

ZARZĄDZENIE NR 15/2019
WÓJTA GMINY LNIANO

z dnia 22 lutego 2019 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za
wynajem lokali w budynkach komunalnych gminy Lniano**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Za wypożyczanie lokali w obiektach komunalnych ustala się odpłatność wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Dla członków jednostek OSP z terenu Gminy Lniano oraz osób odpowiedzialnych za wynajem lokali stosuje się rabat w wysokości 50% stawek określonych w załączniku nr 1.

2. W przypadku stwierdzenia, że faktycznym korzystającym z lokalu jest osoba nieuprawniona do zniżki, obowiązuje odpłatność w wysokości 100% stawki określonej w załączniku nr 1.

§ 3. 1. Zwalnia się od obowiązku uiszczania opłat wymienionych w załączniku nr 1

- rady sołeckie,
- szkoły publiczne i ich organy
- organizacje społeczne i zawodowe z terenu gminy Lniano oraz obejmujące zasięgiem działania teren gminy Lniano.

2. Wymienionych w § 3.1. zwalnia się również nie częściej niż raz w miesiącu z opłat za media takie jak: energia elektryczna, woda, usunięcie nieczystości płynnych, materiał opałowy, w przypadku gdy umowa użyczenia została zawarta na organizację zebrania.

3. Wymienieni w § 3.1. nie są zwolnieni z opłat za media w przypadku organizacji:

- zabaw tanecznych,
- innych spotkań przy muzyce.

§ 4. 1. Wynajmujący pomieszczenia w budynkach komunalnych zobowiązani są do pokrycia kosztów faktycznego zużycia: energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, oleju opałowego w lokalach w Błędziniu, Brzemionach, Jeziorkach, Jędrzejewie, Siemkowie, Wętfiu - świetlica wg wskazań licznika oraz wg faktycznego zużycia pelletu w Lnianie. W pozostałych budynkach najemca na czas wynajmu pomieszczeń jest zobowiązany do ich ogrzania na własny koszt.

2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, ogrzewania nie dotyczą wynajmu lokali w szkołach, ponieważ są one wliczone w stawkę godzinową.

§ 5. Opłaty za korzystanie z pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 uiszczą się w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe Gminy na podstawie wystawionej faktury.

¹ Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w D. U. z 2018 r. poz. 100, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500.

§ 6. 1. Wyznacza się osoby odpowiedzialne za wynajem lokali, u których należy uzgadniać wynajem:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1) świetlica Lniano | P. Hanna Gadek |
| 2) świetlica przy OSP Wętfie | P. Kamila Dekowska |
| 3) świetlica w Wętfiu | P. Paulina Kątna |
| 4) świetlica Siemkowo | P. Ireneusz Zieliński |
| 5) świetlica Jeziorki | P. Wioleta Jaklik |
| 6) świetlica Błędzim | P. Kazimierz Gabryel |
| 7) świetlica Ostrowite | P. Kazimierz Chmurzyński |
| 8) świetlica wiejska Jędrzejewo | P. Czesław Jędrzycka |
| 9) świetlica wiejska Mukrz | P. Hanna Mrozik |
| 10) świetlica wiejska Mszano | P. Krystyna Pilarska |
| 11) świetlica wiejska Lubodzież | P. Sylwia Podwalska |
| 12) świetlica wiejska Brzemiona | P. Olga Karwasz |
| 13) Szkoła Podstawowa w Lnianie | P. Dariusz Łobocki |
| 14) Szkoła Podstawowa w Błędziniu | P. Krystyna Kulczyk |
| 15) Szkoła Podstawowa w Siemkowie | P. Krystyna Kuzmiersz |

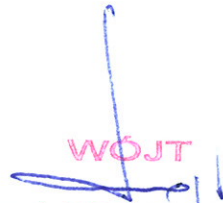
2. Osoby wymienione w ust. 1 zobowiązuje się do wydania i odbioru obiektów lokali zgłoszonych do wynajmu lub użyczenia oraz odczytu liczników energii elektrycznej, oleju opałowego, materiału opałowego pellet i wody przed i po wynajmie (użyczeniu).

§ 7. Istotne warunki wynajmu bądź użyczenia pomieszczeń określać będzie każdorazowo zawarta umowa:

- wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2,
- wzór umowy użyczenia bez kosztów mediów stanowi załącznik nr 3,
- wzór umowy użyczenia z kosztami mediów stanowi załącznik nr 4.

§ 8. Dnia 25 lutego 2019 r. traci moc Zarządzenie nr 96/2018 Wójta Gminy Lniano z dnia 31 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali w budynkach komunalnych gminy Lniano.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie 25 lutego 2019 r.

WÓJT

mgr inż. Zofia Topolińska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 15/2019
Wójta Gminy Lniano
z dnia 22 lutego 2019 r.

Stawki płatności za wynajem okazjonalny pomieszczeń komunalnych

Lp.	Miejscowość	Stawka za wynajem okazjonalny pomieszczeń komunalnych	
		Stawka okolicznościowa	Stawka godzinowa
1.	Mukrz	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
2.	Jędrzejewo	180, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
3.	Lubodzież	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
4.	Mszano	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
5.	Lniano	370, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	61,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
6a.	Wętfie /przy Remizie OSP/	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
6b.	Wętfie /świetlica/	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
7.	Błędzim	250, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
8.	Jeziorki	200, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
9.	Siemkowo	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
10.	Brzemiona	180, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
11.	Ostrowite	150, 00 zł + obowiązujący podatek VAT	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
12.	SP Lniano, SP Błędzim, SP Siemkowo, sale dydaktyczne	-----	40,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę
13.	SP Lniano sala gimnastyczna	-----	40,00 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 godzinę


WOJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Wzór umowy najmu

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu r. pomiędzy Wójtem Gminy Lniano
..... zwanym dalej „wynajmującym”,
a zam., PESEL zwany
dalej „najemcą”

§ 1. Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal w świetlicy wiejskiej
w miejscowości w dniach

§ 2.1. Za wynajem lokalu określonego w 1 umowy, strony ustalają, że najemca
zapłaci wynajmującemu czynsz w wysokości zł słownie:
..... złotych plus obowiązujący podatek VAT.

2. Niezależnie od czynszu najmu najemcę obciążają koszty zużytej: energii
elektrycznej, wody, oleju opałowego lub pelletu wg wskazań licznika oraz za zrzut
ścieków plus obowiązujący podatek VAT.

§ 3. W terminie 5 dni po wykorzystaniu przedmiotu najmu najemca uiści stosowne
opłaty związane z najmem.

§ 4. Wynajmujący na podstawie zaświadczenia o stanie zużytej wody i energii
elektrycznej wystawi fakturę za ogólny najem lokalu.

§ 5. 1. Najemca zobowiązany jest wydać wynajmującemu lokal w czystości
w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy.

§ 5. 2. Odpady powstałe podczas wynajmu należy zagospodarować we własnym
zakresie i na własny koszt.

§ 5. 3. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada biorący do bezpłatnego
użytkowania.

§ 6. Sposób wykorzystywania przez najemcę przedmiotu umowy najmu nie może
powodować zakłóceń w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie. Dotyczy to w
szczególności lokali mieszkalnych.

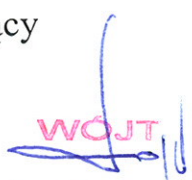
§ 7. W przypadku naruszenia zapisów § 3 lub w razie potwierdzenia przez Policję
korzystania przez najemcę w sposób niezgodny z zapisem § 6 Wójt Gminy Lniano
nie zawrze z najemcą następnej umowy na najem okazjonalny lokalu będącego
w zasobie Gminy Lniano.

§ 8. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
z których po jednym egzemplarz otrzymuje najemca, a drugi egzemplarz
wynajmujący.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy
Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Najemca

Wynajmujący


mgr inż. Zofia Tondaj

Wzór umowy użyczenia bez kosztów mediów

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy Wójtem Gminy
..... zwanym dalej „wynajmującym”,
a, w imieniu którego działa zwany
dalej „biorącym do bezpłatnego użytkowania”

§ 1. Wynajmujący oddaje w bezpłatny najem lokal w miejscowości
..... w dniu

§ 1. 2. W przypadku niekorzystania z sali w ustalonym terminie biorący do
bezpłatnego użytkowania powiadomi niezwłocznie wynajmującego.

§ 2. Biorącego do bezpłatnego użytkowania zwalnia się z kosztów zużytej:
energii elektrycznej, wody, oleju opałowego lub pelletu oraz za zrzut ścieków.

§ 3. 1. Biorący do bezpłatnego użytkowania zobowiązany jest oddać
wynajmującemu lokal w czystości w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał
w dniu zawarcia umowy.

§ 3. 2. Odpady powstałe podczas wynajmu należy zagospodarować we własnym
zakresie i na własny koszt.

§ 3. 3. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada biorący do
bezpłatnego użytkowania.

§ 4. Sposób wykorzystywania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania
przedmiotu umowy użyczenia nie może powodować zakłóceń w użytkowaniu
pozostałych lokali w obiekcie. Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

§ 5. W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez biorącego do
bezpłatnego użytkowania w sposób niezgodny z zapisem § 4 Wójt Gminy
Lniano nie zawrze z biorącym do bezpłatnego użytkowania następnej umowy
użyczenia lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 6. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
z których po jednym egzemplarzu otrzymuje biorący do bezpłatnego
użytkowania, a drugi egzemplarz wynajmujący.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie
przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Biorący do bezpłatnego użytkowania

Wynajmujący


WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Wzór umowy użyczenia z kosztami mediów

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy Wójtem Gminy
..... zwanym dalej „wynajmującym”,
a, w imieniu którego działa zwany
dalej „biorącym do bezpłatnego użytkowania”

§ 1. Wynajmujący oddaje w bezpłatny najem lokal w miejscowości
..... w dniu

§ 1. 2. W przypadku niekorzystania z sali w ustalonym terminie biorący do
bezpłatnego użytkowania powiadomi niezwłocznie wynajmującego.

§ 2. Biorący do bezpłatnego użytkowania uiszcza opłaty za zużytą: energię
elektryczną, wodę, materiał opałowy według wskazań licznika oraz za zrzut
ścieków.

§ 3. 1. Biorący do bezpłatnego użytkowania zobowiązany jest oddać
wynajmującemu lokal w czystości w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał
w dniu zawarcia umowy.

§ 3. 2. Odpady powstałe podczas wynajmu należy zagospodarować we własnym
zakresie i na własny koszt.

§ 3. 3. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada biorący do
bezpłatnego użytkowania.

§ 4. Sposób wykorzystywania przez biorącego do bezpłatnego użytkowania
przedmiotu umowy użyczenia nie może powodować zakłóceń w użytkowaniu
pozostałych lokali w obiekcie. Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

§ 5. W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez biorącego do
bezpłatnego użytkowania w sposób niezgodny z zapisem § 4 Wójt Gminy
Lniano nie zawrze z biorącym do bezpłatnego użytkowania następnej umowy
użyczenia lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 6. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
z których po jednym egzemplarzu otrzymuje biorący do bezpłatnego
użytkowania, a drugi egzemplarz wynajmujący.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie
przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Biorący do bezpłatnego użytkowania

Wynajmujący


WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska