

Ogłoszenie Starosty Świeckiego

o prowadzonym postępowaniu administracyjnym, w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi gminnej, realizowanej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej leżącej w ciągu dróg nr 030409C Jędrzejewo – Wętfie i nr 030410C Sławno-Lniano..”.

Starosta Świecki, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.) oraz, w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **zawiadamia, że prowadzi postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania za część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowite, jednostce ewidencyjnej Lniano**, powiecie świeckim, województwie kujawsko-pomorskim, przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Lniano, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Świeckiego z dnia 11.08.2016 r. Nr 5/2016 znak: AB.6740.2.L.1338.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Rozbudowa drogi gminnej leżącej w ciągu dróg nr 030409C Jędrzejewo – Wętfie i nr 030410C Sławno-Lniano..”, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

działka nr 19/7 o pow. 0.0047 ha - dla której Sąd Rejonowy w Świeciu - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą KW Nr BY1S/00019330/1 na rzecz Zdzisława Manikowskiego i Stefanii Manikowskiej we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. **Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.**

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, do zgłaszania się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 (pokoje nr 205 w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7:30 do 15:30, tel. 52 56 83 138) i udokumentowania swoich praw.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.), przedmiotowa nieruchomość, stała się, z mocy prawa własnością gminy Lniano z dniem, w którym decyzja Nr 5/2016 znak: AB.6740.2.L.1338.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Rozbudowa drogi gminnej leżącej w ciągu dróg nr 030409C Jędrzejewo – Wętfie i nr 030410C Sławno-Lniano..” stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy. Zgodnie z tym przepisem wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami

Niniejsze zawiadomienie, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lniano
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu
3. Strona Internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego
4. Strona Internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Lniano
5. a/a

z up. Starosty Świeckiego
z-ca Gend. Powiatowego
mgr inż. Zdzisław Kłopiński

