

ZARZĄDZENIE Nr 37/2012
WÓJTA GMINY LNIANO
z dnia 20 lipca 2012 r.

w sprawie wypowiedzenia warunków obowiązującej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Lniano.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami¹⁾ oraz art. 77 i 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami²⁾), zarządzam co następuje:

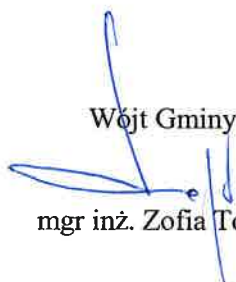
§ 1. Wypowiedzieć użytkownikom wieczystym wysokość dotychczasowych opłat za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Lniano.

§ 2. Przyjąć warunki naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste zgodnie z załącznikiem nr 1 .

§ 3. Wykonanie powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami, mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 4/2012 Wójta Gminy Lniano z dnia 19 marca 2012 r.


Wójt Gminy
mgr inż. Zofia Topolińska

¹Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) z 2011 r., Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) z 2011 r., Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281)

²Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337.

Lniano, dnia r.

G G i L

Sz. P.

.....

ul.

86 – 141 Lniano

AKTUALIZACJA OPŁATY ROCZNEJ

Na podstawie art. 77 i art. 78 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Lniano wypowiada Pani/u dotychczasową wysokość opłaty rocznej w wysokości zł za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej o pow. ha położonej w przy ulicy, stanowiącej działkę nr w obrębie ewidencyjnym, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW – z powodu wzrostu wartości nieruchomości.

Z uwagi na art. 77 ust 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami opłatę roczną należy wnieść do dnia 31 marca każdego roku / bez wezwania / w następującej wysokości:

- w roku 2013 – kwotę : zł

- w roku 2014 – kwotę : zł

- w roku 2015 – kwotę : zł

w następnych latach – kwotę : zł

Nowa wysokość opłaty rocznej została ustalona przy zastosowaniu stawki /1 % lub 3% /od wartości nieruchomości w wysokości zł ustalonej w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego (uprawnienia nr)

Z operatem szacunkowym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Lniano pok. Nr 10, w godz. od 7.00 do 14.00.

Uzasadnienie

Ustalenie nowej wysokości opłaty rocznej spowodowane jest zmianą wartości gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym. Obecnie wartość nieruchomości gruntowej o pow. ha, położonej w przy ulicy stanowiącej działkę nr w obrębie

ewidencyjnym dla której Sąd Rejonowy w Świeciu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW w Pani/a użytkowaniu wieczystym uległa wzrostowi i wynosi zł. Wartość ta została ustalona w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego (uprawnienia nr).

Zgodnie z art. 77 ust 2 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli zaktualizowana opłata roczna przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Wobec powyższego, na podstawie art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Lniano dokonał aktualizacji wysokości opłaty rocznej w oparciu o obecną wartość nieruchomości i przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej w wysokości 1 % lub 3% / z uwzględnieniem zasad wprowadzonych przez art. 77 ust. 2 a w/w ustawy.

Pouczenie:

Użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Konarskiego 1- 3 wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona, albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek do Kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach.

Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku uiszczenia opłat w dotychczasowej wysokości. W przypadku nie złożenia wniosku obowiązuje nowa wysokość opłaty zaoferowana w wypowiedzeniu.

Otrzymują:

1. Użytkownik wieczysty
2. a/a

