

Gmina Lniano
ul. Wyzwolenia 7
86 – 141 Lniano
tel. / fax 523323002
www.bip.lniano.pl
email: sekretariat@lniano.pl

Nr sprawy: GŚiZP.271.4.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszamy do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na realizację inwestycji pn.: **„Budowa budynku sanitarno-gospodarczego na terenie targowiska w Lniano”**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku sanitarno – gospodarczego (socjalnego) na potrzeby targowiska. Budynek o funkcji socjalnej z pomieszczeniem dla inkasenta oraz toaletami dla handlowców i klientów targowiska.

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym pokrytym blacho dachówką.

Powierzchnia zabudowy budynku - 33,14 m², kubatura budynku - 120,00 m³, wysokość budynku - 4,60 m, długość budynku - 6,89 m, szerokość budynku – 4,81 m.

Pomieszczenia w budynku: portiernia, pomieszczenia sanitarne – WC dla inkasenta, WC męskie, WC damskie i dla osób niepełnosprawnych, korytarz.

Zakres robót obejmuje roboty ziemne, ławy i ściany fundamentowe, ściany nośne i działowe, więźba dachowa z pokryciem, elewacja, wykończenia wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa, posadzki, instalacja kanalizacyjna wewnętrzna i przyłączeniowa, instalacja wodociągowa wewnętrzna i przyłączeniowa, instalacja elektryczna wewnętrzna i przyłączeniowa.

Inwestycja jest zlokalizowana między innymi na części działki nr 282/4 w obrębie ewidencyjnym Lniano, na której znajduje się nieczynny cmentarz poewangelicki.

Przed rozpoczęciem inwestycji należy przeprowadzić specjalistyczne badanie terenu działki 282/4 przeznaczonego pod inwestycję i powiadomić zamawiającego o terminie i o wyniku ww. przeprowadzonych badań.

Przedmiot inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac na przedmiot posiadający cechy zabytkowe, prace należy wstrzymać, odkryty przedmiot oraz miejsce znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić o zaistniałym fakcie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Lniano.

Szczegółowo opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna na którą składa się :projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne, przedmiar robót.

Powyższą dokumentację zamawiający upublicznił na stronie internetowej pod adresem:

<https://drive.google.com/drive/folders/1qDJmQEFSL-cxFKmigv5ALvBj2Dwaewy2?usp=sharing> (link).

Z uwagi na przyjęte w umowie wynagrodzenie ryczałtowe, Przedmiary Robót mają jedynie charakter pomocniczy i służą do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentami podstawowymi do opisu przedmiotu zamówienia są: Projekt Budowlano i STWiORB.

Oznaczenie główne wg CPV:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45262300-4 Betonowanie
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45422000-1 Roboty ciesielskie
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45442100-8 Roboty malarskie

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, ustala się na dzień: **30.10.2020 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci którzy:
 - a) posiadają wiedzę, doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
 - b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Budowlane lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, pełniącą w trakcie realizacji inwestycji funkcję Kierownika budowy.
 - c) są technicznie i organizacyjnie w stanie wykonać zamówienie.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczenia Oferenta składanego wraz z ofertą.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zawierać łącznie:
 - a) Propozycję realizacji zamówienia przedstawioną na Formularzu ofertowym, który stanowi *Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego*.
 - b) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych.
 - c) Kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiarów.
2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. TERMIN I FORMA SKŁADANIA OFERTY

1. W odpowiedzi na niniejsze zapytanie, ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej, na adres: Urząd Gminy w Lniani, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano, do dnia **30.06.2020r. do godziny 15:00**, z dopiskiem **ZAPYTANIE OFERTOWE Nr GŚiZP.271.4.2020**.
2. Oferty złożone po terminie, nie będą rozpatrywane.
3. Oferty muszą być złożone w języku polskim.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać. Ze zmiany oferty musi w sposób jednoznaczny wynikać, które postanowienia oferty są zmieniane.
5. Termin związania ofertą wynosi 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oferty spełniające wymagania formalne niniejszego zapytania ofertowego, zostaną ocenione przez Zamawiającego zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny, tj. Cena (C) – waga kryterium 100%.
2. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferenci będą oceniani wg następującego wzoru:

Cena oferty najtańszej

————— x 100 = ilość punktów

Cena oferty badanej

3. Wszystkie obliczenia zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Oferent przedstawi w ofercie cenę całkowitą brutto obejmującą całość przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
5. Cena oferty musi być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
6. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
7. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów tj. zaoferuje najniższą cenę zostanie wybrana jako najkorzystniejsza a z Oferentem, który ją złożył, zostanie podpisana umowa w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Jeżeli w trakcie wyboru ofert, pojawią się dwie lub więcej ofert z taką samą punktacją, co uniemożliwi wybranie najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie tych Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Oferty złożone w terminie dodatkowym, nie mogą zawierać ceny wyższej niż w pierwotnej ofercie. Pozostałe elementy oferty nie mogą ulec zmianie.

IX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiadomi oferenta, którego oferta została najwyżej oceniona, o wyniku postępowania i terminie podpisania umowy.
2. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny.
6. Koszty udziału w postępowaniu, w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Oferent. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Klauzula informacyjna RODO:
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (*Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1*), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Lniano, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano;

- inspektorem ochrony danych osobowych w Gmina Lniano jest Pan Bogdan Głowacz, Tel. 601992970, e-mail: Iod.bogdan@gmail.com;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego GŚiZP.271.4.2020 oraz zawarcia i realizacji umowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku sanitarno-gospodarczego na terenie targowiska w Lnianie”;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8. Osoby uprawniona do kontaktów:

Artur Śpica – Tel. 52-3323757 – sprawy proceduralne;

Mirosław Pauka – Tel. 52 – 3323757 – sprawy merytoryczne.

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.

Wójt Gminy Lniano
/-/ mgr inż. Zofia Topolińska

FORMULARZ OFERTY

I. Nazwa i adres Oferenta:

.....
.....
NIP..... tel./fax e-mail.....

Nawiązując do zapytania ofertowego NR GŚiZP.271.4.2020, na realizację przedmiotu zamówienia jakim jest **realizacja inwestycji pn. „Budowa budynku sanitarno-gospodarczego na terenie targowiska w Lnianie”**:

II. Oferuję/emy¹ wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... zł brutto;
(słownie:);

III. Funkcję Kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji pełnił będzie Pan(i)

.....

IV. Rodzaj przedsiębiorstwa Oferenta:

mikroprzedsiębiorstwo/ małe przedsiębiorstwo/ średnie przedsiębiorstwo/ inna¹

V. Oświadczam/my¹, że:

1. zapoznałem/liśmy¹ się z treścią Zapytania ofertowego NR GŚiZP.271.4.2020 i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
2. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia (realizacji umowy);
3. zdobyłem/liśmy¹ wszystkie niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty;
4. przyjmuję/emy¹ termin realizacji zadania określony w Zapytaniu ofertowym NR GŚiZP.271.4.2020;
5. uważam/my¹ się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni od dnia otwarcia ofert;
6. nie jest wiążące wycofanie przeze mnie/przez nas¹ oferty, które nastąpiło po terminie składania ofert;
7. spełniam/my¹ warunki udziału w postępowaniu;
8. akceptuję/emy¹ załączony do zapytania ofertowego projekt umowy;
9. do umowy zobowiązuję/emy¹ się załączyć kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót. Kosztorys będzie stanowił załącznik do umowy.
10. zobowiązuję/emy¹ się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. wypełniłem/liśmy¹ obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.³

VI. Do niniejszego formularza przedkładamy następujące załączniki:

1. Kosztorys ofertowy.
2.

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że zawarte w ofercie informacje opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

miejsowość, data

podpis

¹ niepotrzebne skreślić

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

- P R O J E K T -

UMOWA Nr GŚiZP.272.....2020

zawarta dnia pomiędzy:

Gminą Lniano, z siedzibą: Lniano ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano,

NIP: 559-11-30-724,

REGON: 092351021,

reprezentowaną przez:

Panią mgr inż. Zofię Topolińską – Wójta Gminy Lniano,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lniano – Pani mgr Ilony Michalak,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a:

.....

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W treści umowy ZAMAWIAJĄCY oraz WYKONAWCA zwani są również „Stronami”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, jakim są roboty budowlane, obejmujące zadanie pn.: **„Budowa budynku sanitarno-gospodarczego na terenie targowiska w Lnianie”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia niniejszej umowy oraz następujące dokumenty:
 - Projekt budowlany, dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa targowiska stałego w Lnianie” – w zakresie budowy budynku socjalnego wraz z przyłączami (wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne);
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa targowiska stałego w Lnianie” - w zakresie budowy budynku socjalnego wraz z przyłączami (wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne);
 - Zapytanie ofertowe Nr. GŚiZP.7021.4.2020 z dnia 17.06.2020r.
3. Załączniki wymienione w umowie, w tym dokumenty o których mowa w ust. 2, stanowią jej integralną część.
4. Przedmiary robót są uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia.
5. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do treści i zawartości w/w dokumentacji projektowej oraz uznaje ją za kompletną.
6. WYKONAWCA oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy; możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media i w związku z powyższym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
7. WYKONAWCA oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej

staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną, właściwymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i pod nadzorem uprawnionych osób.

§ 2

TERMIN WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i oddania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie do dnia 30.10.2020r.
2. WYKONAWCA może wykonać roboty w terminie wcześniejszym, nie jest to jednak podstawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
3. ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY teren budowy protokolarnie w obecności przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy a WYKONAWCA jest zobowiązany do rozpoczęcia prac w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odebrania terenu budowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia i dostosowania do potrzeb prac budowlanych;
 - 2) zapewnienia z własnych środków: sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, nadzoru technicznego, nadzoru archeologicznego, robocizny, wyrobów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, sprzętu budowlanego oraz wszelkich innych usług i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędnych do wykonania i zakończenia robót, a także do usunięcia wszelkich wad i usterek, o ile wystąpią;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych odpowiadających wymaganiom określonym w Prawie budowlanym oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. WYKONAWCA zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (*Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z zm.*);
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od ZAMAWIAJĄCEGO lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 6) zapewnienia utrzymania terenu budowy w należyтым porządku a po zakończeniu robót, uporządkować teren i przekazać ZAMAWIAJĄCEMU w terminie ustalonym na odbiór robót;
 - 7) zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pełnej dostępności do robót;
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywanym lub należycie wykonanym przedmiotem umowy;
 - 9) sukcesywnego przywracania terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;

- 10) uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego wszelkich zmian konstrukcyjno - materiałowych prowadzonych robót;
- 11) zgłoszenia do odbioru wpisem do dziennika budowy robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 12) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
- 13) natychmiastowego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
- 14) zabezpieczenia instalacji, i urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przekazania w dniu odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej ZAMAWIAJĄCEMU;
- 16) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin 7 dni kalendarzowych. Termin ten z uwagi na rozmiar wad i usterek lub ich uwarunkowania techniczne może zostać za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO odpowiednio wydłużony;
- 17) niezwłocznego informowania zarówno ZAMAWIAJĄCEGO, jak i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 18) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz zabezpieczenia wykonanych robót, przed ich zniszczeniem;
- 19) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru;
- 20) uczestniczenia w czynnościach odbiorowych;
- 21) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie;
- 22) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 23) zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy w zakresie niezbędnym do należytego prowadzenia robót budowlanych
- 24) informowania ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przekazania WYKONAWCY dokumentacji technicznej oraz innych informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) protokolarnego przekazania WYKONAWCY terenu budowy;
 - 4) odbioru należyście wykonanych robót budowlanych.

§ 5

MATERIAŁY

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy, wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez WYKONAWCĘ, na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.

3. Materiały rozbiórkowe uzyskane w toku realizacji inwestycji i nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do miejsca na terenie gminy Lniano wskazanego przez Zamawiającego, jeżeli będzie on zainteresowany odzyskaniem takich materiałów, na koszt Wykonawcy.
4. WYKONAWCA, na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, zobowiązany jest do okazania ZAMAWIAJĄCEMU wszelkich wymaganych dokumentów, na każdym etapie robót.

§ 6

ODBIORY WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonywane w ramach realizacji przedmiotu umowy wykonane przez WYKONAWCĘ będą przedmiotem: odbioru robót zanikających i odbioru końcowego
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu: WYKONAWCA jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Po zgłoszeniu, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie ustala z WYKONAWCĄ termin odbioru.
3. Jeżeli WYKONAWCA nie poinformował Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających, na jego żądanie zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. WYKONAWCA zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
5. ZAMAWIAJĄCY po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez WYKONAWCĘ do odbioru końcowego robót, powoła przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i przystąpi do czynności odbiorowych.
6. Czynności odbiorowe powinny zostać zakończone w ciągu 7 dni od ich rozpoczęcia. Datą rozpoczęcia czynności odbiorowych, jest data wpływu wniosku do ZAMAWIAJĄCEGO, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
8. Jeżeli, w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas :
 - a) jeżeli nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy
9. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY odpowiedni termin.
10. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
11. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
12. W przypadku niestawiennictwa WYKONAWCY w wyznaczonym terminie odbioru, ZAMAWIAJĄCY może dokonać odbioru przedmiotu umowy jednostronnie.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY za zrealizowanie robót wynikających z umowy wynosi: zł brutto, (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej uwzględnia podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. W okresie realizacji umowy wartość przedmiotu umowy ani wysokość ceny nie będzie waloryzowana.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym w szczególności: dostawy urządzeń i sprzętu ujętego w dokumentacji projektowej, organizacji terenu budowy jego projekt oraz likwidacja, koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania i zabezpieczenia zaplecza budowy, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, ryzyko WYKONAWCY z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz inne koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury.
7. WYKONAWCA oświadcza, jako wierzyciel z tytułu niniejszej umowy, że nie przeniesie wierzytelności, będącej przedmiotem niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§8

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Na sprzęt, urządzenia i instalacje wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż na okres określony w ust. 1.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. Warunki gwarancji jakości:
 - 1) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości, za wady fizyczne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 3) WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wad, o których mowa powyżej w terminie:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady lub awarii;
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron;
 - 4) Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołem;
 - 5) W przypadku usunięcia przez WYKONAWCĘ istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wady, w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, w skutek wady przedmiotu objętego gwarancją,

ZAMAWIAJĄCY z przedmiotu nie mógł korzystać.

6) W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w ustalonym lub wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

5. WYKONAWCA zobowiązuje się do przeprowadzenia corocznych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy w celu wykrycia ewentualnych wad. Pierwszy przegląd gwarancyjny nastąpi w terminie 14 dni, po upływie 12 miesięcy od przekazania przedmiotu umowy do użytkowania ZAMAWIAJĄCEMU.

6. WYKONAWCA niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z zm.).

§ 9

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za odstąpienie od umowy z winy WYKONAWCY - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1.;
- 2) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,5 % należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;

2. ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany zapłacić WYKONAWCY kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za odstąpienie od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,
3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. ZAMAWIAJĄCY może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia WYKONAWCY.

§10

ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej.

3. Przedstawicielem WYKONAWCY jest Kierownik Budowy wskazany w ofercie:

4. Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1186 z zm.).

5. Kierownik Budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik Budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.

6. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia ZAMAWIAJĄCEMU, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.

7. ZAMAWIAJĄCY może nałożyć na WYKONAWCĘ obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

8. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do WYKONAWCY z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu WYKONAWCY lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej WYKONAWCA wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy, jeśli WYKONAWCA mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 14 dni, nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa, normami technicznymi oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy WYKONAWCY.

§ 12

DORĘCZENIA

1. Oświadczenia stron w związku z wykonywaniem umowy kierowane będą na adresy:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEGO - Urząd Gminy Lniano, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano,
 - 2) WYKONAWCY -,
2. Korespondencję uważa się za doręczoną po dwukrotnym awizowaniu listu poleconego. Odmowa przyjęcia pisma, jak również doręczenie zastępcze wywołują skutki doręczenia.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie adresu siedziby WYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia, jeżeli WYKONAWCA nie powiadomi o zmianie swojego adresu a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nieznany” lub temu podobną.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który ułatwi zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się nieważne lub niewykonalne.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: