Lubliniec, dnia 13-02-2024 r.

**SPZOZ-IV-ZP-25-2024**

**Wszyscy Oferenci**

dot. zapytania ofertowego na: wykonania koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno-użytkowego (dalej: PFU) dla zadania pod nazwą: Rozbudowa Szpitala Powiatowego w Lublińcu o nowy budynek z SOR-em. Znak sprawy: ZP/08/24

**Zamawiający przesyła odpowiedzi na pytania Oferenta:**

**I grupa pytań:**

W związku z zakresem prac oczekiwanym przez Państwa, który wykracza poza standardowy zakres Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a mający znaczący wpływ na wartość oferty prosimy o wyjaśnienie i uszczegółowienie zakresu opisanego w pkt. 6 zapytania ofertowego:

1. Odnośnie p.6 Zakres prac:
2. Prosimy o potwierdzenie, że opisane „wytyczne konstrukcyjne” dotyczą standardowego opisu będącego częścią treści PFU, to jest założeń realizacyjnych i wymagań materiałowych dla elementów konstrukcyjnych.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza ww.**

aa. Czy Zamawiający wymaga wykonania opinii geotechnicznej?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wykonania opinii geotechnicznej na tym etapie.**

aaa. Prosimy o potwierdzenie, że wymagane „wytyczne w zakresie prac rozbiórkowych budynku po byłej aptece szpitalnej” dotyczą standardowego zakresu, to jest opisanie, że należy wykonać wyburzenie budynku.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza ww. jednakże budynek po byłej aptece znajduje się w strefie B9.**

aaaa. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania inwentaryzacji budynku apteki.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że wymagana „koncepcja wszystkich niezbędnych instalacji wewnętrznych” dotyczy standardowego opisu będącego częścią PFU, to jest założeń realizacyjnych i wymagań materiałowych dla poszczególnych instalacji

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza ww.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że wymagana „koncepcja niezbędnych przyłączy” dotyczy standardowego opisu będącego częścią PFU, to jest założeń realizacyjnych i wymagań materiałowych dla poszczególnych przyłączy

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza ww.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że wymagana „koncepcja etapowania robót budowlanych” dotyczy standardowego opisu będącego częścią PFU, to jest opisanie założeń realizacyjnych etapowania robót.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza ww.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że wymagana „Koncepcja organizacji ruchu (dojazdu)” dotyczy standardowego opisu będącego częścią PFU, to jest opisanie założeń dla organizacji ruchu dla budowy nowego budynku

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza ww.**

1. Prosimy o informację jakiego rodzaju lądowisko jest przewidywane? Wyniesione (na budynku), czy też gruntowe w innej lokalizacji niż przedmiotowa działka

**Odpowiedź: Zamawiający przewiduje lądowisko w innej, bliskiej lokalizacji (tj. lądowisko wojskowe), niż przedmiotowa działka. Lądowisko dla potrzeb SOR-u nie jest przedmiotem PFU.**

ff. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie żąda wykonania analiz operacyjnych lądowiska w tym analizy przeszkód terenowych

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza ww.**

fff. W przypadku lądowiska wyniesionego prosimy o potwierdzenie, że nie przewiduje się etapowania inwestycji innej niż budowa całego obiektu, a etapowanie będzie dotyczyło tylko prac wykończeniowo-instalacyjnych

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie ff.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie żądał Charakterystyki energetycznej budynku, którą wykonuje się na etapie Projektu Budowlanego (Projektu Technicznego)

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza ww.**

## Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pisząc „ kosztorysy szacunkowe” ma na myśli wykonanie ich zgodnie z par.8 lub par. 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju I Technologii z Dnia 20 Grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i nie będzie wymagał kosztorysów.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza ww. Zamawiający w ramach otrzymanego PFU musi uzyskać informację o kosztach.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie żądał uzgodnienia i opinii BHP. Nie jest wymagany nawet w zakresie PAB, PT

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza ww.**

jj. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie PPOŻ. I SANEPID równoważne jest uzyskanie opinii Rzeczoznawców w/w specjalności

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza ww.**

1. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający wymaga uzyskania/sporządzenia mapy do celów projektowych czy też mapy zasadniczej?

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga uzyskania/sporządzenia mapy do celów projektowych.**

1. Prosimy o zniesienie obowiązku udziału w komisji przetargowej i ograniczenie zobowiązania do udzielania odpowiedzi na pytania do SWZ, uzupełnienie brakujących dokumentów, informacji itd. niezbędnych do przeprowadzenia postępowania/zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający może wykluczyć poprzez taki zapis możliwości składania oferty w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla autora Programu Funkcjonalno-Użytkowego co może być naruszeniem Ustawy PZP.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zniesienie obowiązku (przez autora PFU) udziału w komisji przetargowej i ograniczenie zobowiązania do udzielania odpowiedzi na pytania do SWZ, uzupełnienie brakujących dokumentów, informacji itd. niezbędnych do przeprowadzenia postępowania/zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.**

1. Czy w ramach przygotowania PFU należy uzyskać warunki przyłączenia od gestorów sieci w celu wykonania koncepcji przyłączy?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga ww. na tym etapie.**

1. Czy Szpital posiada rezerwy umożliwiające podłączenie do instalacji wewnętrznej rozbudowy?

**Odpowiedź: Należy zaplanować drugi przyłącz energii elektrycznej do Szpitala, z innej lokalizacji transformatorowej. Obecnie Szpital posiada tylko jeden przyłącz energii elektrycznej. Pozostałe media posiadają rezerwę.**

1. Czy Zamawiający wymaga wykonania inwentaryzacji budynków?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga.**

1. Czy Zamawiający wymaga wykonania inwentaryzacji zieleni?

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania niezbędnej/koniecznej inwentaryzacji zieleni w celu wykonania PFU i przyszłej budowy nowego budynku.**

1. Czy Zamawiający wymaga uzyskania warunków przyłączenia mediów

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga uzyskania warunków przyłączenia mediów.**

1. Czy Zamawiający wymaga uzyskania warunków przebudowy zjazdu/zmianę organizacji ruchu dla przedmiotowej Inwestycji?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga.**

1. W związku z faktem, że przedmiotowy obiekt z projektowaną funkcją będzie skomplikowany technologicznie i powiązany z istniejącymi funkcjonującymi obiektami, a wielkość szacowana jest na ok. 2500m2 wnosimy o urealnienie terminu wykonania zamówienia. Termin 3 tygodni na wykonanie koncepcji jest nierealny. Do odpowiedzialnej koncepcji potrzebne są warunki przyłączenia do mediów, geotechnika, inwentaryzacja budynków istniejących, pozyskanie map, zalecenia konserwatorskie, itp. W związku z powyższym wnosimy o przedłużenie wykonania koncepcji do 5 tygodni, a zakończenia przedmiotu umowy do 12 tygodni.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na ww. tj. na wykonanie koncepcji do 5 tygodni, a zakończenia przedmiotu umowy do 12 tygodni od dnia zawarcia przedmiotowej umowy.**

1. Czy istniejąca instalacja elektryczna Szpitala posiada rezerwę mocy na potrzeby planowanej rozbudowy ?

**Odpowiedź: Należy zaplanować drugi przyłącz energii elektrycznej do Szpitala, z innej lokalizacji transformatorowej. Obecnie Szpital posiada tylko jeden przyłącz energii elektrycznej. Pozostałe media posiadają rezerwę.**

10. Gdzie jest zlokalizowana istniejąca rozdzielnica główna nN zasilania podstawowego i rezerwowego, stanowiąca przewidywane źródło zasilania dla planowanej rozbudowy ?

**Odpowiedź: W rozdzielni głównej (piwnica budynku szpitala).**

12. Gdzie jest zlokalizowana istniejąca stacja transformatorowa stanowiąca przewidywane źródło zasilania dla planowanej rozbudowy ?  
**Odpowiedź: Istnieje kilka lokalizacji innych stacji transformatorowych zlokalizowanych blisko planowanej inwestycji.**

13. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie nowego przyłącza z sieci elektroenergetycznej na potrzeby zasilania planowanej rozbudowy ?  
**Odpowiedź: Tak, Zamawiający przewiduje wykonanie nowego przyłącza z sieci elektroenergetycznej na potrzeby zasilania planowanej rozbudowy.**

14. Czy Zamawiający przewiduje budowę nowej stacji transformatorowej na potrzeby zasilania planowanej rozbudowy ?

**Odpowiedź: Istnieje kilka lokalizacji innych stacji transformatorowych zlokalizowanych blisko planowanej inwestycji.**

15. Czy Zamawiający może udostępnić podstawowe informacje na temat istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej Szpitala, tj. parametry techniczne: stacji transformatorowej, agregatu prądotwórczego, rozdzielnicy głównej nN w istniejącym budynku Szpitala oraz ilość parametry techniczne przyłączy do sieci Zakładu Energetycznego.

**Odpowiedź: Zamawiający udostępni ww na późniejszym etapie (po wyborze oferty i zawarciu umowy).**

16. Gdzie jest zlokalizowany istniejący agregat prądotwórczy stanowiący źródło zasilania dla planowanej rozbudowy ?

**Odpowiedź: Istniejący agregat prądotwórczy jest zlokalizowany obok (na zewnątrz) budynku szpitala i jest podłączony do rozdzielni głównej. Moc znamionowa: 150 kW; 187,5 kVA**

17. Jaka jest rezerwa mocy agregatu prądotwórczego funkcjonującego w Szpitalu ?

**Odpowiedź: Nie ma rezerwy mocy obecnego agregatu prądotwórczego.**

18. Czy Zamawiający przewiduje powstanie stanowisk ładowania pojazdów elektrycznych na potrzeby pacjentów lub na potrzeby transportu medycznego ?

**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje powstania stanowisk ładowania pojazdów elektrycznych na potrzeby pacjentów. Zamawiający prawdopodobnie zakupi w 2024 r. dwa pojazdy elektryczne (karetki transportowe) w ramach uzyskanego dofinansowania, jednakże pojazdy będą zakupione/dostarczone wraz ze stacjami ładowania.**

19. Czy Zamawiający posiada rezerwę w źródłach gazów medycznych?

**Odpowiedź: Obecnie Zamawiający dzierżawi rozprężalnię tlenu medycznego na 18 butli tlenowych 40 litrowych (6,4m3) oraz zbiornik tlenu ciekłego o poj. 2000 litrów. Sprężone powietrze jest ze stacji sprężonego powietrza. Próżnia jest ze stacji wytwarzania próżni. Należy zaplanować dodatkową stację wytwarzania próżni.**

20. Czy Zamawiający przewiduje budowę nowych źródeł gazów medycznych?

**Odpowiedź: Należy zaplanować dodatkową stację wytwarzania próżni.**

21. Czy Zamawiający posiada rezerwę ciepła na potrzeby rozbudowy budynku?

**Odpowiedź: Należy zaplanować dodatkowy, niezależny węzeł ciepłowniczy.**

22. Czy Zamawiający przewiduje budowę nowego źródła ciepła?

**Odpowiedź: Należy zaplanować dodatkowy niezależny węzeł ciepłowniczy.**

23. Jakie źródło ciepła jest przewidywane na potrzeby zasilania nowego obiektu?

**Odpowiedź: Ciepła woda kupowana z ciepłowni miejskiej.**

24. Czy Zamawiający posiada rezerwowe źródło zasilania w wodę?

**Odpowiedź: Szpital jest w trakcie realizacji ww.**

25. Prosimy o doprecyzowanie warunków udziału w postępowaniu:

*„Wykonawca musi wykazać, że sporządził/wykonał min 2 PFU lub min 2 projekty budowlane lub po min 1 PFU i projekcie budowlanym, w zakresie rozbudowy i/lub budowy i/lub przebudowy obiektów dla potrzeb 2 różnych podmiotów leczniczych, w okresie ostatnich 3 lat od terminu składania ofert. Na spełnienie przedmiotowego warunku Wykonawca dołączy do oferty wykaz zrealizowanych usług, do których dołączy dokumenty potwierdzające należytą ich realizację np. referencje.”*

1. Czy oczekiwane projekty budowlane lub PFU mają dotyczyć budynków służby zdrowia (Symbol PKOB: 1264, kategoria XI) czy też jakichkolwiek obiektów (np. budynków mieszkalnych, magazynów) lub też tylko obiektów użyteczności publicznej (np. biur) wykonywanych dla potrzeb podmiotów leczniczych?

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na ww. tym samym projekty budowlane lub PFU muszą dotyczyć budynków służby zdrowia (Symbol PKOB: 1264, kategoria XI).**

1. Czy oczekiwane projekty budowlane lub PFU mają być zrealizowane dla potrzeb podmiotów leczniczych czy mogą być zrealizowane dla innych podmiotów nie będących podmiotami leczniczymi (np. fundacje, deweloperzy itp.), a które dotyczyły budynków służby zdrowia (Symbol PKOB: 1264, kategoria XI)

**Odpowiedź: Projekty budowlane lub PFU mogą być zrealizowane także dla innych podmiotów nie będących podmiotami leczniczymi (np. fundacje, deweloperzy itp.), a które dotyczyły budynków służby zdrowia (Symbol PKOB: 1264, kategoria XI).**

1. Czy Zamawiający podtrzymuje wymaganie dotyczące projektów budowlanych lub PFU dla przebudowy budynków, skoro przedmiotem postępowania jest budowa (rozbudowa), która charakteryzuje się znacząco innymi zakresami (większymi) prac projektowych i realizacyjnych niż przebudowa, co wpływa na doświadczenie Projektantów

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia przedmiotowy warunek, wykreśla: „i/lub przebudowy”**

1. Czy Zamawiający podtrzymuje brak wymagania powierzchniowego obiektów dla realizacji których opracowano projekty budowlane lub PFU dla przedmiotowego Zadania (np. przebudowa gabinetu stomatologicznego lub pracowni RTG o pow.25m2 spełnia wymagania warunku udziału w postępowaniu), których wielkość jest nieproporcjonalna do przedmiotu Zamówienia.

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia przedmiotowy warunek.**

26.W związku z zakresem i przedmiotem Zamówienia wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu na:*„Wykonawca musi wykazać, że sporządził/wykonał min 2 PFU lub min 2 projekty budowlane lub po min 1 PFU i projekcie budowlanym, w zakresie rozbudowy i/lub budowy obiektów służby zdrowia (Symbol PKOB: 1264, kategoria XI) o powierzchni nowego obiektu min.1500m2 dla potrzeb dwóch różnych Zamawiających lub będących dwoma różnymi zamówieniami, w okresie ostatnich 3 lat od terminu składania ofert. Na spełnienie przedmiotowego warunku Wykonawca dołączy do oferty wykaz zrealizowanych usług, do których dołączy dokumenty potwierdzające należytą ich realizację np. referencje.”*

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na ww. i tym samym warunek udziału w przedmiotowym zapytaniu ofertowym brzmi: „Wykonawca musi wykazać, że sporządził/wykonał min 2 PFU lub min 2 projekty budowlane lub po min 1 PFU i projekcie budowlanym, w zakresie rozbudowy i/lub budowy obiektów służby zdrowia (Symbol PKOB: 1264, kategoria XI) o powierzchni nowego obiektu min.1000m2 dla potrzeb dwóch różnych Zamawiających lub będących dwoma różnymi zamówieniami, w okresie ostatnich 3 lat od terminu składania ofert. Na spełnienie przedmiotowego warunku Wykonawca dołączy do oferty wykaz zrealizowanych usług, do których dołączy dokumenty potwierdzające należytą ich realizację np. referencje.”**

27.Prosimy o potwierdzenie, że Planowane Koszty Realizacji prac budowlanych nie będą dotyczyły wyposażenia budynku w meble i sprzęt medyczny.

**Odpowiedź: Planowane koszty realizacji prac budowlanych nie będą dotyczyły wyposażenia budynku w meble i sprzęt medyczny (ruchomości). Planowane Koszty realizacji prac budowlanych obejmują tzw. biały montaż, oprawy oświetleniowe (lampy), punkty poboru gazów medycznych. W skład białego montażu wchodzi:** **montaż umywalek, zlewozmywaków, wanien, pryszniców, bidetów, sedesów, grzejników**. **W planowane koszty realizacji należy wliczyć sprzęt i urządzenia zabudowane przez Wykonawcę na etapie robót budowlanych.**

28.Prosimy o potwierdzenie, że Użytkownik/Zamawiający przekaże listę urządzeń i wyposażenia, które należy uwzględnić w koncepcji i Planowanych Kosztach Realizacji. Zwiększenie zakresu o koncepcję technologiczną z wyposażeniem zwiększa znacząco koszt przygotowania PFU oraz terminu realizacji.

**Odpowiedź: Koncepcja technologiczna z wyposażeniem nie podlega zakresowi PFU. Niezbędne wyposażenie (sprzęt medyczny i meble) zostanie wycenione przez Zamawiającego.**

29.Jeśli w zakresie PFU ma być również zawarta koncepcja technologiczna z wyposażeniem wnosimy o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy do 16 tygodni.

**Odpowiedź: Koncepcja technologiczna z wyposażeniem nie podlega zakresowi PFU.**

**II grupa pytań:**

1. Proszę o określenie wymaganej min. powierzchni użytkowej obiektu , przewidywanej kubatury.

**Odpowiedź: Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 2500 m2. Wysokość pomieszczeń – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.**

1. Czy Zamawiający wymaga wykonania projektów technologicznych wraz z wyposażeniem?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wykonania projektów technologicznych wraz z wyposażeniem.**

1. Proszę o potwierdzenie czy budynek apteki ze względu zapisów o strefie konserwatorskiej i ochrony jej tkanki jest możliwy do wyburzenia?

**Odpowiedź: Zgodnie z wytycznymi dot. strefy B9. Zamawiający obecnie nie posiada opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w tym zakresie.**

1. Czy Zamawiający posiada dokumentację techniczną/archiwalną istniejącej zabudowy (architektura, konstrukcja, instalacje) i uzbrojenia terenu, którą może przekazać Wykonawcy?

**Odpowiedź: Zamawiający posiada dokumentację techniczną/archiwalną istniejącej zabudowy (architektura, konstrukcja, instalacje) i uzbrojenia terenu, którą może udostępnić Wykonawcy na późniejszym etapie.**

1. Czy dla wszystkich budynków wykonano ocenę stanu technicznego?

**Odpowiedź: Tak.**

1. Czy w przypadku braku możliwości lokalizacji lądowiska wyniesionego na budynkach wykorzystana będzie inna lokalizacja zgodna z §3 pkt. 11 Dz.U. z 2021 poz. 2048

**Odpowiedź: Wykorzystana będzie inna lokalizacja (zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami).**

1. Czy istnieją techniczne możliwości połączenia obiektu z istniejącą zabudową – proszę o wskazanie połączeń.

**Odpowiedź: Istnieją techniczne możliwości połączenia obiektu z istniejącą zabudową, szczegóły do ustalenia na etapie koncepcji.**

1. Jakie inne instalacje oprócz podstawowych występują w szpitalu i jakie będzie trzeba zaprojektować w obiekcie lub się do nich podłączyć, rozbudować?

**Odpowiedź: Zamawiający oczekuje rozbudowy o nowy budynek z min instalacjami istniejącymi już w Szpitalu. Szczegóły do ustalenia na etapie koncepcji.**

1. Czy posiadają Państwo dokumentacje budowlaną budynku do wyburzenia?

**Odpowiedź: Zamawiający posiada tylko książkę obiektu.**

1. Czy Inwestor posiada warunki przyłączy wraz z ich parametrami?

**Odpowiedź: Nie posiada ww.**

1. Czy dostępne są bilanse mediów dla każdego obiektu w kompleksie?

**Odpowiedź: Nie są dostępne ww.**

1. Czy dla obiektu szpitala oraz terenu wykonany jest operat przeciwpożarowy w szczególności dotyczący ewakuacji, dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę?

**Odpowiedź: Tak.**

1. Czy wymagają Państwo wykonania „Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości” ?

**Odpowiedź: Nie wymaga się ww.**

1. Czy teren inwestycji zgodnie z definicją ustawy jest terenem zamkniętym?

**Odpowiedź: Teren znajduj się w strefie B9.**

1. Czy szpital posiada rezerwowe źródło wody (studnia) oraz prądu?

**Odpowiedź: Szpital jest na etapie realizacji rezerwowego źródła wody (nie studnia).**

III grupa pytań

1. Działając w imieniu spółki, zwracam się z prośbą i wnoszę o dopuszczenie technologii wykonania dokumentacji projektowej **w technologii modułowej o konstrukcji stalowej**, z prefabrykowanych modułów przestrzennych 3D.

Do chwili obecnej w tej technologii zrealizowanych zostało **ponad 100** obiektów (w Polsce, Niemczech i na Litwie) w tym zdecydowana większość to budynki użyteczności publicznej.

W technologii modułowej wykonaliśmy m.in:

* Rozbudowa SPZLO w Wieliczce

Powierzchnia: 1 425 m2

Czas realizacji: 20 miesięcy

* Budowa Oddziału Pulmonologii w Szpitalu im. Jana Bożego w Lublinie

Powierzchnia: 860 m2

Czas realizacji: 5 miesięcy

* Budowa Gminnego Centrum Zdrowia i Rehabilitacji Pocovidowej w Damnicyi

Powierzchnia: 513 m2

Czas realizacji: 10 miesięcy

* Klinika przy Uniwersyteckim Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej (UCMMiT

Powierzchnia: 550 m2

Czas realizacji: 8 miesięcy

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje między innymi:

- Łatwa i szybka ewentualna nadbudowa, bez konieczności wyłączania z działania nadbudowywanych pięter budynku;

- Wysoki stopień prefabrykacji 90% prac budowlanych i instalacyjnych wykonywana jest na zakładzie prefabrykacji, prace na budowie polegają jedynie na szyciu modułów oraz łączeniu instalacji;

- Dwukrotnie szybszy czas realizacji niż w przypadku technologii tradycyjnej;

- Uniezależnienie od czynników atmosferycznych – prefabrykacja budynku na hali pozwala na nieprzerwaną pracę niezależną od temperatury czy opadów atmosferycznych;

- Brak ograniczeń w zakresie uzyskania nośności stropów, ścian i podłóg, analogicznie jak w technologii tradycyjnej;

- Klasa odporności ogniowej do REI120, potwierdzona klasyfikacją wydaną przez jednostkę notyfikowaną;

- System zgodny z przepisami – spełniający wszystkie wymagania stawiane budynkom;

- Brak ograniczeń instalacyjnych – budynki modułowe mogą być wyposażone we wszystkie instalacje jak technologii tradycyjnej;

- Oszczędności eksploatacyjne średnio 30% - budynek realizowany jest standardzie pasywnym dzięki zastosowaniu odnawialnych źródeł energii, systemów do zarządzania  oraz wysokiej szczelności powietrznej budynku.

- Wysokość sal w świetle - 3 metry

Reasumując, prosimy o rozważenie i akceptację zmiany.

Zastosowanie technologii modułowej do budowy budynku, w przyszłości pozwoli skrócić czas samej realizacji co najmniej o połowę w stosunku to technologii tradycyjnej. **Budowa będzie mogła zostać zakończona w czasie nieprzekraczającym 10 miesięcy od daty podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą, co przełoży się na oczywiste oszczędności po stronie Inwestora oraz umożliwi szybsze oddanie obiektu do użytkowania (brak dodatkowych kosztów związanych z waloryzacją kontraktu oraz robotami dodatkowymi)**.

Ponadto dopuszczenie technologii wykonania dokumentacji projektowej **w technologii modułowej o konstrukcji stalowej**, z prefabrykowanych modułów przestrzennych zwiększy grono oferentów w przedmiotowym postępowaniu i korzystnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności ofert

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na ww.**

***Uwaga:***

***W związku z udzielonymi odpowiedzi, zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert na:***

***- składanie ofert do dnia: 20-02-2024 r. do godz. 10:00***

***- otwarcie ofert w dniu 20-02-2024 r. o godz. 10:10***

**Z poważaniem:**

*Sporządzili: Piotr Mastalerz, Rafał Kapica*