

Zarządzenie Nr 75/2012
Wójta Gminy Lniano
z dnia 17 grudnia 2012 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali w budynkach komunalnych gminy Lniano.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Za wypożyczanie lokali w obiektach komunalnych ustala się odpłatność wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Dla członków jednostek OSP oraz osób odpowiedzialnych za wynajem lokali stosuje się odpłatność w wysokości 50 % stawek określonych w załączniku nr 1.

§ 3. Zwalnia się od obowiązku uiszczania opłat wymienionych w zał. nr 1

- rady sołeckie

- organizacje społeczne i zawodowe z terenu gminy oraz obejmujące zasięgiem działania teren gminy Lniano

- szkoły publiczne i ich organy

przy wynajmach na organizację zebrań, imprez niedochodowych oraz imprez z których dochód zostanie przeznaczony na cele statutowe lub społeczne.

§ 4. Wynajmujący pomieszczenia w budynkach komunalnych zobowiązani są do pokrycia kosztów faktycznego zużycia: energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, oleju opałowego w lokalach w Błędziniu, Brzemionach Jeziorkach Jędrzejewie, Siemkowie, wg wskazań licznika. Najemca na czas wynajmu pomieszczeń jest zobowiązany do ich ogrzania na własny koszt.

Opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, ogrzewania nie dotyczą wynajmu lokali w szkołach, ponieważ są one wliczone w stawkę godzinową.

§ 5. Opłaty za korzystanie z pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 uiszcza się w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe Gminy na podstawie wystawionej faktury.

§ 6. 1. Wyznacza się osoby odpowiedzialne za wynajem lokali, u których należy uzgadniać wynajem:

1) Remiza OSP Lniano

P. Daniela Januszevska

2) Remiza OSP Wętfie

P. Leszek Kufel

3) Remiza OSP Siemkowo

P. Ireneusz Zieliński

4) Remiza OSP Jeziorki

P. Aleksandra Felczykowska

5) Remiza OSP Błędzim

P. Kazimierz Gabryel

6) Świetlica Ostrowite

P. Kazimierz Chmurzyński

7) Świetlica wiejska Jędrzejewo

P. Arleta Wróblewska

8) Świetlica wiejska Mukrz

P. Agnieszka Gołembiewska

- 9) Świetlica wiejska Mszano
- 10) Świetlica wiejska Lubodzież
- 11) Świetlica wiejska Brzemiona
- 12) Szkoła Podstawowa w Lnianie
- 13) Gimnazjum Publiczne w Lnianie
- 14) Szkoła Podstawowa w Błędziniu
- 15) Szkoła Podstawowa w Siemkowie

P. Krzysztof Deka
P. Anita Boczulińska
P. Andrzej Karwasz
P. Dariusz Łobocki
P. Hanna Urban
P. Krystyna Kulczyk
P. Krystyna Kuzmiersz

2. Osoby wymienione w ust. 1 zobowiązuje się do wydania i odbioru obiektów sal zgłoszonych do wynajmu lub użyczenia oraz odczytu liczników energii elektrycznej i wody przed i po wynajmie (użyczeniu).

§ 7. Istotne warunki wynajmu bądź użyczenia pomieszczeń określać będzie każdorazowo zawarta umowa.

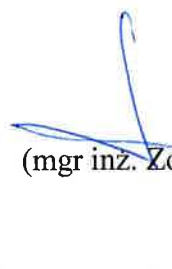
Wzór umowy wynajmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Wzór umowy użyczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Środki za wynajem będą przekazywane odpowiednio jednostkom OSP, radom sołeckim, szkołom na doposażenie w sprzęt gaśniczy, AGD, pomoce dydaktyczne.

§ 9. Traci moc Zarządzenie nr 9/2012 Wójta Gminy Lniano z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali w budynkach komunalnych gminy Lniano..

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
(mgr inż. Zofia Topolińska)

zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567)

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 75/20012 z dnia 17 grudnia 2012 r.

Lp.	Miejscowość	Stawka za wynajem pomieszczeń komunalnych	
		Wesela i zabawy taneczne	inne uroczystości i imprezy
1.	Mukrz	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT	90,00 zł + obowiązujący podatek VAT
2.	Jędrzejewo	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	110,00 zł + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT
3.	Lubodzież	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT	50,00 zł + obowiązujący podatek VAT
4.	Mszano	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT	80,00 zł + obowiązujący podatek VAT
5.	Lniano	220,00 zł + obowiązujący podatek VAT	110,00 zł + obowiązujący podatek VAT
6.	Wętfie	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT	100,00 zł + obowiązujący podatek VAT
7.	Jeziorki	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	110,00 zł + obowiązujący podatek VAT + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT
8.	Siemkowo	100,00 zł + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	90,00 zł + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT
9.	Błądzim	220,00 zł + obowiązujący podatek VAT + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	110,00 zł + obowiązujący podatek VAT + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT

Lp.	Miejscowość	Stawka za wynajem pomieszczeń komunalnych	
		Wesela i zabawy taneczne	inne uroczystości i imprezy
10.	Brzemiona	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT + w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	100,00 zł + obowiązujący podatek VAT + w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT
11.	Ostrowite	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT	100,00 zł + obowiązujący podatek VAT
12	Lniano, Bładzim, Siemkowo, sale dydaktyczne	-----	20,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
13.	Lniano Sala gimnastyczna	-----	30,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu... pomiędzy Wójtem Gminy Lniano
..... zwanym
dalej „wynajmującym” a P.
zam. zwanym dalej „najemcą”

§ 1. Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal w miejscowości.....
od do.....

§ 2.1. Za wynajem lokalu określonego w 1 umowy, strony ustalają, że najemca
zapłaci wynajmującemu czynsz w wysokościzł słownie
.....plus obowiązujący podatek VAT

2. Niezależnie od czynszu najmu najemcę obciążają koszty zużytej : energii
elektrycznej, wody, oleju opałowego wg wskazań licznika oraz za zrzut ścieków
plus obowiązujący podatek VAT.

§ 3.Niezwłocznie po wykorzystaniu przedmiotu najmu, najemca uiści stosowne
opłaty związane z najmem.

§ 4.Wynajmujący na podstawie zaświadczenia o stanie zużytej wody i energii
elektrycznej wystawi rachunek ogólny za najem lokalu.

§ 5.Najemca zobowiązany jest wydać wynajmującemu lokal w stanie nie
pogorszone, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy. Za szkody wyrządzone
podczas wynajmu odpowiada najemca.

§ 6.Sposób wykorzystywania przez Najemcę przedmiotu umowy najmu nie
może powodować zakłóceń w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie.
Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

§ 7.W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez Najemcę w sposób
niezgodny z zapisem § 6, Wójt Gminy Lniano nie zawrze z Najemcą następnej
umowy na najem okazjonalny lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 8.Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z
których po jednym egz. otrzymują strona, a drugi egz. właściciel lokalu.

§ 9.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie
przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Najemca

Wynajmujący



UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy Wójtem Gminy mgr inż zwanym dalej „wynajmującym”, a w imieniu której działa zwany dalej „biorącym do bezpłatnego użytkowania”

§ 1. Wynajmujący oddaje w bezpłatny najem lokal w świetlicy w miejscowości na okres od do

§ 2. Biorącego do bezpłatnego użytkowania obciążają koszty zużytej: energii elektrycznej, wody, oleju opałowego oraz za zrzutu ścieków wg wskazań licznika plus obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Niezwłocznie po wykorzystaniu przedmiotu najmu, użytkownik uiszcza stosowne opłaty związane z najmem.

§ 4. Wynajmujący na podstawie zaświadczenia o stanie zużytej wody i energii elektrycznej wystawi fakturę za zużytą energię elektryczną, zużytą wodę, zrzut ścieków oraz olej opałowy.

§ 5. Bezpłatny użytkownik zobowiązany jest wydać wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada najemca.

§ 6. Sposób wykorzystywania przez biorącego w bezpłatne użytkowanie przedmiotu umowy użyczenia nie może powodować zakłóceń w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie. Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

§ 7. W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez Najemcę w sposób niezgodny z zapisem § 6, Wójt Gminy Lniano nie zawrze z Biorącym w bezpłatne użytkowanie następnej umowy użyczenia lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 8. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egz. otrzymują strona, a drugi egz. właściciel lokalu.

§ 9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Najemca

Wynajmujący

