

Zarządzenie Nr 1/2011
Wójta Gminy Lniano
z dnia 11 stycznia 2011 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali w budynkach komunalnych gminy Lniano.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Za wypożyczanie lokali w obiektach komunalnych ustala się odpłatność wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Dla członków jednostek OSP oraz osób odpowiedzialnych za wynajem lokali stosuje się odpłatność w wysokości 50 % stawek określonych w załączniku nr 1.

§ 3. Zwalnia się od obowiązku uiszczania opłat wymienionych w zał. nr 1

- rady sołeckie
- organizacje społeczne i zawodowe z terenu gminy oraz obejmujące zasięgiem działania teren gminy Lniano
- szkoły publiczne i ich organy

przy wynajmach na organizację zebrań, imprez nie dochodowych oraz imprez z których dochód zostanie przeznaczony na cele statutowe lub społeczne.

§ 4. Wynajmujący pomieszczenia w budynkach komunalnych zobowiązani są do pokrycia kosztów faktycznego zużycia: energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych, oleju opałowego w lokalach w Jędrzejewie i Siemkowie wg wskazań licznika lub ryczałtowo w przypadku braku urządzeń pomiarowych. Najemca na czas wynajmu pomieszczeń jest zobowiązany do ich ogrzania na własny koszt.

Opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody, usunięcia nieczystości płynnych nie dotyczą wynajmu lokali w szkołach, ponieważ są one wliczone w stawkę godzinową.

§ 5. Opłaty za korzystanie z pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 uiszczą się w kasie Urzędu Gminy na podstawie wystawionej faktury.

§ 6. 1. Wyznacza się osoby odpowiedzialne za wynajem lokali, u których należy uzgadniać wynajem:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1) Remiza OSP Lniano | P. Daniela Januszevska |
| 2) Remiza OSP Wętfie | P. Leszek Kufel |
| 3) Remiza OSP Siemkowo | P. Ireneusz Zieliński |
| 4) Remiza OSP Jezioroki | P. Aleksandra Felczykowska |
| 5) Remiza OSP Bładzim | P. Kazimierz Gabryel |
| 6) Świetlica Ostrowite | P. Kazimierz Chmurzyński |
| 7) Świetlica wiejska Jędrzejewo | P. Arleta Wróblewska |
| 8) Świetlica wiejska Mukrz | P. Włodzimierz Mrozik |
| 9) Świetlica wiejska Mszano | P. Mariola Chmurzyńska |
| 10) Świetlica wiejska Lubodziez | P. Andżelika Maliszewska |
| 11) Świetlica wiejska Brzemiona | P. Wiesława Gwizdała |
| 12) Szkoła Podstawowa w Lnianie | P. Dariusz Łobocki |
| 13) Gimnazjum Publiczne w Lnianie | P. Hanna Urban |
| 14) Szkoła Podstawowa w Bładziniu | P. Krystyna Kulczyk |
| 15) Szkoła Podstawowa w Siemkowie | P. Krystyna Kuszmiersz |

2. Osoby wymienione w ust. 1 zobowiązuje się do wydania i odbioru obiektów sal zgłoszonych do wynajmu lub użyczenia oraz odczytu liczników energii elektrycznej i wody przed i po wynajmie (użyczeniu).

§ 7. Istotne warunki wynajmu bądź użyczenia pomieszczeń określać będzie każdorazowo zawarta umowa.

Wzór umowy wynajmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Wzór umowy użyczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Środki za wynajem będą przekazywane odpowiednio jednostkom OSP, radom sołeckim, szkołom na doposażenie w sprzęt gaśniczy, AGD, pomoce dydaktyczne.

§ 9. Traci moc Zarządzenie nr 1/2008 Wójta Gminy Lniano z dnia 3 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali w budynkach komunalnych gminy Lniano oraz Zarządzenie Nr 8/2009 Wójta Gminy Lniano z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie zmiany zasad wynajmu lokali w budynkach komunalnych Gminy Lniano.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
(mgr inż. Zofia Topolińska)

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1/2011 Wójta Gminy Lniano z dnia 11 stycznia 2011 r.

Lp.	Miejscowość	Stawka za wynajem pomieszczeń komunalnych	
		Wesela i zabawy taneczne	inne uroczystości i imprezy
1.	Mukrz	80,00 zł + obowiązujący podatek VAT	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT
2.	Jędrzejewo	100,00 zł + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym 270 zł + przynależny VAT	70,00 zł + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym 240 zł + obowiązujący podatek VAT
3.	Lubodzież	40,00 zł + obowiązujący podatek VAT	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT
4.	Mszano	70,00 zł + obowiązujący podatek VAT	50,00 zł + obowiązujący podatek VAT
5.	Lniano	160,00 zł + obowiązujący podatek VAT	70,00 zł + obowiązujący podatek VAT
6.	Wętfie	90,00 zł + obowiązujący podatek VAT	70,00 zł + obowiązujący podatek VAT
7.	Jezioroki	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT
8.	Siemkowo	80,00 zł + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty olej opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT w okresie grzewczym dodatkowa płatność za zużyty opałowy liczony wg wskazań licznika + obowiązujący podatek VAT
9.	Błędzim	160,00 zł + obowiązujący podatek VAT	70,00 zł + obowiązujący podatek VAT
10.	Brzemiona	80,00 zł + obowiązujący podatek VAT	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT
11.	Ostrowite	100,00 zł + obowiązujący podatek VAT	70,00 zł + obowiązujący podatek VAT
12.	Lniano, Błędzim. Siemkowo/ sale dydaktyczne Szkół /	—	20,00 zł za 1 godz. + obowiązujący podatek VAT
13..	Lniano Sala gimnastyczna	—	30,00 zł z a 1 godz. + obowiązujący podatek VAT

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu... pomiędzy Wójtem Gminy Lniano
..... zwanym
dalej „wynajmującym” a P.
zam. zwanym dalej „najemcą”

§ 1. Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal w miejscowości.....
od do.....

§ 2.1. Za wynajem lokalu określonego w 1 umowy, strony ustalają, że najemca
zapłaci wynajmującemu czynsz w wysokościzł
słownieplus obowiązujący podatek VAT

2. Niezależnie od czynszu najmu najemcę obciążają koszty zużytej : energii
elektrycznej, wody, oleju opałowego wg wskazań licznika oraz za zrzut
ścieków.

§ 3. Niezwłocznie po wykorzystaniu przedmiotu najmu, najemca uiszcza stosowne
opłaty związane z najmem.

§ 4. Wynajmujący na podstawie zaświadczenia o stanie zużytej wody i energii
elektrycznej wystawi rachunek ogólny za najem lokalu.

§ 5. Najemca zobowiązany jest wydać wynajmującemu lokal w stanie nie
pogorszym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy. Za szkody wyrządzone
podczas wynajmu odpowiada najemca.

§ 6. Sposób wykorzystywania przez Najemcę przedmiotu umowy najmu nie
może powodować zakłóceń w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie.
Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

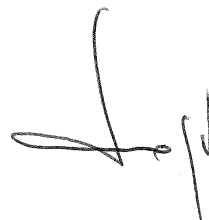
§ 7. W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez Najemcę w sposób
niezgodny z zapisem § 6, Wójt Gminy Lniano nie zawrze z Najemcą następnej
umowy na najem okazjonalny lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 8. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z
których po jednym egz. otrzymują strona, a drugi egz. właściciel lokalu.

§ 9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie
przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Najemca

Wynajmujący



UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy Wójtem Gminy
zwanym dalej „wynajmującym” a
..... w imieniu której działa
P. zwanym dalej „biorącym do
bezpłatnego użytkowania”

§ 1. Wynajmujący oddaje w bezpłatny najem lokal w świetlicy w miejscowości
..... na okres od r. do r.

§ 2. Biorącego do bezpłatnego użytkowania obciążają koszty zużytej: energii elektrycznej, wody wg wskazań licznika oraz za zrzut ścieków.

§ 3. Niezwłocznie po wykorzystaniu przedmiotu najmu, użytkownik uiszcza stosowne opłaty związane z najmem.

§ 4. Wynajmujący na podstawie zaświadczenia o stanie zużytej wody i energii elektrycznej wystawi rachunek za zużyta energię elektryczną, zużyta wodę i zrzut ścieków.

§ 5. Bezpłatny użytkownik zobowiązany jest wydać wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada najemca.

§ 6. Sposób wykorzystywania przez biorącego w bezpłatne użytkowanie przedmiotu umowy użyczenia nie może powodować zakłóceń w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie. Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

§ 7. W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez Najemcę w sposób niezgodny z zapisem § 6, Wójt Gminy Lniano nie zawrze z Biorącym w bezpłatne użytkowanie następnej umowy użyczenia lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 8. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egz. otrzymują strona, a drugi egz. właściciel lokalu.

§ 9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Najemca

Wynajmujący