



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Lniano

ul. Wyzwolenia 7

86 – 141 Lniano

tel. / fax 523323002

www.bip.lniano.pl

email: sekretariat@lniano.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE NR GŚiZP.271.10.2018

dla zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30000 euro.

Działając na podstawie Zarządzenia Nr 96/2014 Wójta Gminy Lniano z dnia 5 września 2014 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Gminy w Lnianie oraz w oparciu art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (*t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.1579 z zm.*), zapraszam do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prosząc o przedstawienie oferty cenowej na realizację inwestycji pn. „**Budowa budynku zaplecza sportów wodnych w miejscowości Ostrowite**”

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Kody CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
	lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300-4	Betonowanie
45262500-6	Roboty murarskie
45410000-4	Roboty tynkarskie
45422000-1	Roboty ciesielskie
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45321000-3	Izolacja cieplna
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45431000-7	Kładzenie płytek
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8	Roboty malarskie
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej
45315100-9	Instalacyjne roboty elektryczne

Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje budowę budynku zaplecza sportów

wodnych w miejscowości Ostrowite na dz. nr 6/8 obręb Ostrowite.

Zamierzenie budowlane obejmuje m. in.:

- budowę budynku zaplecza sportów wodnych wraz z wewnętrzną instalacją:
 - wodociągową;
 - kanalizacji sanitarnej;
 - elektryczną;
 - teletechniczną;
 - wentylacją;
- budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zewnętrznej:
 - przebudowę instalacji wodociągowej;
 - budowę instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (z przepompownią ścieków);
 - budowę instalacji energetycznej – wlvz;

Przewiduje się budowę budynku zaplecza sportów wodnych na działce o nr ewidencyjnym 6/8 w miejscowości Ostrowite, Gmina Lniano zawierającego:

- magazyn sprzętu wodnego;
- pokój ratownika z pomieszczeniem sanitarnym;
- przebieralnię;
- natrysk;
- WC męskie oraz WC damskie i niepełnosprawnych.

Budynek zaplecza sportów wodnych, jest to obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej, z dachem czterospadowym (kopertowym) pokrytym blachodachówką. Elewacja wykończona tynkiem mineralnym. Stolarka okienna PCV, drzwiowa zewnętrzna stalowa. Budynek z przeznaczeniem na cele sportu i rekreacji.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy zaplecza sportów wodnych – 50,14 m²
- powierzchnia użytkowa - 36,10 m²,
- szerokość budynku – 4,36 m;
- długość budynku – 11,50 m;
- wysokość budynku – 3,99 m;
- dach wielospadowy – spadek 30°;
- liczba kondygnacji – 1,
- kubatura – 175,00 m³.

Obowiązkiem Wykonawcy jest sporządzenie i dostarczenie kosztorysu powykonawczego dla wykonanych robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, dla w/w inwestycji w szczególności:

- Projekt budowlany;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Przedmiary robót;

Z dokumentacją, o której mowa powyżej można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Lnianie, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano, pok. nr 3, w dniach pn-pt, w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, ponadto w/w dokumentację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej: www.bip.lniano.pl

Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia za wykonane roboty, Przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy i służą do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentami podstawowymi opisującymi przedmiot zamówienia są: Projekt Budowlany i STWIORB.

W przypadku, gdy w którymkolwiek dokumencie opisującym przedmiot zamówienia lub jego części znajduje się wskazanie dotyczące znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Zamawiający przyjmuje zastosowanie rozwiązań równoważnych przy realizacji przedmiotu zamówienia to znaczy takich samych lub lepszych pod względem jakości i funkcjonalności oraz warunków i kosztów eksploatacji jak te opisane w dokumentach odnoszących się do przedmiotu niniejszego zamówienia.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy:
 - 1) Nie znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej mogącej budzić poważne wątpliwości co do możliwości prawidłowego wykonania zamówienia, nie wszczęto wobec nich postępowania upadłościowego, ani nie ogłoszono upadłości; nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 - 2) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. osoby które będą wykonywać zamówienie winny posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe, w szczególności:

Kierownik budowy - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Budowlane lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia wg metody „spełnia/nie spełnia”.

UWAGA!!! W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty powiązane z zamawiającym osobowo i/lub kapitałowo w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu Rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: **20.12.2018 r.**
3. Zamawiający określa następujące etapy wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) Etap I - w terminie do 31.10.2018 r. obejmujący swoim zakresem stan surowy zamknięty budynku wraz z elewacją;
 - 2) Etap II – w terminie do dnia 20.12.2018 r. realizacja pozostałej części przedmiotu zamówienia.
4. Terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jest data spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE OD OFERENTÓW.

