkowania zobowiązany jest oddać wynajmującemu lokal w czystości w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy.

§ 3. 2. Odpady powstałe podczas wynajmu należy zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3. 3. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada biorący do bezpłatnego użytkowania.

§ 4. Sposób wykorzystywania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania przedmiotu umowy użyczenia nie może powodować zakłóceń w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie. Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

§ 5. W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania w sposób niezgodny z zapisem § 4 Wójt Gminy Lniano nie zawrze z biorącym do bezpłatnego użytkowania następnej umowy użyczenia lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 6. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje biorący do bezpłatnego użytkowania, a drugi egzemplarz wynajmujący.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Biorący do bezpłatnego użytkowania

Wynajmujący

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Wzór umowy użyczenia z kosztami mediów

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy Wójtem Gminy zwanym dalej „wynajmującym”, a, w imieniu którego działa zwany dalej „biorącym do bezpłatnego użytkowania”

§ 1. Wynajmujący oddaje w bezpłatny najem lokal w miejscowości w dniu

§ 1. 2. W przypadku niekorzystania z sali w ustalonym terminie biorący do bezpłatnego użytkowania powiadomi niezwłocznie wynajmującego.

§ 2. Biorący do bezpłatnego użytkowania uiszcza w terminie 5 dni po wykorzystaniu przedmiotu najmu opłaty za zużycie: energii elektryczną, wodę, materiał opałowy według wskazań licznika oraz za zrzut ścieków.

§ 3. 1. Biorący do bezpłatnego użytkowania zobowiązany jest oddać wynajmującemu lokal w czystości w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy.

§ 3. 2. Odpady powstałe podczas wynajmu należy zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3. 3. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada biorący do bezpłatnego użytkowania.

§ 4. Sposób wykorzystywania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania przedmiotu umowy użyczenia nie może powodować zakłóceń w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie. Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

§ 5. W przypadku naruszenia zapisów § 3 lub w razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania w sposób niezgodny z zapisem § 4 Wójt Gminy Lniano nie zawrze z biorącym do bezpłatnego użytkowania następnej umowy użyczenia lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 6. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje biorący do bezpłatnego użytkowania, a drugi egzemplarz wynajmujący.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Biorący do bezpłatnego użytkowania

Wynajmujący


WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska