Wójt Gminy Lniano
ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Gminy Lniano na sprzedaż nieruchomości rolnych:

L.p.	1	2	3
Położenie działki (obręb ewidencyjny)	**MSZANO**	**WĘTFIE**	**SIEMKOWO**
Nr działki	3/1	195/2	154/3
Numer księgi wieczystej	BY1S/00044624/3	BY1S/00014938/8	BY1S/00044537/6
Powierzchnia działki w ha	8,6000	0,7500	1,2000
Cena wywoławcza	237.000,00 zł	31.400,00 zł	45.100,00 zł
Wysokość wadium – 5 % ceny wywoławczej	11.850,00 zł	1.570,00 zł	2.255,00 zł
Minimalne postąpienie	2.370,00 zł	320,00 zł	460,00 zł

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1405)

Przetarg odbędzie się 10 października 2018 r. na sali narad Urzędu Gminy w Lnianie ul. Wyzwolenia 7 na działkę zlokalizowaną w obrębie: Mszano o godz. 9^{00}, Wętfie o godz. 9^{30}, Siemkowo o godz. 10^{00}.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, przedłożenie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1405) oraz wpłacenie wadium do 5 października 2018 r. na konto Gminy Lniano w BS w Osiu, Oddział Lniano o nr: 74 8169 1016 0005 2689 2000 0020 lub w kasie Urzędu Gminy w Lnianie. Pisemne złożenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Lniano ul. Wyzwolenia 7, w terminie do dnia 5 października 2018 r. w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na działkę nr ..... zlokalizowaną w obrębie ewidencyjnym Mszano / Wętfie / Siemkowo".

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lnianie dnia 9 października 2018 r. Przetarg może się odbyć nawet, gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium po przetargu na wskazane przez nich konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, a uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży, ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lniano.

Uczestnik, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty ceny osiągniętej w przetargu w całości najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) Wszelkie koszty związane z kupnem - sprzedażą nieruchomości, w tym koszty notarialne, sądowe i koszty związane z geodezyjnym wznowieniem granic (o ile nabywca będzie chciał ich wskazania) ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz o regulaminie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lnianie ul. Wyzwolenia 7 (pokój nr 10) lub telefonicznie (52 / 3323762) od poniedziałku do piątku w godz. $7^{00} - 14^{30}$.

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

Regulamin
pierwszego przetargu ustnego ograniczonego dla mieszkańców Gminy Lniano na sprzedaż nieruchomości rolnych

§ 1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 2. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy Lniano.

§ 3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Gminy Lniano, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 6 lipca 2018 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405), które spełniają łącznie następujące warunki: są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha, posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności w tym gospodarstwie).

§ 4. Nabycie nieruchomości przez podmioty inne niż rolnik indywidualny, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

§ 5. Osoby spełniające ww. warunki oraz zainteresowane udziałem w przetargu, powinny do dnia 5 października 2018 r dostarczyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na działkę nr ..... zlokalizowaną w obrębie ewidencyjnym Mszano / Wętfie / Siemkowo." następujące dokumenty:

1) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury postępowania przetargowego,
2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
3) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne,
4) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego,
5) dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust. pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7. ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2018 r. poz. 1405),
6) potwierdzenie wniesienia wadium,
7) oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub oświadczenie uczestnika przetargu o niepozostawaniu w związku małżeńskim,
8) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu, z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz warunkami przetargu i gotowości jego nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym,
9) oświadczenie o braku pokrewieństwa z członkami komisji przetargowej.

§ 6. Imienna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lnianie dnia 9 października 2018 r. Przetarg może się odbyć nawet, gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

§ 7. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lnianie, tablicy ogłoszeń w sołectwach, w których leżą sprzedawane grunty co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszcza się na stronach lniano.pl, bip.lniano.pl oraz w prasie.

§ 8. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne.

§ 9. W sali, w której odbywa się przetarg mogą jeszcze przebywać osoby towarzyszące uczestnikowi przetargu.

§ 10. Wadium należy wpłacić do 5 października 2018 r. na konto Gminy Lniano w BS w Osiu, Oddział Lniano o nr: 74 8169 1016 0005 2689 2000 0020 lub w kasie Urzędu Gminy w Lnianie. W dokumencie potwierdzającym wniesie wadium należy w sposób jasny wskazać nieruchomość, której dotyczy wniesione wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium w ciągu 3 dni roboczych od daty zakończenia / unieważnienia / odwołania przetargu na wskazane przez nich konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, a uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży, ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lniano.

§ 11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu postąpień, przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 12. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po podpisaniu przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 13. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Umowa zostanie zawarta nie prędzej niż po 7 dniach, jednak nie później niż po 21 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 14. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej i przedstawić u notariusza dowód wpłaty.

§ 15. Wszelkie koszty związane z kupnem - sprzedażą nieruchomości, w tym koszty notarialne, sądowe i koszty związane z geodezyjnym wznowieniem granic (o ile nabywca będzie chciał ich wskazania) ponosi nabywca nieruchomości.

§ 16. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu złożyć do Wójta Gminy Lniano skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozstrzygnięcia skargi.

§ 17. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lniano wywiesza się na okres 7 dni informację o rozstrzygnięciu przetargu, zawierającą m. in. dane osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 18. Osoby przystępujące do przetargu potwierdzają podpisem zapoznanie się z niniejszym regulaminem, co jest traktowane jako zgoda na warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym regulaminie.

§ 19. Zastrzega się, że Wójt Gminy Lniano może z ważnych powodów przetarg odwołać lub unieważnić, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska