



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Nr sprawy: GŚiZP.271.9.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszamy do złożenia oferty w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Zapytania ofertowego.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane: „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej w miejscowości Mukrz i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ocieplenie stropu świetlicy wiejskiej w Lubodzieżu.”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Lniano
ul. Wyzwolenia 7
86 – 141 Lniano
tel. / fax 523323002
www.bip.lniano.pl
email: sekretariat@lniano.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane: „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej w miejscowości Mukrz i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ocieplenie stropu świetlicy wiejskiej w Lubodzieżu.”

Przedmiot zamówienia swym zakresem obejmuje wykonanie instalacji centralnego ogrzewania świetlicy wiejskiej w Mukrzu, w szczególności:

- montaż instalacji rozprowadzającej ciepło wraz z odbiornikiem ciepła oraz elementu zasilającego (tj. kotła elektrycznego o mocy 15 kW,
 - wykonanie powłok malarskich wewnętrznych
- oraz wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ocieplenie stropu świetlicy wiejskiej w Lubodzieżu, w szczególności:
- docieplenie stropu nad częścią budynku;
 - rozbiórkę pieca kaflowego;
 - rozbiórkę drewnianych ścianek działowych;
 - wykonanie ścianek działowych z płyt g-k na rusztach metalowych,
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 - montaż instalacji rozprowadzającej ciepło wraz z odbiornikiem ciepła oraz elementu zasilającego (tj. kotła elektrycznego o mocy 21 kW);
 - wykonanie powłok malarskich wewnętrznych;
 - wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej kocioł c.o.;
 - remont istniejących schodów.

Planowane roboty mają na celu poprawę warunków termicznych pomieszczeń wchodzących w skład świetlic wiejskich.

1. Kod CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;

Sierpień 2019

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;
45331110-0 Instalowanie kotłów;
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących;
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.

Szczegółowo opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna na którą składają: PROJEKTY WYKONAWCZE, PRZEDMIARY. Dokumentacja techniczna w formacie .pdf, stanowi *Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego*. Zamawiający zamieścił dokumentację techniczną stanowiącą *Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego* na stronie internetowej pod adresem (link):

<https://drive.google.com/drive/folders/1JPIUDZhPwQ38MEtQ8zCAwgFI7G6GAZBr?usp=sharing>

format: .pdf;

rozmiar: 4,4 MB.

Z uwagi na przyjęte w umowie wynagrodzenie ryczałtowe, PRZEDMIARY mają jedynie charakter pomocniczy i służą do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentami podstawowymi do opisu przedmiotu zamówienia są: PROJEKTY WYKONAWCZE.

2. W przypadku, gdy w dokumentach odnoszących się do przedmiotu zamówienia użyte są oznaczenia znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy traktować je jako informację uściślającą opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający przyjmuje zastosowanie rozwiązań równoważnych przy realizacji przedmiotu zamówienia, to znaczy takich samych lub lepszych pod względem jakości i funkcjonalności oraz warunków i kosztów eksploatacji jak te opisane w dokumentach odnoszących się do przedmiotu niniejszego zamówienia.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia, ustala się do dnia 31 października 2019 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci którzy:
 - a) posiadają wiedzę, doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia i wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną (jedno zadanie), polegające na budowie lub przebudowie kotłowni, o wartości min. 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
 - b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) są technicznie i organizacyjnie w stanie wykonać zamówienie,
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczenia Oferenta składanego wraz z ofertą. Oferent oświadczając spełnienie

Sierpień 2019

warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia, wskaże Zamawiającemu: nazwę roboty budowlanej (inwestycji), na którą się powołuje, jej wartość, datę i miejsce wykonywania oraz nazwę podmiotu na rzecz którego robota budowlana była wykonywana.

V. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI.

1. Oferty spełniające wymagania formalne niniejszego Zapytania Ofertowego zostaną ocenione przez Zamawiającego zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny, tj. Cena (C) – waga kryterium 100%.
2. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferenci będą oceniani wg następującego wzoru:

Cena oferty najtańszej

$$\frac{\text{Cena oferty badanej}}{\text{Cena oferty najtańszej}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

Cena oferty badanej

3. Wszystkie obliczenia zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
4. Oferent przedstawi w ofercie cenę całkowitą brutto obejmującą całość przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
5. Cena oferty musi być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
6. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
7. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów tj. zaoferuje najniższą cenę zostanie wybrana jako najkorzystniejsza i z Wykonawcą, który ją złożył zostanie podpisana umowa.
8. Jeżeli w trakcie wyboru ofert pojawią się dwie lub więcej ofert z taką samą punktacją co uniemożliwi wybranie najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Oferty złożone w terminie dodatkowym nie mogą zawierać ceny wyższej niż w pierwotnej ofercie. Pozostałe elementy oferty nie mogą ulec zmianie.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (np. ze względu na tzw. mechanizm odwróconego podatku VAT), Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Oferent składając ofertę winien poinformować Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, a jeśli tak, wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania i wysokość podatku.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta swoją treścią musi odpowiadać treści niniejszego Zapytania ofertowego i winna zawierać w szczególności:
 - a) dane identyfikujące oferenta (nazwę, adres oraz NIP);
 - b) wartość oferty netto/brutto, wartość podatku VAT, zapisane w formie liczbowej i słownie;

- c) termin związania ofertą;
 - d) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
 - e) datę sporządzenia oferty;
 - f) podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty wraz z podaniem imienia i nazwiska osoby podpisującej ofertę (np. pieczęć imienna). W przypadku oferty złożonej drogą elektroniczną za wystarczające uznaje się podanie imienia i nazwiska osoby upoważnionej do złożenia oferty.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Oferenta albo przez upoważnionego przedstawiciela.
 3. W przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik Oferenta, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
 4. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie załączonych przez Zamawiającego przedmiarów robót.
 5. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
 6. Wzór formularza oferty stanowi *Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego*.

VII. TERMIN, FORMA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY.

1. Oferty w odpowiedzi na niniejsze Zapytanie należy złożyć:
 - a) drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@lniano.pl;
 - b) pocztą/kurierem lub osobiście do sekretariatu Urzędu Gminy w Lniani, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano;
do dnia 28.08.2019 r. do godziny 08:00
 z dopiskiem (na kopercie lub w tytule maila/faksu) **ZAPYTANIE OFERTOWE Nr GŚiZP.271.9.2019**
2. Datą złożenia oferty, jest data wpływu oferty do Zamawiającego.

VIII. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY.

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
 - b) została złożona przez podmiot:
 - niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez Beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym lub
 - powiązany osobowo lub kapitałowo z Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą. Wymienione wyżej powiązania polegają na:
 - uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
- c) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

IX. ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w trakcie realizacji inwestycji z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany zakresu świadczenia, wyłącznie w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w § 9 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (*t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 396*).

X. INFORMACJE DODATKOWE

1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Projekt umowy stanowi *Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego*.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Oferentem, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów określonych przez Zamawiającego. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy, bez wyboru żadnej z ofert.
6. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Oferent. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Klauzula informacyjna RODO:
 - 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (*Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1*), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Lniano, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano;
 - b) inspektorem ochrony danych osobowych w Gmina Lniano jest Pan Bogdan Głowacz, Tel. 601992970, e-mail: Iod.bogdan@gmail.com;
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego GŚiZP.271.9.2019 oraz zawarcia i realizacji umowy na „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej w miejscowości Mukrz i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ocieplenie stropu świetlicy wiejskiej w Lubodzieżu.”;
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - e) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;;

- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8. Osoby uprawniona do kontaktów:

Artur Śpica –Tel. 52-3323757 – sprawy proceduralne;

Mirosław Pauka – Tel. 52 – 3323757 – sprawy merytoryczne.

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. *Formularz oferty.*
2. *Projekt umowy*
3. *Dokumentacja techniczna.*

Zatwierdzam:

Wójt Gminy Lniano
/-/ mgr inż. Zofia Topolińska

FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa i adres Oferenta:

.....
.....
NIP..... tel./fax e-mail.....

Nawiązując do Zapytania ofertowego **NR GŚiZP.271.9.2019 z dnia**,
na realizację przedmiotu zamówienia jakim są roboty budowlane, związane z realizacją
inwestycji pn. „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej w
miejscowości Mukrz i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ocieplenie stropu
świetlicy wiejskiej w Lubodzieżu.”

2. Oferuję/emy¹ wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... zł netto;

(słownie:);

z podatkiem VAT %, tj.: zł;

(słownie:);

..... zł brutto;

(słownie:);

3. Oświadczam/my, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania
ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy
należycie następujące roboty budowlane:

Lp.	Rodzaj roboty budowlanej	Wartość roboty budowlanej brutto	Data i miejsce wykonania robót	Podmiot na rzecz którego została wykonana robota
1.	2.	3.	5.	6.

4. Ponadto oświadczam/my¹, że:

- 1) zapoznałem/liśmy¹ się z treścią Zapytania ofertowego **NR GŚiZP.271.9.2019** i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
- 2) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia (realizacji umowy);
- 3) zdobyłem/liśmy¹ wszystkie niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty;
- 4) przyjmuję/emy¹ termin realizacji zadania określony w Zapytaniu ofertowym;
- 5) uważam/my¹ się za związanych niniejszą ofertą przez okres **14 dni** od dnia otwarcia ofert;
- 6) nie jest wiążące wycofanie przeze mnie/przez nas¹ oferty, które nastąpiło po terminie składania ofert;
- 7) spełniam/my¹ warunki udziału w postępowaniu;

Sierpień 2019

- 8) akceptuję/emy¹ załączony do zapytania ofertowego projekt umowy;
- 9) zobowiązuję/emy¹ się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 10) wypełniłem/liśmy¹ obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.³
- 11) należymy/nie należymy¹ do sektora małych i średnich przedsiębiorstw („MŚP”) w rozumieniu Rozporządzenia Komisji(WE) 800/2008.*
- 12) następujące towary/usługi prowadzą do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego, wartość podatku: zł, stawka podatku%VAT⁴

5. Do niniejszego formularza przedkładamy następujące załączniki:

- 1) Kosztorys ofertowy.
- 2)

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że zawarte w ofercie informacje opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

miejsowość, data

podpis Oferenta

¹ niepotrzebne skreślić

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

⁴ wypełnić, jeżeli dotyczy

- P R O J E K T -

UMOWA Nr GŚiZP.272.....2019

zawarta dnia pomiędzy:

Gminą Lniano, z siedzibą: Lniano ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano,

NIP: 559-11-30-724,

REGON: 092351021,

reprezentowaną przez:

Panią mgr inż. Zofię Topolińską – Wójta Gminy Lniano,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lniano – Pani mgr Ilony Michalak,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a:

.....

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W treści umowy ZAMAWIAJĄCY oraz WYKONAWCA zwani są również „Stronami”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, jakim są roboty budowlane, obejmujące zadanie pn.: **„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej w miejscowości Mukrz i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ocieplenie stropu świetlicy wiejskiej w Lubodzieżu”**

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia niniejszej umowy i Zapytania ofertowego Nr GŚiZP.271.9.2019.

3. Załączniki wymienione w umowie, w tym dokumenty o których mowa w ust. 2, stanowią jej integralną część.

4. Przedmiary robót są uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia.

5. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się, w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności WYKONAWCA nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, WYKONAWCA zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od ZAMAWIAJĄCEGO.

6. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do treści i zawartości w/w dokumentacji projektowej oraz uznaje ją za kompletną.

7. WYKONAWCA oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy; możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media. i w

Sierpień 2019

związku z powyższym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

8. WYKONAWCA oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną, właściwymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i pod nadzorem uprawnionych osób.

§ 2

TERMIN WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i oddania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCEMU **w terminie do dnia 31.10.2019 r.**

2. WYKONAWCA może wykonać roboty w terminie wcześniejszym, nie jest to jednak podstawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

3. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY teren budowy protokolarnie w obecności przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy a WYKONAWCA jest zobowiązany do rozpoczęcia prac w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest w szczególności do:

1) odebrania terenu budowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 3 oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych;

2) zapewnienia z własnych środków: sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, nadzoru technicznego, robocizny, wyrobów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, sprzętu budowlanego oraz wszelkich innych usług i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędnych do wykonania i zakończenia robót, a także do usunięcia wszelkich wad i usterek, o ile wystąpią;

3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych odpowiadających wymaganiom określonym w Prawie budowlanym oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. WYKONAWCA zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (*Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z zm.*);

5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od ZAMAWIAJĄCEGO lub mających związek z prowadzonymi robotami;

6) ochrony przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru końcowego;

7) zapewnienia utrzymania terenu budowy w należyтым porządku a po zakończeniu robót, uporządkować teren i przekazać ZAMAWIAJĄCEMU w terminie ustalonym na odbiór robót;

8) zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pełnej dostępności do robót;

- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywanym lub należycie wykonanym przedmiotem umowy;
- 10) sukcesywnego przywracania terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;
- 11) uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego wszelkich zmian konstrukcyjno - materiałowych prowadzonych robót;
- 12) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
- 13) natychmiastowego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
- 14) zabezpieczenia instalacji, i urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przekazania w dniu odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej ZAMAWIAJĄCEMU;
- 16) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin 7 dni kalendarzowych. Termin ten z uwagi na rozmiar wad i usterek lub ich uwarunkowania techniczne może zostać za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO odpowiednio wydłużony;
- 17) niezwłocznego informowania zarówno ZAMAWIAJĄCEGO, jak i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 18) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz zabezpieczenia wykonanych robót, przed ich zniszczeniem;
- 19) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru;
- 20) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, odbioru ostatecznego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO;
- 21) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie;
- 22) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 23) informowania ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przekazania WYKONAWCY dokumentacji technicznej oraz innych informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) protokolarnego przekazania WYKONAWCY terenu budowy;
 - 4) odbioru należycie wykonanych robót budowlanych.

