

Zarządzenie Nr 8 /2009
Wójta Gminy Lniano
z dnia 5 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali w budynkach komunalnych Gminy Lniano.

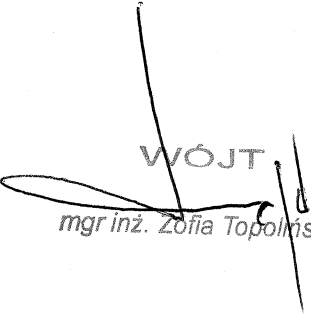
Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Lnianie oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 1/2008 Wójta Gminy Lniano z dnia 3 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wynajmu okazjonalnego i wysokości stawek odpłatności za wynajem lokali w budynkach komunalnych Gminy Lniano uchyla się treść dotychczasowych załączników nr 2, 3 nadając im nowe brzmienie zgodne z załącznikami nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

7.

WÓJT

mgr inż. Zofia Topolińska

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu... pomiędzy Wójtem Gminy Lniano
..... zwanym
dalej „wynajmującym” a P.
zam. zwanym dalej „najemcą”

§ 1.

Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal w w
miejscowości na okres od
.....do.....

§ 2.

1. Za wynajem lokalu określonego w 1 umowy, strony ustalają, że najemca
zapłaci wynajmującemu czynsz w wysokościzł
słownieplus 22%
podatku VAT

2. Niezależnie od czynszu najmu najemcę obciążają koszty zużytej : energii
elektrycznej, wody wg wskazań licznika oraz za zrzut ścieków.

§ 3.

Niezwłocznie po wykorzystaniu przedmiotu najmu, najemca uiszcza stosowne
opłaty związane z najmem.

§ 4.

Wynajmujący na podstawie zaświadczenia o stanie zużytej wody i energii
elektrycznej wystawi rachunek ogólny za najem lokalu.

§ 5.

Bezpłatny użytkownik zobowiązany jest wydać wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada najemca.

§ 6.

Sposób wykorzystywania przez biorącego w bezpłatne użytkowanie przedmiotu umowy użyczenia nie może powodować zakłóceń w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie. Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

§ 7.

W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez Najemcę w sposób niezgodny z zapisem § 6, Wójt Gminy Lniano nie zawrze z Biorącym w bezpłatne użytkowanie następnej umowy użyczenia lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 8.

Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egz. otrzymują strona, a drugi egz. właściciel lokalu.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Najemca

Wynajmujący


WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy Wójtem Gminy Lniano
..... zwanym dalej
„wynajmującym” a w imieniu
której działa P. zwanym dalej „biorącym
do bezpłatnego użytkowania”

§ 1.

Wynajmujący oddaje w bezpłatny najem lokal w świetlicy w miejscowości
..... na okres od r. do r.

§ 2.

Biorącego do bezpłatnego użytkowania obciążają koszty zużytej: energii
elektrycznej, wody wg wskazań licznika oraz za zrzut ścieków.

§ 3.

Niezwłocznie po wykorzystaniu przedmiotu najmu, użytkownik uiszcza stosowne
opłaty związane z najmem.

§ 4.

Wynajmujący na podstawie zaświadczenia o stanie zużytej wody i energii
elektrycznej wystawi rachunek za zużyta energię elektryczną, zużyta wodę i
zrzut ścieków.

§ 5.

Najemca zobowiązany jest wydać wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy. Za szkody wyrządzone podczas wynajmu odpowiada najemca.

§ 6.

Sposób wykorzystywania przez Najemcę przedmiotu umowy najmu nie może powodować zakłóceń w użytkowaniu pozostałych lokali w obiekcie. Dotyczy to w szczególności lokali mieszkalnych.

§ 7.

W razie potwierdzenia przez Policję korzystania przez Najemcę w sposób niezgodny z zapisem § 6, Wójt Gminy Lniano nie zawrze z Najemcą następnej umowy na najem okazjonalny lokalu będącego w zasobie Gminy Lniano.

§ 8.

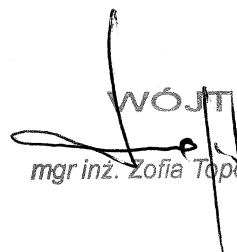
Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egz. otrzymują strona, a drugi egz. właściciel lokalu.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

Najemca

Wynajmujący


WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska