

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

1. Nazwa i adres zamawiającego

Gmina Lniano ul. Wyzwolenia 7, 86-141 Lniano

NIP: 559-11-30-724REGON: 092351021

Tel.: 52 33 23 740 Email: sekretariat@lniano.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

Najem/dzierżawa mienia Gminy Lniano na działce nr 6/8 przy jeziorze Ostrowite w celu świadczenia usług handlowo-gastronomicznych

2. Rodzaj zamówienia:

1) najem pomieszczeń w budynku Gminy Lniano przy jeziorze Ostrowite w celu zorganizowania wypożyczalni sprzętów wodnych

2) dzierżawa części mienia komunalnego na działce nr 6/8 przy jeziorze Ostrowite w celu świadczenia usług handlowo-gastronomicznych

3. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) najem pomieszczeń o powierzchni 26,88 m² w budynku Gminy Lniano przy jeziorze Ostrowite w celu zorganizowania zgodnie z obowiązującymi przepisami wypożyczalni sprzętów wodnych, takich jak kajaki i rowery wodne. Najemca oprócz sprzętu zapewnia opiekę ratownika w godzinach otwarcia wypożyczalni.

2) dzierżawa części gruntu na działce nr 6/8 przy jeziorze Ostrowite w celu świadczenia usług handlowo-gastronomicznych w tym serwowania zimnych i/lub ciepłych przekąsek

2. Termin wykonania zamówienia: 02.06.2021 r. – 31.08.2021 r.

3. Zamawiający zapewnia dostęp do zaplecza sanitarnego.

4. Zamawiający nie dopuszcza w ramach świadczonych usług handlowo-gastronomicznych sprzedaży napojów alkoholowych i piwa.

5. Koszty eksploatacji – energia elektryczna, woda, ścieki pokrywa najemca/dzierżawca na podstawie wystawionej przez Gminę Lniano faktury.

6. Najemca/dzierżawca jest zobowiązany do zawarcia stosownej umowy na odbiór odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności z firmą uprawnioną do obioru ww. odpadów i przedłożenia stosownej umowy w urzędzie.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania imprez kulturalnych w okresie trwania umowy w ramach opłaconego czynszu.

4. Opis sposobu obliczania ceny

1. Oferta sporządzana w odpowiedzi na niniejsze zapytanie zgodnie z załączonym formularzem ofertowym stanowić będzie miesięczną cenę netto za wynajem/dzierżawę 1 m² pomieszczeń/gruntu, wg stałej stawki przez cały okres realizacji zamówienia.

2. Oferowana cena netto za 1 m² nie może być niższa niż wynikająca z Zarządzenia nr 85/2020 Wójta Gminy Lniano z dnia 4 listopada 2020 r w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe i gospodarcze lub Zarządzenia nr 86/2020 Wójta Gminy Lniano z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

5. Procedura i kryteria oceny ofert.

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Oferta oceniana będzie pod względem kryterium cenowego (cena netto za 1 m² powierzchni za kryterium) – wg poniższego wzoru:

$$\text{Cof.bad} = \frac{\text{Cof.bad.kryt.I}}{\text{Cof.max.kryt.I}} \times 100 + \frac{\text{Cof.bad.kryt.II}}{\text{Cof.max.kryt.II}} \times 100$$

gdzie:

Cof.bad – cena oferty badanej

Cof.bad.kryt.I – cena oferty badanej kryterium I

Cof.max.kryt.I – cena oferty maksymalnej kryterium I

Cof.bad.kryt.II – cena oferty badanej kryterium II

Cof.max.kryt.II – cena oferty maksymalnej kryterium II

a) kryterium I: najem pomieszczeń o powierzchni 26,88 m² w budynku Gminy Lniano przy jeziorze Ostrowite w celu zorganizowania zgodnie z obowiązującymi przepisami wypożyczalni sprzętów wodnych, takich jak kajaki i rowery wodne. Najemca oprócz sprzętu zapewnia opiekę ratownika w godzinach otwarcia wypożyczalni – max. 100 pkt.

b) kryterium II: dzierżawa części gruntu na działce nr 6/8 przy jeziorze Ostrowite w celu świadczenia usług handlowo-gastronomicznych w tym serwowania zimnych i/lub ciepłych przekąsek – max. 100 pkt.

6. Opis sposobu przygotowania oferty i pozostałe informacje

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę wg wzoru formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania.
2. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej w języku polskim oraz zawierać własnoręczny podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta.
3. W przypadku składania oferty przez pełnomocnika Oferenta, należy dostarczyć pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
5. Ofertę należy doręczyć w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem: „Zapytanie ofertowe nr GGiL/1/2021” drogą pocztową lub osobiście do skrzynki podawczej Urzędu Gminy w Lnianie ul. Wyzwolenia 7, 86-141 Lniano.
6. Termin składania ofert upływa 12 maja 2021 r. o godz. 15:00, przy czym decyduje data wpływu oferty do Urzędu Gminy w Lnianie.
7. Termin związania z ofertą to 17 dni od daty otwarcia ofert.
8. Otwarcie ofert nastąpi dnia 14 maja 2021 r.
9. O wyborze oferenta zostaniecie Państwo poinformowani drogą telefoniczną lub mailową lub listownie w dniu 14 maja 2021 r.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania ofertowego bez podania przyczyny.
11. Sprawę prowadzi Agnieszka Jasińska tel. 52/ 3323762 w godz. 7:00 – 15:00.