§ 5

MATERIAŁY

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy, wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **WYKONAWCĘ**, na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.

3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. WYKONAWCA, na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, zobowiązany jest do okazania ZAMAWIAJĄCEMU wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.

§ 6

ODBIORY WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonywane w ramach realizacji przedmiotu umowy wykonane przez WYKONAWCĘ będą przedmiotem odbioru końcowego i odbioru ostatecznego.
2. WYKONAWCA zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. ZAMAWIAJĄCY po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez WYKONAWCĘ do odbioru końcowego robót, powoła przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i przystąpi do czynności odbiorowych.
4. Czynności odbiorowe powinny zostać zakończone w ciągu 7 dni od ich rozpoczęcia. Datą rozpoczęcia czynności odbiorowych, jest data wpływu wniosku do ZAMAWIAJĄCEGO, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
6. Jeżeli, w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas :
 - a) jeżeli nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY odpowiedni termin. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
9. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
10. W przypadku niestawiennictwa WYKONAWCY w wyznaczonym terminie odbioru, ZAMAWIAJĄCY może dokonać odbioru przedmiotu umowy jednostronnie.
11. Odbiór ostateczny dokonywany będzie w terminie 7 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
12. Stwierdzone w trakcie odbioru ostatecznego wady przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się usunąć w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY za zrealizowanie robót wynikających z umowy, - wynosi: zł brutto, (słownie:złotych).

Sierpień 2019

2. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej uwzględnia podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. W okresie realizacji umowy wartość przedmiotu umowy ani wysokość ceny nie będzie waloryzowana.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym w szczególności: dostawy urządzeń i sprzętu ujętego w dokumentacji projektowej, organizacji terenu budowy jego projekt oraz likwidacja, koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania i zabezpieczenia zaplecza budowy, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, ryzyko WYKONAWCY z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz inne koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury.
7. WYKONAWCA oświadcza, jako wierzyciel z tytułu niniejszej umowy, że nie przeniesie wierzytelności, będącej przedmiotem niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§8

GWARANCJA WYKONAWCY i UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy, od dnia odbioru końcowego.
2. Na sprzęt, urządzenia i instalacje wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż na okres określony w ust. 1.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. Warunki gwarancji jakości:
 - 1) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości, za wady fizyczne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 3) WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wad, o których mowa powyżej w terminie:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od zgłoszenia wady lub awarii;
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;
 - 4) Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołem;
 - 5) W przypadku usunięcia przez WYKONAWCĘ istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wady, w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, w skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, ZAMAWIAJĄCY z przedmiotu nie mógł korzystać.
 - 6) W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w ustalonym lub wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do przeprowadzenia corocznych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy w celu wykrycia ewentualnych wad. Pierwszy przegląd

gwarancyjny nastąpi w terminie 14 dni, po upływie 12 miesięcy od przekazania przedmiotu umowy do użytkowania ZAMAWIAJĄCEMU.

6. WYKONAWCA niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z zm.).

§ 9

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:

1) za odstąpienie od umowy z winy WYKONAWCY - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1.;

2) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,5 % należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;

3) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność, za utratę przez ZAMAWIAJĄCEGO dofinansowania pochodzącego ze źródeł zewnętrznych, będącą wynikiem jego działania lub zaniechania działania w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU odszkodowanie w wysokości utraconego dofinansowania.

2. ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany zapłacić WYKONAWCY kary umowne w następujących przypadkach:

1) za odstąpienie od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,

3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. ZAMAWIAJĄCY może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia WYKONAWCY.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy, jeśli WYKONAWCA mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 14 dni, nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa, normami technicznymi oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy WYKONAWCY.

§ 11

DORĘCZENIA

1. Oświadczenia stron w związku z wykonywaniem umowy kierowane będą na adresy:

1) ZAMAWIAJĄCEGO - Urząd Gminy Lniano, ul. Wyzwolenia 7 , 86 – 141 Lniano,

2) WYKONAWCY -,

2. Korespondencję uważa się za doręczoną po dwukrotnym awizowaniu listu

poleconego. Odmowa przyjęcia pisma, jak również doręczenie zastępcze wywołują skutki doręczenia.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się do poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie adresu siedziby WYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia, jeżeli WYKONAWCA nie powiadomi o zmianie swojego adresu a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nieznany” lub temu podobną.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany zakresu świadczenia, wyłącznie w sytuacji i na zasadach określonych w § 9 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (*t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 396*).
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który ułatwi zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się nieważne lub niewykonalne.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: