



WOŚ.6220.19.2023.MAW

Grójec, dn. 20.01.2026 r.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej „ustawą ooś” a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 73, § 3 ust. 1 pkt 93 i § 3 ust. 1 pkt 95, § 3 ust. 1 pkt 99 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 1691), dalej k.p.a., po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Zjednoczonych Przedsiębiorstw Rozrywkowych S.A. po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

USTALAM

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie trzech budynków- hali produkcyjno- magazynowo- biurowej, hali magazynowej i hali magazynowo-usługowej wraz z łącznikiem do istniejącego budynku magazynowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 373 obręb 0032 Słomczyn, gmina Grójec”.

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Roboty budowlane w fazie realizacji przedsięwzięcia powinny być prowadzone w porze dnia.
2. Prowadzenie prac rozładunkowych i załadunkowych przy wyłączonym silniku pojazdu.
3. Przedsięwzięcie musi być zaprojektowane, zrealizowane i eksploatowane w sposób wykluczający przekroczenie standardów jakości środowiska na terenach chronionych, w szczególności w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i środowiska gruntowo- wodnego.
4. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i urządzeń, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
5. Zabezpieczyć zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
6. Wyposażyć teren inwestycji w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku niezwłoczne usunięcie zanieczyszczenia, przekazanie zużytych środków po neutralizacji uprawnionym odbiorcom.
7. Na etapie realizacji zaopatrzyć zaplecze budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, które regularnie opróżniać przez uprawnione służby.

8. Przygotować miejsca do zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno- gruntowego.
9. Powstałe w czasie realizacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia.
10. Roboty wiertnicze planowanego otworu studziennego prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa, zgodnie z projektem robót geologicznych zatwierdzonym przez Starostę Grójeckiego decyzją z dnia 30 marca 2022 r. znak: RS.6530.2.2024.MJ.
11. Wykonać próbne pompowanie, a wodę ujętą podczas pompowania wykorzystać do napełnienia zbiornika przeciwpożarowego, a ewentualny nadmiar odprowadzić do zbiornika retencyjnego.
12. Wykonać szczelną obudowę studni, która uniemożliwi przedostawanie się zanieczyszczeń do urządzenia.
13. Zaopatrzyć studnię w pompę do poboru wód ze studni nieprzekraczającą zasobów eksploatacyjnych ujęcia.
14. Wyprofilować teren wokół otworu, w celu zapewnienia prawidłowego odpływu wód opadowych.
15. Bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczać przyjętej wydajności planowanej studni określonych w decyzji o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych.
16. Zamontować wodomierz, celem opomiarowania ilości pobieranej wody.
17. Stosować się do zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia określonej na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej.
18. Prowadzić systematyczne przeglądy i konserwacje urządzeń oraz niezwłocznie usuwać niekontrolowane wycieki wody.
19. W czasie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby socjalno- bytowe pracowników pobierać z gminnej sieci wodociągowej zaś na cele produkcyjne z planowanego własnego ujęcia wody podziemnej.
20. Wodę z własnego ujęcia gromadzić w zbiornikach zapewniając stały i ciągły dopływ wody do sieci zakładowej, nie powodując nadmiernej eksploatacji.
21. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.
22. Roboty ziemne wykonać w sposób nie naruszający stosunków gruntowo- wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
23. Zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przymie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m, a następnie rozplantować na powierzchni biologicznie czynne inwestora.
24. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników, które następnie systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
25. Ścieki przemysłowe powstałe w czasie prowadzenia działalności przemysłowej gromadzić w szczelnych zbiornikach i następnie zagospodarowywać zgodnie z przepisami prawa.
26. Wodę wykorzystaną do chłodzenia maszyn odprowadzać do szczelnego zbiornika, a następnie wykorzystywać jako wodę szarą do spłukiwania toalet.
27. Wodę wykorzystaną do mycia i płukania owoców i warzyw odprowadzać do szczelnego zbiornika wraz z innymi ściekami przemysłowymi.
28. Powstałe w czasie eksploatacji odpady biologiczne gromadzić w szczelnych zbiornikach i następnie przekazywać wyspecjalizowanym podmiotom do zagospodarowania.
29. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów budynków odprowadzać do istniejącego zbiornika retencyjno-infiltrującego.

