

ZARZĄDZENIE Nr 4/2012
WÓJTA GMINY LNIANO
z dnia 19 marca 2012 r.

w sprawie wypowiedzenia warunków obowiązującej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Lniano.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami¹⁾ oraz art. 77 i 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami²⁾), zarządzam co następuje:

§ 1. Wypowiedzieć użytkownikom wieczystym wysokość dotychczasowym opłat za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Lniano.

§ 2. Przyjąć warunki naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 3. Wykonanie powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami, mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy
mgr inż. Zofia Topolińska

¹Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) z 2011 r., Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) z 2011 r., Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281)

²Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224 poz. 1337.

GG i L

Lniano, dnia.....

Użytkownicy wieczystości

WYPOWIEDZENIE

wysokości dotychczasowej opłaty rocznej
za grunt oddany w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 77 i 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami- tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Lniano

Wypowiada

wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu położonego w miejscowości o powierzchnim² oznaczonego jako działka nr w obrębiestanowiącego własność Gminy Lniano, zapisanego w KW, którego użytkownikiem wieczystym jest.....,

i proponuje ustalenie

nowej wysokości opłaty rocznej obejmującej podatek VAT(tylko dla nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste po 1 maja 2004 r) . z tytułu użytkowania wieczystego powyższego gruntu w wysokościzł (słownie:)

płatnej od dnia 1 stycznia 2013 r.

Kwota..... zł winna być wpłacona przez użytkownika wieczystego w terminie do 31 marca 2013 r. na konto Urzędu Gminy ulokowane w BS Lniano Nr Konta 74 8169 1016 0005 2689 2000 0020.

Nie uiszczenie w/w opłaty w tym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę.

Uzasadnienie

Ustalona wcześniej wartość gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym ulega zmianie i zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi.....+ obowiązujący podatek VAT .

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Lnianie przy ul. Wyzwolenia 7, pokój nr 10 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ do 14⁰⁰

Z uwagi na zaistnienie przesłanek do ustalenia nowej wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, jej wysokość wynoszącą 1% (lub 3 %) nowej wartości gruntu została wyliczona w niżej wymieniony sposób :

X – powierzchnia działkim²

Y – wartość 1 m² gruntu zgodnie z wyceną..... zł

z- podatek VAT (23%)

$x * y * z * 1\% \text{ (lub } 3\% \text{)} = \dots\dots\dots \text{ zł}$

Pouczenie :

W przypadku zakwestionowania nowej wysokości opłaty rocznej, użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia złożyć wniosek na piśmie w dwóch egzemplarzach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Konarskiego 1 – 3 o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Złożenie wniosku nie zwalnia z uiszczenia opłaty w dotychczasowej wysokości. W przypadku nie złożenia wniosku we wskazanym terminie- użytkownik wieczysty jest od 2013 r. wносить opłatę w nowej wysokości.

Otrzymują :

1. użytkownik wieczysty

2. a/ a

