

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu



Sporządził:

Dariusz Iwańczyk

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	Podstawa prawna.....	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	3
2.1.	Podstawa prawna.....	3
2.2.	Cel	3
2.3.	Tryb	3
2.4.	Interesariusze	4
3.	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1.	Spotkanie otwarte.....	4
3.2.	Punkt konsultacyjny	4
3.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko	4
3.4.	Zbieranie uwag do projektu planu.....	5
4.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	5
4.1.	Spotkanie otwarte.....	5
4.2.	Punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta	5
4.3.	Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4.4.	Uwagi do projektu planu	5
5.	ZAŁĄCZNIKI	6
5.1.	Protokół Nr 1 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 17 czerwca 2025r.	7
5.2.	Protokół Ne 2 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 4 lipca 2025r.	8
5.3.	Protokół Nr 3 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.....	9
5,4	Protokół Nr 4z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.....	10
5.5.	Protokół Nr 5 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 04 września 2025r.	11
5.6.	Protokół Nr 6 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 24 września 2025r.	12

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą o planowaniu”.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grójcu Nr X/83/24 z dnia 27 listopada 2024 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 „ustawy o planowaniu”. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a „ustawy o planowaniu”.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni fragmentu miasta Grójec w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu były prowadzone dwukrotnie w terminach od 17 czerwca do 17 lipca 2025 r. oraz od 19 sierpnia do 18 września 2025r.

W dniu 20 grudnia 2024 r.

Obwieszczenia oraz ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.grojecmiasto.pl, głównej stronie internetowej urzędu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu odpowiedni w dniu 16.06.2025r. i w dniu 18.08.2025r., ogłoszenia ukazały się również w „ZYCIU GRÓJCA” Nr 6 z dnia 16 czerwca 2025r. i Nr 8 z dnia 18 sierpnia 2025r..

W dniu 07.04.2025 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu w zakładce *zagospodarowanie przestrzenne – projekty zmian planów oraz projekty nowych planów*. Projekt po zmianach wprowadzonych w wyniku rozpatrzenia uzgodnień i opinii został zamieszczony w BIP w dniu 16.06.2025, a po zmianach wprowadzonych w wyniku rozpatrzenia uwag w dniu 18.08.2025

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;

- 2) punkt konsultacyjny;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu;
- 4) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte oraz punkt konsultacyjny planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 2 lipca 2025 r. o godz. 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

W spotkaniu udział wzięli: Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Dariusz Gwiazda, pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej oraz 13 osób

W ramach ponownych konsultacji w dniu 2 września 2025 r. o godz. 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W spotkaniu udział wzięli: Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Dariusz Gwiazda, naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej oraz 9 osób.

Ze spotkań tych sporządzono protokoły wraz z listami obecności które stanowią załączniki do raportu

3.2. Punkt konsultacyjny.

W dniach 3 lipca oraz 3 września 2025 r. w godz. 15.00 — 16.30 zorganizowano punkt konsultacyjny w pok. Nr 4 na parterze budynku Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Celem punktu konsultacyjnego było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Z punktu konsultacyjnego nie sporzystał żaden interesariusz.

3.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

Od 19 sierpnia do 18 września 2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego

przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie papierowej;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: urząd@grojecmiasto.pl
- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym;
- 3) ustnie do protokołu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

Nie złożono żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

3.4. Zbieranie uwag do projektu planu

Od 17 czerwca do 17 lipca 2025 r. oraz od 19 sierpnia do 18 września 2025r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu”.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - c) pocztą elektroniczną na adres: urząd@grojecmiasto.pl

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Podczas spotkań otwartych wnoszono o obniżenie wysokości oraz zmniejszenia intensywności zabudowy na terenie objętym planem a w szczególności na terenie wzdłuż ulicy Maratońskiej.

Zwracano uwagę na przepustowość ulicy Maratońskiej i problemy z parkowaniem przy tej ulicy.

4.2. Punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta

Z uwagi na fakt, iż do punktu konsultacyjnego nie zgłosił się żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych opinii.

4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

4.4. Uwagi do projektu planu

W wyznaczonym terminie podczas pierwszych konsultacji społecznych wpłynęło 5 uwag do projektu planu, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Zarządzeniem Nr WO.0050.188.2025 z dnia 18 sierpnia 2025r postanowił częściowo uwzględnić złożone uwagi. Na części terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1MWW postanowiono obniżyć wysokość zabudowy do 4 kondygnacji (15,0 m), na całym terenie zmniejszono wskaźniki maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy.

Podczas ponowionych konsultacji społecznych wpłynęły 2 uwagi do projektu planu, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Zarządzeniem Nr WO.0050.188.2025 z dnia 24 września 2025r postanowił nie uwzględnić jednej uwagi i uwzględnić jedną uwagę.

Nie uwzględniona uwaga dotyczyła obniżenia wysokości zabudowy z 5 do 3 kondygnacji na działce 279/2. Składająca uwagę Wspólnota Mieszkaniowa Maratońska 29 nie wzięła pod uwagę zmniejszenia w projekcie planu wysokości zabudowy do 4 kondygnacji na części terenu, w tym na wysokości budynku wspólnoty.

Uwzględniona uwaga dotyczy zmiany granic terenu objętego planem, uwagę złożył właściciel działki, zmiana nie powoduje konieczności powtórzenia czynności o których mowa w §17 pkt 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty planem zmniejszy się o ok. 1500 m².

5. ZAŁĄCZNIKI

- 5.1. Protokół Nr 1 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 17 czerwca 2025r.
- 5.2. Protokół Ne 2 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 4 lipca 2025r
- 5.3. Protokół Nr 3 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.
- 5.4. Protokół Nr 4 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.
- 5.5. Protokół Nr 5 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 04 września 2025r.
- 5.6. Protokół Nr 6 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 24 września 2025r.

GRÓJEC dn. 30.09.2025r.

/-/ Dariusz Iwańczyk

.....

Podpis osoby sporządzającej raport

B U R M I S T R Z

Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....

Podpis Burmistrza

Protokół nr 1

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu
sporządzony w dniu 17 czerwca 2025r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 17 czerwca 2025r. rozpoczęte zostały konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono:

1. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link <https://grojecmiasto.pl/wiadomosci/115030/rozpoczynaja-sie-konsultacje-spoeczne-dotyczace-projektu-planu->) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47399/wiadomosci/826231/files/obwieszcz_wyozenie_bip.pdf) – w dniu 16.06.2025r.;
2. Umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu w dniu 16.06.2015r.
3. W prasie lokalnej „Życie Grójca” w dniu 16.06.2015r.
4. W dniu 16.06.2025r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu – (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15286/wiadomosc/813837/grojec_teren_przy_ulicach_zdrojowej_i_maratonskiej)

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 2

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu
sporządzony w dniu 4 lipca 2025r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 2 lipca 2025r o godzinie 15,30. stosownie do art. 8i ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Ze spotkania sporządzono protokół oraz listę obecności które stanowią załącznik do protokołu.

W dniu 3 lipca w godzinach 15,30 – 16,30 zorganizowano punkt konsultacyjny który prowadził Dariusz Iwańczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystał żaden interesariusz planowania i zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik:

Protokół i lista obecności na spotkaniu otwartym.

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

*miejscowy plan zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i
Maratońskiej w Grójcu.*

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Protokół sporządzony w dniu 03.07. 2025r. w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu

(data: dzień-miesiąc-rok)

(nazwa urzędu)

przez ...Dariusz Iwańczyk - Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej UGiM w Grójcu.

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) w dniu 2. 07. 2025r. zorganizowano spotkanie
otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

I. Głos w dyskusji zabrali:

1) Dariusz Iwańczyk – Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

*Przedstawiłem proces sporządzania projektu planu oraz podstawowe ustalenia i parametry
zabudowy zawarte w projekcie.*

2) ...Uczestnicy spotkania.....

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

*Uczestnicy spotkania podnosili problemy komunikacyjne związane z istniejącymi parametrami ulicy
Maratońskiej oraz z zagrożeniami wynikającymi z intensyfikacją zabudowy na terenie objętym projektem
planu. Wnosili również o obniżenie wysokości zabudowy do wysokości istniejącej zabudowy po
zachodniej stronie ulicy Maratońskiej. Zgłaszano problemy miejsc parkingowych przy ulicy
Maratońskiej.*

*Wyjaśniłem uczestnikom spotkania iż teren objęty projektem planu nie obejmuje ulicy Maratońskiej,
która w obowiązującym planie przewidziana jest do poszerzenia – docelowa szerokość ulicy w liniach
rozkazania 10,0 m. Przypomniałem o nieprzekraczalnym terminie składania uwag.*

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

.....
III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku
przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

.....

Protokół zawiera 2... ponumerowane strony.

Grójec

(miejscowość)

03-07-2023

(data: dzień-miesiąc-rok)

Dariusz Jwańczak

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Gminy Miasta Grójec

Dariusz Gwiazda

.....
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta*)

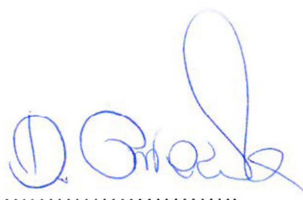
*) Niepotrzebne skreślić.

**Załącznik do protokołu
z dnia 02.07.2025r.
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu**

LISTA OBECNOŚCI

I. Przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

1. Dariusz Gwiazda
Burmistrz Gminy i Miasta Grójec
2. Dariusz Iwańczyk
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
3. Nina Kaleta
Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej





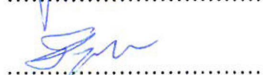
Kaleta Nina

II. Zainteresowani:

4. *Anna Sztubinska*
5. *Henryk Dobroski*
6. *Ewa Sawarc*
7. *Helena Smolinska*
8. *Jerzy Hojow*
9. *Gracjan Wierzbicki*
10. *Jerzy Jurczyk*
11. *Grzegorz Mazur*
12. *Marian Marczak*
13. *Maciek Suchta*
14. *Elżbieta Walikowska*
15. *Agnieszka Winiarska*

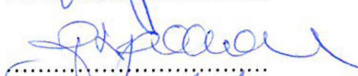


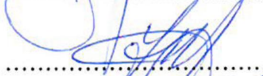






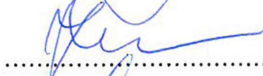
















GRÓJEC, 02.07.2025r.

Protokół nr 3

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu

W dniach od 17 czerwca do 17 lipca 2025r. prowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

W okresie tym można było składać do uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

W wyznaczonym terminie wpłynęło 5 uwag, Zarządzeniem Nr WO.0050.188.2025 z dnia 18 sierpnia 2025r Burmistrz Gminy i Miasta Grójec rozpatrzył uwagi uwzględniając je w części tj. na części terenu obniżono wysokość zabudowy do 4 kondygnacji (15 m), na całym terenie zmniejszono wskaźniki maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy.

Załączniki.

1. Zarządzenie o rozpatrzeniu uwag z wykazem uwag.

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

ZARZĄDZENIE NR WO.0050.188.2025
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 18 sierpnia 2025 roku.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec

Dariusz Gwiazda

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga *)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta , burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	30.06.2025	Wspólnota Mieszkaniowa Maratońska 29 ul. Maratońska 29 05-600 Grójec	działka 279/2 obręb 0001 Grójec	Uwaga uwzględniona częściowo		Na części działki 279/2 obniżono wysokość zabudowy do 4 kondygnacji (15 m). Na całym terenie objętym planem zmniejszono wskaźniki maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy.
2.	14.07.2025	Janusz Major		Uwaga uwzględniona częściowo		
3.	14.07.2025	Wspólnota Mieszkaniowa Maratońska 31 ul. Maratońska 31/9 05-600 Grójec	działka 279/2 obręb 0001 Grójec	Uwaga uwzględniona częściowo		
4	15.07.2025	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Maratońska 35 ul. Maratońska 35 05-600 Grójec	działka 279/2 obręb 0001 Grójec	Uwaga uwzględniona częściowo		
5	16.07.2025	Wspólnota Mieszkaniowa Zielony Sad 1 ul. Laskowa 05-600 Grójec		Uwaga uwzględniona częściowo		

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

*Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec*

Dariusz Gwiazda

.....
(podpis ~~Wójta~~, Burmistrza albo ~~Prezydenta Miasta~~ *)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwą ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.

Protokół nr 4

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu
sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 19 sierpnia 2025r. rozpoczęte zostaną ponowne konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono:

1. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link <https://grojecmiasto.pl/wiadomosci/119129/obwieszczenia-dotyczace-planow-zagospodarowania-przestrzennego> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15279/wiadomosc/835602/obwieszczenie_nr_wo00501872025_o_rozpozeciu_ponownych_konsultac) – w dniu 18.08.2025r.;
2. Umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu – w dniu 18.08.2015r.
3. W prasie lokalnej „Życie Grójca” w dniu 18.08.2015r.
4. W dniu 18.08.2025r. projekt planu miejscowego po zmianach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu – (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15286/wiadomosc/835600/grojec_teren_przy_ulicach_zdrojowej_i_maratonskiej_po_rozpatrzeniu

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 5

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu
sporządzony w dniu 4 września 2025r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 2 września 2025r o godzinie 15,30. stosownie do art. 8i ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Ze spotkania sporządzono protokół oraz listę obecności które stanowią załącznik do protokołu.

W dniu 3 września w godzinach 15,30 – 16,30 zorganizowano punkt konsultacyjny który prowadził Dariusz Iwańczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystał żaden interesariusz planowania i zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik:

Protokół i lista obecności na spotkaniu otwartym.

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach ponownych konsultacji społecznych nad rozwiązaniami
przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

*miejscowy plan zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i
Maratońskiej w Grójcu.*

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Protokół sporządzony w dniu 03.09.2025r. w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu

(data: dzień-miesiąc-rok)

(nazwa urzędu)

przez ...Dariusz Iwańczyk - Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej UGiM w Grójcu.

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) w dniu 2.09.2025r. zorganizowano spotkanie
otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

I. Głos w dyskusji zabrali:

1) Dariusz Iwańczyk – Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

*Przedstawiłem proces sporządzania projektu planu oraz podstawowe ustalenia i parametry
zabudowy zawarte w projekcie oraz zmiany wprowadzone w wyniku częściowego uwzględnienia
uwag złożonych podczas pierwszych konsultacji społecznych..*

2) ...Uczestnicy spotkania.....

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

*Uczestnicy spotkania podnosili ponownie problemy komunikacyjne związane z istniejącymi
parametrami ulicy Maratońskiej oraz z zagrożeniami wynikającymi z intensyfikacji zabudowy na terenie
objętym projektem planu. Wnosili również o obniżenie wysokości zabudowy. Zgłaszano problemy miejsc
parkingowych przy ulicy Maratońskiej.*

*Poinformowałem uczestników spotkania o planach poszerzenia ulicy Maratońskiej zgodnie z
obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniłem również niektóre
parametry zabudowy zawarte w projekcie planu w tym nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy
Maratońskiej. Przypomniałem o nieprzekraczalnym terminie składania uwag.*

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

.....

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Protokół zawiera 2.. ponumerowane strony.

Gulpec
(miejscowość)

03-09-2025
(data: dzień-miesiąc-rok)

Dariusz Gwiazda
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec
Dariusz Gwiazda
Dariusz Gwiazda

podpis wójta, burmistrza, prezydenta-miasta)*

*) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik do protokołu
z dnia 02.09.2025r.
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

LISTA OBECNOŚCI

I. Przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

1. Dariusz Gwiazda
Burmistrz Gminy i Miasta Grójec
2. Dariusz Iwańczyk
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Dariusz Gwiazda

Dariusz Iwańczyk

3.

II. Zainteresowani:

4. *Języ Jurek*
5. *Renek Michalec*
6. *Jacek Suchta*
7. *Janusz Kojan*
8. *Rafał Jędrzejewski*
9. *Anna Szulbinińska*
10. *Agnieszka Chyżewska*
11. *Włodzisław Maciejowski*
12. *Elżbieta Wątkowska*

Języ Jurek

Renek Michalec

Jacek Suchta

Janusz Kojan

Rafał Jędrzejewski

Anna Szulbinińska

Agnieszka Chyżewska

Włodzisław Maciejowski

Elżbieta Wątkowska

13.

14.

15.

GRÓJEC, 02.09.2025r.

Protokół nr 6

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

sporządzony w dniu 24 września 2025r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu

W dniach od 19 sierpnia do 18 września 2025r. prowadzono ponowne konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

W okresie tym można było składać do uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu tego planu.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi, Zarządzeniem Nr WO.0050.214.2025 z dnia 24 września 2025r Burmistrz Gminy i Miasta Grójec rozpatrzył uwagi uwzględniając jedną z nich i nie uwzględniając drugiej.

Załączniki.

1. Zarządzenie o rozpatrzeniu uwag z wykazem uwag.

ZARZĄDZENIE NR WO.0050.214.2025
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 24 września 2025 roku.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga *)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta , burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	18.09.2025	Wspólnota Mieszkaniowa Maratońska 29 ul. Maratońska 29 05-600 Grójec	działka 279/2 obręb 0001 Grójec		uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy na działce położonej wzdłuż ulicy Maratońskiej, na odcinku istniejącej zabudowy trzykondygnacyjnej po zachodniej stronie ulicy, zmniejszono o jedną kondygnację do czterech po pierwszych konsultacjach społecznych. Załącznik graficzny (rysunek planu) w sposób jednoznaczny określa linie rozgraniczające terenów o różnych zasadach zagospodarowania.
2.	18.09.2025	Witold Rak	Działki nr 279/3 i 279/4 (przed podziałem działka nr 279/2) obręb 0001 Grójec	uwaga uwzględniona		Teren objęty planem zostanie ograniczony od strony południowej do granicy między działkami 279/3 i 279/4 obręb 0001 Grójec

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

*Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec*

/-/ *Dariusz Gwiazda*

.....
(podpis ~~Wójta~~, Burmistrza albo ~~Prezydenta Miasta~~ *)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwą ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.