30. Wody opadowe i roztopowe z projektowanej hali nr 1 odprowadzać do planowanego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego obok hali nr 1.
31. Wody opadowe i roztopowe z dróg dojazdowych i innych powierzchni utwardzonych oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem i następnie odprowadzać do dwóch zbiorników otwartych zlokalizowanych na terenie inwestycji.
32. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).
33. Konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm.
34. Niezwłocznie usunąć awarię w przypadku jej stwierdzenia.
35. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
36. W celu ochrony drobnych ssaków i herpetofauny wszystkie wykopy należy ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm na czas dłuższych przerw w pracy (np. na okres nocy), co ograniczy ryzyko wpadania małych zwierząt do wykopów. Wykopy należy codziennie kontrolować przed podejmowaniem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem.
37. Do obsiewu powierzchni terenu i nasadzeń należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
38. Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
39. Wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci oraz z ujęcia własnego w ilości nieprzekraczającej stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Opomiarować zużycie wody.
40. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika. Ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
41. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i powierzchni dachowych odprowadzać poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej do urządzenia podczyszczającego (separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem), a następnie do planowanego zbiornika retencyjno- odparowującego. Zgromadzone wody, w miarę możliwości wykorzystywać do pielęgnacji zieleni, na cele porządkowe i ppoż.
42. System wodno- ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom. Wszystkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać
43. Wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów oraz zabezpieczający środowisko wodno- gruntowe przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazać uprawnionemu odbiorcy posiadającemu zezwolenia do dalszego zagospodarowania.
44. Zaopatrzenie w gaz realizować z sieci gazowniczej lub z planowanych zbiorników.

- II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
1. Zaprojektowanie na potrzeby ogrzewania inwestycji maksymalnie 6 kotłów gazowych, o mocy; do 127 kW- 1 sztuka, do 355 kW- 1 sztuka, do 455 kW- 1 sztuka, do 255 kW- 3 sztuki, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 20 m każdy.
 2. Posadowienie awaryjnego zbiornika na gaz o pojemności do 20 m³.
 3. Zaprojektowanie zbiornika infiltracyjno- odparowywalnego na wody opadowe i roztopowe o pojemności min. 2250 m³.
- III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś.**
- IV. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**
- V. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**
- VI. Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S. A. wnioskiem z dnia 22 grudnia 2023 r. wystąpiły do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie trzech budynków- hali produkcyjno- magazynowo- biurowej, hali magazynowej i hali magazynowo- usługowej wraz z łącznikiem do istniejącego budynku magazynowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu.”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Działki, na których planowana jest inwestycja, położone są na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Wypis z m.p.z.p. GP.6727.24.2024.ID z dnia 25.01.2024 r.).

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie trzech budynków- hali produkcyjno- magazynowo- biurowej, hali magazynowej i hali magazynowo- usługowej wraz z łącznikiem do istniejącego budynku magazynowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu na działce- nr. ew. 373 obręb 0032 Słomczyn, gm. Grójec.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 73, § 3 ust. 1 pkt 93 i § 3 ust. 1 pkt 95, § 3 ust. 1 pkt 99 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 3 ustawy ooś pismem z dnia 31.01.2024 r. znak: WOŚ.6220.19.2023.MAW Burmistrz Gminy i Miasta Grójec wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Górcu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie ewentualnego zakresu raportu dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym zgodnie z art. 61 § 1 *k.p.a.* oraz art. 73 ust. 1 *ustawy ooś* Burmistrz Gminy i Miasta Grójec obwieszczeniem z dnia 31.01.2024 r. nr: WOŚ.6220.19.2023.MAW poinformował strony w dniu 02.02.2024 r. zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Grójec informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem (data wpływu do tut. Urzędu: 22.02.2024 r. znak: ZNS.9027.2.1.5.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z następującymi zastrzeżeniami:

1. Roboty budowlane w fazie realizacji przedsięwzięcia powinny być prowadzone w porze dnia.
2. Prowadzenie prac rozładunkowych i załadunkowych przy wyłączonym silniku pojazdu.
3. Przedsięwzięcie musi być zaprojektowane, zrealizowane i eksploatowane w sposób wykluczający przekroczenie standardów jakości środowiska na terenach chronionych, w szczególności w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i środowiska gruntowo- wodnego.

Postanowieniem (data wpływu do tut. Urzędu: 27.02.2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając zakres raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie postanowieniem z dnia 11 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu- 19.07.2024 r.) wydał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając zakres raportu.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Grójec postanowieniem z dnia 25.07.2024 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wyznaczając zakres raportu.

Organ I instancji zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedłożono do tut. Organu w dniu 27.11.2024 r. dla inwestycji polegającej na „Budowie trzech budynków- hali produkcyjno- magazynowo- biurowej, hali magazynowej i hali magazynowo- usługowej wraz z łącznikiem do istniejącego budynku magazynowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu na działce – nr ew. 373 obręb 0032 Słomczyn, gmina Grójec.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie zgodnie z art. 97 § 2 *k.p.a* w związku z art. 63 ust. 5 *ustawy ooś* podjął zawieszone postępowanie.

Organ prowadzący postępowanie przystąpił do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 27.11.2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec podał do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z raportem oddziaływania na środowisko oraz możliwości składania uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia i całej zgromadzonej dokumentacji w terminie 30 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia. Nie wniesiono uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 *ooś*. organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 05.12.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postanowieniem (data wpływu do tut. Urzędu 09.04.2025 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia określając jego warunki:

1. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i urządzeń, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
2. Zabezpieczyć zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
3. Wyposażyć teren inwestycji w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku niezwłoczne usunięcie zanieczyszczenia, przekazanie zużytych środków po neutralizacji uprawnionym odbiorcom.
4. Na etapie realizacji zaopatrzyć zaplecze budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, które regularnie opróżniać przez uprawnione służby.
5. Przygotować miejsca do zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno- gruntowego.
6. Powstałe w czasie realizacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia.
7. Roboty wiertnicze planowanego otworu studziennego prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa, zgodnie z projektem robót geologicznych zatwierdzonym przez Starostę Grójeckiego decyzją z dnia 30 marca 2022 r. znak: RS.6530.2.2024.MJ.
8. Wykonać próbną pompowanie, a wodę ujętą podczas pompowania wykorzystać do napełnienia zbiornika przeciwpożarowego, a ewentualny nadmiar odprowadzić do zbiornika retencyjnego.
9. Wykonać szczelną obudowę studni, która uniemożliwi przedostawanie się zanieczyszczeń do urządzenia.
10. Zaopatrzyć studnię w pompę do poboru wód ze studni nieprzekraczającą zasobów eksploatacyjnych ujęcia.
11. Wyprofilować teren wokół otworu, w celu zapewnienia prawidłowego odpływu wód opadowych.
12. Bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczać przyjętej wydajności planowanej studni określonych w decyzji o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych.
13. Zamontować wodomierz, celem opomiarowania ilości pobieranej wody.
14. Stosować się do zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia określonej na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej.
15. Prowadzić systematyczne przeglądy i konserwacje urządzeń oraz niezwłocznie usuwać niekontrolowane wycieki wody.
16. W czasie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby socjalno- bytowe pracowników pobierać z gminnej sieci wodociągowej zaś na cele produkcyjne z planowanego własnego ujęcia wody podziemnej.
17. Wodę z własnego ujęcia gromadzić w zbiornikach zapewniając stały i ciągły dopływ wody do sieci zakładowej, nie powodując nadmiernej eksploatacji.
18. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.
19. Roboty ziemne wykonać w sposób nie naruszający stosunków gruntowo- wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.

20. Zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przymie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m, a następnie rozplantować na powierzchni biologicznie czynne inwestora.
21. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników, które następnie systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
22. Ścieki przemysłowe powstałe w czasie prowadzenia działalności przemysłowej gromadzić w szczelnych zbiornikach i następnie zagospodarowywać zgodnie z przepisami prawa.
23. Wodę wykorzystaną do chłodzenia maszyn odprowadzać do szczelnego zbiornika, a następnie wykorzystywać jako wodę szarą do spłukiwania toalet.
24. Wodę wykorzystaną do mycia i płukania owoców i warzyw odprowadzać do szczelnego zbiornika wraz z innymi ściekami przemysłowymi.
25. Powstałe w czasie eksploatacji odpady biologiczne gromadzić w szczelnych zbiornikach i następnie przekazywać wyspecjalizowanym podmiotom do zagospodarowania.
26. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów budynków odprowadzać do istniejącego zbiornika retencyjno- infiltrującego.
27. Wody opadowe i roztopowe z projektowanej hali nr 1 odprowadzać do planowanego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego obok hali nr 1.
28. Wody opadowe i roztopowe z dróg dojazdowych i innych powierzchni utwardzonych oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem i następnie odprowadzać do dwóch zbiorników otwartych zlokalizowanych na terenie inwestycji.
29. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).
30. Konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm.
31. Niezwłocznie usunąć awarię w przypadku jej stwierdzenia.

Stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś.

Stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem (data wpływu do tut. Urzędu 24.10.2025 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia określając jego warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
 1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. W celu ochrony drobnych ssaków i herpetofauny wszystkie wykopy należy ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm na czas

dłuższych przerw w pracy (np. na okres nocy), co ograniczy ryzyko wpadania małych zwierząt do wykopów. Wykopy należy codziennie kontrolować przed podejmowaniem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem.

3. Do obsiewu powierzchni terenu i nasadzeń należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
4. Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
5. Wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci oraz z ujęcia własnego w ilości nieprzekraczającej stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Opomiarować zużycie wody.
6. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika. Ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
7. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i powierzchni dachowych odprowadzać poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej do urządzenia podczyszczającego (separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem), a następnie do planowanego zbiornika retencyjno- odparowującego. Zgromadzone wody, w miarę możliwości wykorzystywać do pielęgnacji zieleni, na cele porządkowe i ppoż.
8. System wodno- ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom. Wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
9. Wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów oraz zabezpieczający środowisko wodno- gruntowe przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazać uprawnionemu odbiorcy posiadającemu zezwolenia do dalszego zagospodarowania.
10. Zaopatrzenie w gaz realizować z sieci gazowniczej lub z planowanych zbiorników.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektowanie na potrzeby ogrzewania inwestycji maksymalnie 6 kotłów gazowych, o mocy; do 127 kW- 1 sztuka, do 355 kW- 1 sztuka, do 455 kW- 1 sztuka, do 255 kW- 3 sztuki, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitarami pionowymi o minimalnej wysokości 20 m każdy.
2. Posadowienie awaryjnego zbiornika na gaz o pojemności do 20 m³.
3. Zaprojektowanie zbiornika infiltracyjno- odparowującego na wody opadowe i roztopowe o pojemności min. 2250 m³.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Obwieszczeniem 04.11.2025 r. zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 k.p.a oraz art. 33 ust. 1, art. 74 ust. 3 i art. 79 ust. 1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony i społeczeństwo o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie trzech budynków- hali produkcyjno- magazynowo- biurowej, hali magazynowej i hali magazynowo- usługowej wraz z łącznikiem do istniejącego budynku magazynowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 373 obręb 0032 Słomczyn, gmina Grójec”.

Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec, na tablicy ogłoszeń w m. Słomczyn, oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Żadna ze stron postępowania ani społeczeństwo nie wniosły uwag ani wniosków w przedmiotowej sprawie.

Inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego na działce nr ew. 373 obręb Słomczyn, gm. Grójec. Na terenie inwestycji są produkowane gotowe, zupy dania mięsne, rybne, garmażeryjne, napoje, lody.

Obecnie na przedmiotowej działce znajdują się m. in.: trzy budynki biurowe połączone łącznikami, budynek magazynowy, dwie wolnostojące portiernie, zbiornik retencyjny, dwie przepompownie, studnia wodomierzowa, dwa separatory, dwa osadniki, naziemny zbiornik wody na cele ppoż, podziemne zbiorki na gaz (3 x 6400 l), stacja transformatorowa, zbiorniki szczelne na ścieki (główny, dla myjni, dla portierni), kanalizacja deszczowa, przyłącze wodociągowe, utwardzenie terenu pod parking dla tirów w południowej części działki (do likwidacji) oraz częściowe ogrodzenie terenu (częściowo do likwidacji).

Z uzupełnienia raportu ooś wynika, że powierzchnia nieruchomości wynosi około 70 000,00 m², w tym istniejąca powierzchnia:

- zabudowy – 5 075,00 m²
- utwardzone (dojścia, dojazdy, parkingi)- 38 778,90 m²
- biologicznie czynne- 26 146,10 m².

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się budowę trzech hal, w tym:

- nr 1, produkcyjnej, gastronomicznej, z częścią biurową i zespołami sanitarno- socjalnymi z szatniami dla pracowników produkcji, o powierzchni zabudowy 5 043,00 m²
- nr 2, magazynowej, o powierzchni zabudowy 10 936,90 m²
- nr 3 magazynowo- usługowej o powierzchni zabudowy 3 429,90 m², wraz z łącznikiem do istniejącego budynku z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu.

Poza halami i zagospodarowaniem terenu zostaną wybudowane m. in.: co najmniej dwa zbiorniki naziemne na skroplony azot o pojemności co najmniej 10 m³ każdy oraz dwa zbiorniki podziemne o pojemności około 200 m³ każdy (jeden na nieczystości ciekłe, a także drugi na wodę szarą użytą w procesie produkcji), a także studnia głębinowa o wydajności nie mniejszej niż 15 m³/h.

Jako wyposażenia jednej z hal zostaną wprowadzone instalacje do produkcji gotowych wyrobów spożywczych o zdolności produkcyjnej powyżej 50 ton na rok oraz instalacje do pakowania gotowych wyrobów spożywczych o zdolności produkcyjnej powyżej 50 ton na rok. Po realizacji inwestycji bilans powierzchni wyniesie:

- zabudowy- 25 875,60 m²
- utwardzone (dojścia, parkingi, dojazdy) – 30 640,00 m², w tym powierzchnia użytkowa parkingów wraz z dojazdami wynosi- około 18 150 m²
- biologicznie czynne- 13 484, 40 m².

Technologia produkcji podzielona będzie na następujące etapy:

1. Przyjęcie i magazynowanie surowców, w tym: dostawa produktów (mięso, warzywa, ryby, nabiał, półprodukty), przechowywanie, kontrola jakości. Zastosowane maszyny/urządzenia: chłodnie, mroźnie, wagi elektroniczne, regały wysokiego składowania, wózki widłowe, linie załadunkowo- rozładunkowe.
2. Przygotowanie surowców do produkcji, w tym: obieranie, mycie, czyszczenie, porcjowanie. Zastosowane maszyny/urządzenia: myjki taśmowe i bębnowe, obieraczki mechaniczne, rozdrabniacze, krawalnice, stoły robocze ze stali nierdzewnej.

3. Procesy produkcyjne, w tym: smażenie, gotowanie, mieszanie, doprawianie, obróbka cieplna i mechaniczna. Zastosowane maszyny/urządzenia: kotły warzelne parowe, patelnie uchylne, mieszalniki przemysłowe, piece konwekcyjno- parowe, miksery planetarne, frytkownice przemysłowe.
4. Chłodzenie i zamrażanie, w tym: szybkie schładzanie i mrożenie gotowych dań i półproduktów. Zastosowane maszyny/urządzenia: schładzarki szokowe, tunele mroźnicze, komory chłodnicze.
5. Pakowanie gotowych produktów, w tym: porcjowanie, hermetyzacja, etykietowanie. Zastosowane maszyny/urządzenia: automaty do zgrzewania opakowań, linie pakujące, maszyny próżniowe, dozowniki, etykieciarki.
6. Magazynowanie wyrobów gotowych, w tym: przechowywanie w warunkach chłodniczych, kompletowanie zamówień. Zastosowane maszyny/urządzenia: chłodnie, regały wysokiego składowania, mroźnie, wózki paletowe.
7. Dystrybucja, w tym: załadunek i transport produktów do odbiorców. Zastosowane maszyny/urządzenia: doki przeładunkowe, samochody- chłodnie, wózki widłowe, systemy monitoringu temperatury.

Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo- wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej zostanie zabezpieczony w celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo- wodnego. Zaplecze budowy zostanie zaopatrzone w materiały sorpcyjne służące do usuwania ewentualnych wycieków paliwa.

Projektowane budynki hal zostaną posadowione na głębokości około 1,2 m p.p.t. Zgodnie z informacjami, które zostały zawarte w raporcie oś do głębokości 5,0 m nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Z tego względu nie będzie konieczne wykonanie odwodnienia budowlanego.

W procesie produkcyjnym prowadzonym na terenie inwestycji będzie występowało duże zapotrzebowanie na wodę. Zakład produkcyjny posiada przyłącze do gminnej sieci wodociągowej, z której woda będzie wykorzystywana na cele socjalno- bytowe pracowników. Woda z własnego ujęcia wody podziemnej będzie wykorzystywana na cele technologiczne zakładu. Zgodnie z dołączonym projektem robót geologicznych ujęcie będzie się składać z jednego otworu studziennego o głębokości około 100 m, o zakładanej wydajności wynoszącej 15 m³/h, przy s=4,3 m oraz zasięgu leja depresji R=143 m. W zasięgu leja depresji projektowanej studni nie znajdują się inne studnie ujmujące ten sam, czwartorzędowy poziom wodonośny. Woda z planowanej studni zostanie zgromadzona w zbiornikach w celu zapewnienia ciągłej i wymaganej ilości wody na cele produkcyjne. Równocześnie jest planowany stały pobór z ujęcia o wielkości znacznie niższej niż wynoszą planowane zasoby eksploatacyjne ujęcia.

Ważnym elementem ochrony gruntu i wód gruntowych przed zanieczyszczeniami jest składowanie odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji. Odpady będą segregowane i do czasu przekazywania specjalistycznej firmie, gromadzone w wyznaczonych miejscach w oznakowanych kontenerach i pojemnikach, oraz pryzmach dla odpadów.

Z uwagi na obecny brak możliwości podłączenia się do sieci kanalizacyjnej, Inwestor planuje wykonać szczelne zbiorniki na ścieki socjalno- bytowe, które będą opróżniane przez uprawnione służby. Ścieki przemysłowe powstałe na terenie zakładu po podczyszczeniu będą gromadzone w szczelnych zbiornikach oraz wywożone wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego oczyszczalni.

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023 r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)

planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001025819 o nazwie „Jeziorka do Kraski”. Dla JCWP Jeziorka do Kraski stan ekologiczny określony został jako zły a stan chemiczny poniżej stanu dobrego. Wskaźnikami, które determinują stan ekologiczny są: BZT5, fosfor fosforanowy (V), makrofity, fitobentos, makrobezkręgowce, ichtiofauna, natomiast stan chemiczny są: benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten, bromowane difenyloetery, heptachlo. Dla jednolitej Jeziorka do Kraski celem środowiskowych jest umiarkowany stan ekologiczny ze złagodzeniem wskaźników:[IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL] zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny wód ze złagodzeniem wskaźnika: [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego. JCWP uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowym. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku lub do 2039 roku dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE. Dla ww. JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia zlokalizowane jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200065, której stan ogólny, stan ilościowy i stan chemiczny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. JCWPD jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. W celu utrzymania dobrego stanu ilościowego i jakościowego wód należy monitorować jednolitą część wód, której zasoby podlegają ochronie z uwagi na ich przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz dokonać reambulacji dokumentacji hydrogeologicznej: „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych GZWP 222-Dolina Środkowej Wisły”.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych wyznaczonych na podstawie Konwencji Ramsarskiej.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie- Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm.).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.)

Planowana inwestycja, znajduje się na terenie przemysłowo- usługowym, w obszarze zurbanizowanym i mocno przekształconym, a teren planowanego przedsięwzięcia głównie stanowi powierzchnia już zmieniona antropogenicznie. Na terenie inwestycji nie występują drzewa i krzewy. Teren inwestycji porośnięty jest trawą, która jest regularnie koszona.

Funkcjonowanie i realizacja planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. Działka inwestycyjna, ze względu na wysoce antropogeniczne zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie, nie stanowi siedliska cennego pod względem przyrodniczym. Zgodnie z treścią raportu oś wynika, że planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne oraz ruch samochodów na drogach wewnętrznych.

Przeprowadzona w raporcie oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów poruszających się w obrębie terenu inwestycyjnego oraz awaryjny agregat prądotwórczy. Analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-28 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oś może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A.
2. Strony postępowania zgodnie z art.49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Warszawie
2. PGW WP w Warszawie
3. PPIS w Grójcu