



GMINA LNIANO
ul. Wyzwolenia 7, 86-141 Lniano
mail: sekretariat@lniano.pl
www.lniano.pl
tel. 52 33 23 002, 52 33 23 021, faks. 52 33 23 203

Nr sprawy: GŚiZP.271.10.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszam do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową oraz remont balkonu budynku użyteczności publicznej w Lnianie, w którym mieści się Gminna Biblioteka Publiczna.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymiana pokrycia dachu obejmuje:

- 1) W przypadku dachu głównego o pow. 296,4 m² prace polegać mają w szczególności na: rozebraniu obróbek blacharskich, murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, rynien, rur spustowych, więźb, kominów; demontażu i montażu okien; montażu odpowietrzenia kanalizacji; demontażu i montażu włazów dachowych; wykonaniu kominów; wykonaniu deskowania połaci dachowych, impregnacji drewna, położeniu foli zabezpieczających, ołaceniu połaci dachowych, pokryciu dachów blachą powlekaną dachówkową wraz z orynowaniem, rurami spustowymi, wiatrownicami, gąsiorami, okapami, płotkiem przeciwśniegowym, ławami kominiarskimi w kolorze pokrycia.
- 2) W przypadku dachu przybudówki o pow. 35,03 m² prace polegać mają w szczególności na: rozebraniu obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, rynien, rur spustowych, więźb, kominów; impregnacji drewna, ołaceniu połaci dachowych, pokryciu dachów blachą powlekaną dachówkową wraz z orynowaniem, rurami spustowymi, wiatrownicami, okapami, płotkiem przeciwśniegowym, ławami kominiarskimi w kolorze pokrycia, spoinowaniu komina.
- 3) W przypadku dachu nad wejściem o pow. 30,50 m² prace polegać mają w szczególności na: rozebraniu obróbek blacharskich, murów ogniowych, rynien, rur spustowych; ołaceniu połaci dachowych, pokryciu dachów blachą powlekaną trapezową wraz z orynowaniem, rurami spustowymi, wiatrownicami, gąsiorami, okapami.
- 4) W przypadku balkonu o pow. 24,23 m² prace polegać mają w szczególności na: demontażu i montażu balustrad z pochwytami stalowymi (13,50 m), wykonanie pogrubienia posadzki, położenie płytek ceramicznych.
- 5) W zakresie instalacji odgromowej prace polegać mają w szczególności na: wymianie zwodów poziomych (60,53 m) i pionowych (20,00 m) oraz dokonaniu badania i pierwszego pomiaru instalacji piorunochronnej.

2. Zamawiający wymaga, aby pokrycie dachu było wykonane w kolorze grafitowym.

3. Uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w obmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
4. **UWAGA!!!** Zamawiający wyłączył z zakresu robót: poz. 1d.1 „Rozebranie pokrycia z płyt azbest.-cem. nie nadających się do użytku” i poz. 2d.1 „Opłata utylizacyjna z transportem” obmiaru. Powyższe pozycje obmiaru, nie stanowią przedmiotu zamówienia.
5. Informuję, że nie dysponujemy żadną dokumentacją techniczną (np. projekt budowlany) rzeczzonego przedsięwzięcia. W celu dokonania rzetelnej wyceny zalecamy przeprowadzenie wizji lokalnej.

II. OPIS KRYTERIÓW WYBORU WYKONAWCY

1. Oferty spełniające wymagania formalne niniejszego zapytania ofertowego, zostaną ocenione przez Zamawiającego zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny, tj. Cena (C) – waga kryterium 100%.
2. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferenci będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

3. Oferent przedstawi w ofercie cenę całkowitą brutto obejmującą całość przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
4. Cena oferty musi być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
5. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
6. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów tj. zaoferuje najniższą cenę zostanie wybrana jako najkorzystniejsza a z Oferentem który ją złożył, zostanie podpisana umowa w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Jeżeli w trakcie wyboru ofert pojawią się dwie lub więcej ofert z taką samą punktacją, co uniemożliwi wybranie najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy je złożyli do złożenia ofert dodatkowych, w wyznaczonym przez siebie terminie. Oferty dodatkowe nie mogą zawierać ceny wyższej, niż w pierwotnej ofercie. Pozostałe elementy oferty nie mogą ulec zmianie.

III. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci którzy:
 - a) posiadają wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
 - b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) są technicznie i organizacyjnie w stanie wykonać zamówienie.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczenia Oferenta składanego wraz z ofertą.
3. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, ustala się na dzień: **29.10.2021 r.**

IV. TERMIN I SPOSÓB PRZEKAZYWANIA OFERT

1. W odpowiedzi na niniejsze zapytanie, ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej, na adres: Urząd Gminy w Lniani, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano, do dnia **13.07.2021r.**, z dopiskiem: „**ZAPYTANIE OFERTOWE Nr GŚiZP.271.10.2021**”
2. Oferty złożone po terminie, nie będą rozpatrywane.
3. Oferty muszą być złożone na formularzu ofertowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania i muszą być zgodne ze wzorem, co do treści.
4. Oferty muszą być złożone w języku polskim.
5. Wraz z ofertą Oferent składa, opracowany przez siebie na podstawie obmiaru, kosztorys ofertowy.
6. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Ze zmiany oferty musi w sposób jednoznaczny wynikać, które postanowienia oferty są zmieniane.

V. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiadomi oferenta, którego oferta została najwyżej oceniona, o wyniku postępowania i terminie podpisania umowy.
2. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 21 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny.
6. Wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Oferent. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Klauzula informacyjna RODO:
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (*Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1*), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Lniano, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano;
 - inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Lniano jest Pan Bogdan Głowacz, Tel. 601992970, e-mail: Iod.bogdan@gmail.com;Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego GŚiZP.271.10.2021 oraz zawarcia i realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową oraz remont balkonu, budynku użyteczności publicznej w Lnianie w którym mieści się Gminna Biblioteka Publiczna.
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Osoby uprawniona do kontaktów:
Artur Śpica – Tel. 52-3323757 – sprawy proceduralne;
Agnieszka Jasińska – Tel. 52-3323762 – sprawy merytoryczne.

VI. ZAŁĄCZNIKI

Formularz ofertowy.

Projekt umowy.

Obmiar robót.

ZATWIERDZAM:

Wójt Gminy Lniano
/-/ Zofia Topolińska

FORMULARZ OFERTY

I. Nazwa i adres Oferenta:

.....
.....
NIP..... tel./fax e-mail.....

Nawiązując do zapytania ofertowego NR GŚiZP.271.10.2021, na realizację przedmiotu zamówienia jakim są roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową oraz remont balkonu budynku użyteczności publicznej w Lnianie w którym mieści się Gminna Biblioteka Publiczna.

II. Oferuję/emy¹ wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... zł brutto;

(słownie:);

III. Jako pokrycie dachu głównego i przybudówki proponujemy blachę dachówkową¹:

.....

IV. Rodzaj przedsiębiorstwa Oferenta:

mikroprzedsiębiorstwo/ małe przedsiębiorstwo/ średnie przedsiębiorstwo/ inna²

V. Oświadczam/my², że:

1. zapoznałem/liśmy² się z treścią Zapytania ofertowego NR GŚiZP.271.10.2021 i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
2. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia (realizacji umowy);
3. zdobyłem/liśmy² wszystkie niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty;
4. przyjmuję/emy² termin realizacji zadania określony w Zapytaniu ofertowym NR GŚiZP.271.10.2021;
5. uważam/my¹ się za związanych niniejszą ofertą przez okres 21 dni od upływu terminu składania ofert;
6. nie jest wiążące wycofanie przeze mnie/przez nas² oferty, które nastąpiło po terminie składania ofert;
7. spełniam/my² warunki udziału w postępowaniu;
8. akceptuję/emy² załączony do zapytania ofertowego projekt umowy;

¹ Wskazać producenta, model i kolor

² niepotrzebne skreślić

9. zobowiązuję/emy² się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. wypełniłem/liśmy² obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO³ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁴

VI. Do niniejszego formularza przedkładamy następujące załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2.

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że zawarte w ofercie informacje opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

miejscowość, data

podpis

²niepotrzebne skreślić

³ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁴ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

-P R O J E K T-
Umowa Nr GŚiZP.272.....2021

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:
Gminą Lniano, z siedzibą: **Lniano ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano**,
NIP: 5591130724,
REGON: 092351021,
reprezentowaną przez:
Panią Zofię Topolińską – Wójta Gminy Lniano,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lniano – **Pani Ilony Michalak**,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
z siedzibą:
NIP:
REGON:
reprezentowaną przez:
..... –
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiot umowy obejmujący wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową na budynku użyteczności publicznej w Lnianie oraz remont balkonu.
2. Szczegółowo zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określają postanowienia niniejszej umowy, zapytanie ofertowe GŚiZP.271.10.2021 oraz obmiar robót z wyłączeniem poz. 1d.1 i 2d.1.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli mu na zrealizowanie prac objętych umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
5. Roboty budowlane będą wykonane przez Wykonawcę przy użyciu jego materiałów i narzędzi. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z zm.).
6. Na materiały użyte do wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wymagane przepisami prawa: orzeczenia, atesty, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty.
7. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z zm.*);
 - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z zm.*);
 - c) innych obowiązujących przepisach prawa i normach,
- 2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne do celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - 5) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 6) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy, wyglądu,
 - 7) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy,
 - 8) być zgodne z dokumentacją projektową.
8. Wszelkie materiały, zastosowane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy, wymagają wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **29.10.2021 r.**
2. Termin realizacji, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych i ich odbiór końcowy.

§ 3

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) przekazania placu budowy,
 - 2) wyznaczenia terminu odbioru robót i przystąpienia do odbioru.
3. Z dniem przejścia placu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem najlepszej wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej;
 - 2) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz prowadzenia budowy przez Kierownika Budowy.
 - 3) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
 - 4) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego, w trakcie realizacji inwestycji przedstawienie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz);
 - 6) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych;
 - 7) zabezpieczenia i oznakowania terenu, umieszczenia w widocznym miejscu tablic informacyjnych,

- 8) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę, oraz organom do tego uprawnionym;
 - 9) zgłaszania gotowości do odbioru robót;
 - 10) usuwania wad, w tym usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru i w terminach wyznaczonych w protokole odbioru;
 - 11) prowadzenia prace w sposób niezakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów;
 - 12) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 13) zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 14) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń wraz z odpowiednią dokumentacją, instrukcjami obsługi, certyfikatami itp.;
 - 15) ponoszenia kosztów związanych z transportem, załadunkiem i rozładunkiem oraz magazynowaniem materiałów i urządzeń, a także ponoszenia ryzyka ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności w czasie dostaw i transportu, załadunku, rozładunku, składowania, magazynowania, wykonawstwa, instalacji aż do chwili odbioru końcowego;
2. Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy, nie mają charakteru katalogu zupełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 3. Wykonawca w ramach zadania jest zobowiązany zapewnić własnym staraniem i na własny koszt wszelkie niezbędne nadzory specjalistyczne.
 4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym - graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
 5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.
 6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił i będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: **zł brutto**, (słownie:).
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. W okresie realizacji umowy wartość przedmiotu umowy ani wysokość ceny nie będzie waloryzowana. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia stanowi prawidłowo wystawiona faktura wraz z załączonym oryginałem protokołu odbioru końcowego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT na: **Gmina Lniano, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano, NIP:559-11-30-724.**
8. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

9. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie na wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego.
3. Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektami budowlanymi i przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości,
 - 2) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 3) protokoły z prób, badań, deklaracje zgodności, atesty certyfikaty itp.,
 - 4) dokument gwarancyjny.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku, o którym mowa w ust. 3.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
6. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
9. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu sporządzonej na piśmie karty gwarancyjnej.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
 - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 3) W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym.

- 4) Zgłoszenie wad może nastąpić, według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, za pomocą poczty elektronicznej lub telefonicznie.
- 5) Usunięcie wady nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej zgłoszenia, z zastrzeżeniem zapisów pkt 6 i 7.
- 6) Usunięcie wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu lub narażającej Zamawiającego na stratę, nastąpi niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni od jej zgłoszenia.
- 7) W szczególnych wypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych w pkt 5 lub 6, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia jej w terminie najkrótszym, technologicznie możliwym, ustalonym przez strony w formie pisemnej;
- 8) Usunięcie wad, zostanie stwierdzone protokołarnie;
- 9) W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania obowiązku, o którym mowa w pkt 5, bądź nieterminowego usunięcia zgłoszonych wad, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia ze wskazaniem wymaganego terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji;
4. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających w gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem;
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, spowodowane zaistnieniem wady.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 14 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę placu budowy;
 - 3) opóźnień w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania do przystąpienia do robót;
 - 4) nieuzasadnionego zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy na okres przekraczający 14 dni kalendarzowych;
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją lub sztuką budowlaną;
 - 6) stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, nie zmienił sposobu wykonawstwa;
 - 7) pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 2 ust. 1 terminu zakończenia robót;
 - 8) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 9) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:
 - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
 - 2) usunąć sprzęt budowlany - montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
 - 3) uporządkować teren budowy,
 - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy-aktualne na dzień odstąpienia,
 - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
6. W sytuacji opisanej powyżej, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

§ 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 6 ust. 1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przekraczającego wysokość określonych kar umownych.
3. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy - bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

§ 11

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....