1. Wymagam, aby każda oferta zawierała, co najmniej następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany przez Oferenta Formularz Oferty wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do oferty, (Oferta winna być zgodna z wzorem co do treści)
 - 2) pełnomocnictwo osoby/osób podpisujących ofertę, do podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta składającego ofertę, o ile pełnomocnictwo nie wynika z przepisów prawa.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta winna być sporządzona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, czytelnie w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji, bądź przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
7. Przed upływem terminu do składania ofert Oferent może zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymaga formy pisemnej.
8. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami niniejszego Zapytania ofertowego.
9. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane, spięte lub zszyte w sposób zapobiegający zdekompilowaniu zawartości oferty.
10. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

KRYTERIUM OCENY OFERT.

1. Oferty spełniające wymagania formalne niniejszego Zapytania Ofertowego zostaną ocenione przez Zamawiającego zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny, tj. cena (C) – waga kryterium 100%.
2. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferenci będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

3. Wszystkie obliczenia zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
4. Oferent przedstawi w ofercie cenę całkowitą brutto obejmującą całość przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
5. Cena oferty musi być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
6. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres Zamawiającego:
Urząd Gminy w Lnianie ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano (pokój nr 1) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13 sierpnia 2018 r. do godziny 10⁰⁰**,
z dopiskiem:
ZAPYTANIE OFERTOWE NR GŚiZP.271.10.2018
„ Budowa budynku zaplecza sportów wodnych w miejscowości Ostrowite ”
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Oferenta, którego oferta została najwyżej oceniona, o wyniku postępowania. Informację o wyniku postępowania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.bip.lniano.pl.
2. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Istotne dla stron postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
4. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Oferentem, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów określonych przez Zamawiającego na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Oferenta.
5. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.
7. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Oferent. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Osoba uprawniona do kontaktów:
Artur Śpica – podinspektor ds. gospodarki ściekowej i zamówień publicznych Tel. 52-3323757.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia publicznego od wybranego wykonawcy będzie wymagał przedstawienia;
 - 1) Kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie Przedmiarów Robót –Kosztorys ofertowy stanowić będzie załącznik do umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Klauzula informacyjna RODO:
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (*Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1*), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Lniano, ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano;
 - inspektorem ochrony danych osobowych w Gmina Lniano jest Pan Bogdan Głowacz, Tel. 601992970, e-mail: Iod.bogdan@gmail.com;

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego GŚiZP.271.10.2018 oraz zawarcia i realizacji umowy na realizację zadania pn. „ Budowa budynku zaplecza sportów wodnych w miejscowości Ostrowite ”;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Załączniki:

Formularz ofertowy - Załącznik nr 1

Istotne dla stron postanowienia umowy - Załącznik nr 2

WÓJT
mgr inż. Zofia Topolińska

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający:
Gmina Lniano
ul. Wyzwolenia 7
86 – 141 Lniano
tel. / fax 523323002
email: sekretariat@lniano.pl

1. Nazwa i adres Oferenta:

.....
.....
NIP..... tel./fax e-mail.....

Zgodnie z Zapytaniem Ofertowym NR GŚiZP.271.10.2017 z dnia 2018 r.,
oferujemy wykonanie inwestycji pn. „Budowa budynku zaplecza sportów wodnych w
miejscowości Ostrowite”

2. Oferuję/emy¹ wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... zł netto;
(słownie:);
z podatkiem VAT %, tj.: zł;
(słownie:);
..... zł brutto;
(słownie:);

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (np. ze względu na tzw. mechanizm odwróconego podatku VAT), Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Oferent składając ofertę winien poinformować Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, a jeśli tak, wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania....., oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku –
.....¹

3. Dodatkowo oświadczam/my¹, że:

- 1) spełniam/my¹ warunki udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego, określone przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym Nr GŚiZP.271.10.2018 r. ;
- 2) zapoznałem/liśmy¹ się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
- 3) oświadczam/my¹, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia (realizacji umowy);
- 4) akceptuję/emy¹ warunki płatności określone przez Zamawiającego;

- 5) zdobyłem/liśmy¹ wszystkie niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty;
- 6) przyjmuję/emy¹ termin realizacji zadania określony w zapytaniu ofertowym;
- 7) uważam/my¹ się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert;
- 8) nie jest wiążące wycofanie przeze mnie/przez nas¹ oferty, które nastąpiło po terminie składania ofert;
- 9) wypełniłem/liśmy¹ obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁴
- 10) zapoznałem/liśmy¹ się z Istotnymi dla Stron postanowieniami umowy, określonymi w Zapytaniu Ofertowym Nr GŚiZP.271.10.2018 r. i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym Nr GŚiZP.271.10.2018 r., w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

4. Do niniejszego formularza przedkładamy następujące załączniki:

1. Kosztorys ofertowy

2.

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że zawarte w ofercie informacje opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

miejsowość/data

podpis Oferenta

¹ niepotrzebne skreślić

² wypełnić, jeżeli dotyczy

³ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁴ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Istotne dla stron postanowienia umowy

zawarta dnia r. pomiędzy:

Gminą Lniano, z siedzibą: Lniano ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano,

NIP: 559-11-30-724,

REGON: 092351021,

reprezentowaną przez:

Panią mgr inż. Zofię Topolińską – Wójta Gminy Lniano,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lniano – **Pani mgr Ilony Michalak,**

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a firmą:

.....,

NIP:

REGON/KRS:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W treści umowy **ZAMAWIAJĄCY** oraz **WYKONAWCA** zwani są również Stronami.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o Zarządzenie Nr 96/2014 Wójta Gminy Lniano z dnia 5 września 2014 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Gminy w Lniano oraz na podstawie oferty wybranego w tym postępowaniu **WYKONAWCY**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, jakim są roboty budowlane, obejmujące zadanie pn.: „ **Budowa budynku zaplecza sportów wodnych w miejscowości Ostrowite** ”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej na którą składa się:
 - 1) Projekt Budowlany;
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB);
 - 3) Przedmiary;
2. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności **WYKONAWCA** nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, **WYKONAWCA** zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od **ZAMAWIAJĄCEGO**.

3. W przypadku gdy w którymkolwiek z dokumentów opisujących przedmiot zamówienia lub jego części znajdują się odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych przy realizacji przedmiotu zamówienia, to znaczy takich samych lub lepszych pod względem jakości i funkcjonalności oraz warunków i kosztów eksploatacji jak te opisane w dokumentach odnoszących się do przedmiotu niniejszego zamówienia.
4. WYKONAWCA który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do treści i zawartości w/w dokumentacji projektowej oraz uznaje ją za kompletną.
6. WYKONAWCA oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy; możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media; z możliwościami dojazdu do terenu budowy w tym ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z powyższym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
7. WYKONAWCA w ramach zamówienia winien wykonać i przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU inwentaryzację geodezyjną - powykonawczą, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

TERMIN WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: **20.12.2018 r.**
3. Zamawiający określa następujące etapy wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) Etap I - w terminie do 31.10.2018 r. obejmujący swoim zakresem stan surowy zamknięty budynku wraz z elewacją;
 - 2) Etap II – w terminie do dnia 20.12.2018 r. realizacja pozostałej części przedmiotu zamówienia.
4. Terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jest data spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Przejęcia terenu robót od ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2) Zabezpieczenia, wygrodzenia i oznakowania terenu robót;
 - 3) Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót na własny koszt;
 - 5) Zapewnienie bieżącej obsługi archeologicznej robót na własny koszt;
 - 6) Zapewnienie bieżącej obsługi saperskiej robót na własny koszt;
 - 7) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1332 z zm.*), okazania, na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 8) Zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i transportu odpadów do miejsc ich

wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

- 9) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (*t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z zm.*),
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (*t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z zm.*),Powołane przepisy prawne WYKONAWCA zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od ZAMAWIAJĄCEGO lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 11) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, technologią określoną w dokumentacji technicznej, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 13) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 14) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez WYKONAWCĘ w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 17) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze i przekazanie ich ZAMAWIAJĄCEMU po zakończeniu prac.
- 18) Usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 19) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody WYKONAWCA zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 20) ZAMAWIAJĄCY może nałożyć na WYKONAWCĘ obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
- 21) Informowania ZAMAWIAJĄCEGO lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 22) WYKONAWCA w ramach zamówienia winien wykonać i przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU inwentaryzację geodezyjną – powykonawczą, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 23) Najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU kosztorysu ofertowego robót budowlanych, zgodnego z ceną podaną w ofercie. Kosztorys robót budowlanych będzie pełnił rolę pomocniczą w rozliczeniu zadania inwestycyjnego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 24) Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót, dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU, opracowanego przez WYKONAWCĘ kosztorysu powykonawczego dla wykonanych robót.
- 25) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi

przepisami, decyzjami i uzgodnieniami oraz wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania WYKONAWCY dokumentacji technicznej oraz innych informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 2) protokolarnego przekazania WYKONAWCY terenu wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych,
 - 4) odbioru należyście wykonanych robót budowlanych.

§ 5

ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na terenie budowy, jest Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej.
3. Przedstawicielem WYKONAWCY na terenie budowy, jest Kierownik budowy.
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1332 z zm.*).
5. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia ZAMAWIAJĄCEMU oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do WYKONAWCY z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu WYKONAWCY lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - nie stosuje się do postanowień umowy lub
 - stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej WYKONAWCA wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

§ 7

ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYKONAWCA zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU następujące dokumenty: Dziennik Budowy, inwentaryzację powykonawczą geodezyjną, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa dopuszczające, dokument gwarancji, dokumentację techniczną, pisemne wyniki badań potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela WYKONAWCY, wykonane w trakcie realizacji zadania jak również po jego zakończeniu.
3. ZAMAWIAJĄCY po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez WYKONAWCĘ do odbioru końcowego przystąpi do czynności odbiorowych.
4. Czynności odbiorowe powinny zostać zakończone w ciągu 7 dni od ich rozpoczęcia. Datą rozpoczęcia czynności odbiorowych, jest data wpływu wniosku do ZAMAWIAJĄCEGO, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.

6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas :
 - jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY odpowiedni termin. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
9. Odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
10. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w wyznaczonym terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru obiektu jednostronnie.
5. Za datę wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
6. Postanowienia określone w ust. 1,3-10 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.

7. § 8

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY za zrealizowanie robót wynikających z projektu budowlano –wykonawczego, zgodne ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - wynosi: zł brutto, (słownie:).
Wynagrodzenie o którym mowa powyżej uwzględnia podatek VAT w wysokości : % ,
wartość netto: zł
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. W okresie realizacji umowy wartość przedmiotu umowy ani wysokość ceny nie będzie waloryzowana.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dostawy urządzeń i sprzętu ujętego w tych dokumentach, w tym ryzyko WYKONAWCY z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
Ponadto wynagrodzenie zawiera koszty: organizacji placu budowy jego projekt oraz likwidacja, koszty robót przygotowawczych, koszty obsługi geodezyjnej, koszty utrzymania i zabezpieczenia zaplecza budowy, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie robót będzie odbywało się fakturami częściowymi za każdy zrealizowany etap oraz fakturą końcową:
 - 1) Etap I – faktura częściowa;
 - 2) Etap II – faktura końcowa.

6. Wysokość płatności częściowych dotyczących wynagrodzenia ryczałtowego określona zostanie na podstawie wykonanych elementów/pozycji określonych w kosztorysie ofertowym.
7. Wynagrodzenie częściowe nie może przekraczać 50% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
8. WYKONAWCA oświadcza, że do umowy załącza kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót, zamieszczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentacji przetargowej.
9. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń, przez obie strony, protokoły odbioru końcowego. Powyższy zapis ma zastosowanie zarówno do płatności częściowej jak i końcowej.
10. Warunkiem zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami o których mowa powyżej mogą być oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stwierdzające uregulowanie należności z tytułu wykonania robót im zleconych. W przypadku samodzielnego realizowania inwestycji przez WYKONAWCĘ, zamiast dowodów o których mowa powyżej, Wykonawca przedkłada oświadczenie, że roboty budowlane wykonywał bez udziału podwykonawców -własnymi siłami.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Za nieterminowe płatności faktur, WYKONAWCA ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
13. WYKONAWCA oświadcza, jako wierzyciel z tytułu niniejszej umowy, że nie przeniesie wierzytelności, będącej przedmiotem niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody dłużnika - ZAMAWIAJĄCEGO.
14. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 11 wynosi 30 dni od dnia złożenia odpowiednich dokumentów ZAMAWIAJĄCEMU, chyba że WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty.

§9

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Na sprzęt, urządzenia i instalacje wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż na okres określony w ust. 1.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU sporządzonej na piśmie karty gwarancyjnej.
5. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) WYKONAWCA oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

- 2) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
- 3) W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 4) WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia wady lub awarii;
 - b) w przypadku awarii zastosowanych urządzeń, których konieczna staje się wymiana lub oddanie do serwisu naprawczego, WYKONAWCA zainstaluje urządzenia zamienne umożliwiające użytkowanie obiektu o parametrach nie gorszych niż pierwotnie zastosowane urządzenia;
 - c) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;
 - d) usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołem;
 - e) w przypadku usunięcia przez WYKONAWCĘ istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - f) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, w skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, ZAMAWIAJĄCY z przedmiotu nie mógł korzystać.
6. WYKONAWCA niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025*).

§ 10

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy WYKONAWCY - w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 3 % należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej niż 25% tego wynagrodzenia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w ramach realizacji obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej jednak niż 25% tego wynagrodzenia;
 - 4) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność, za utratę przez ZAMAWIAJĄCEGO dofinansowania pochodzącego ze źródeł zewnętrznych, będącą wynikiem jego działania lub zaniechania działania w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU odszkodowanie w wysokości utraconego dofinansowania.
2. ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany zapłacić WYKONAWCY kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO w warunkach i trybie innym niż określony w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1,
3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. ZAMAWIAJĄCY może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia WYKONAWCY

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być

- dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeśli WYKONAWCA mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 1 miesiąca, nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy WYKONAWCY.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie będzie mieć wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku unieważnienia jakiegokolwiek postanowienia, Strony podejmą niezbędne kroki w celu utrzymania intencji i zamiaru dalszego postanowienia.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - a. oferta WYKONAWCY;
 - b. Kosztorys ofertowy opracowany przez WYKONAWCĘ.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: