



Grójec dn. 25.09.2025 r.

WOŚ.6220.4.2025.MAW

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dalej „ustawa ooś”, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) dalej „k.p.a.” po rozpatrzeniu wniosku Pana

Stwierdzam

- I. brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8, 241/9, 241/10, 241/11 w miejscowości Wola Krobowska, gmina Grójec, powiat grójecki.”

Z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Roboty budowlane w fazie realizacji przedsięwzięcia powinny być prowadzone w porze dnia.
2. Prowadzenie prac rozładunkowych i załadunkowych przy wyłączonym silniku pojazdu.
3. Stosowanie sprawnych maszyn i urządzeń budowlanych o relatywnie niskim poziomie hałasu i drgań, w dobrym stanie technicznym.
4. Przedsięwzięcie musi być zaprojektowane, zrealizowane i eksploatowane w sposób wykluczający przekroczenie standardów jakości środowiska na terenach chronionych, w szczególności w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i środowiska gruntowo- wodnego.
5. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
6. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 389 pkt 6, w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).
8. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
9. Zaplecze budowy, a w szczególności ewentualne miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie utwardzonym zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
10. Materiały i surowce takie jak m. in. kruszywa, cement, cegły, pustaki, stal, materiały izolacyjne, zaprawy tynkarskie, elementy konstrukcyjne i izolacyjne itp. składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód; stosowane materiały muszą posiadać stosowne świadectwa, atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
11. Zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
12. Natychmiast usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno- gruntowego przed zanieczyszczeniami.
13. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach; odpady zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska.
14. Odpady niebezpieczne gromadzić w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów na uszczelnionym i zadaszonym miejscu, zabezpieczonym przed wstępem osób nieupoważnionych.
15. Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji przekazywać uprawnionym podmiotom z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania.
16. Przechowywać paliwa, oleje oraz smary w przystosowanych do tego celu, szczelnych pojemnikach.
17. W przypadku konieczności prowadzenia tankowania maszyn i urządzeń budowlanych, tankowanie przeprowadzić na izolowanej, szczelnej powierzchni.
18. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych ze szczelnymi zbiornikami, z których ścieki bytowe będą odbierane przez uprawnioną firmę na podstawie umowy lub podłączyć zaplecze budowy do kanalizacji sanitarnej.
19. Roboty ziemne prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne oraz ich wpływ na tereny działek sąsiednich.
20. Wykopy wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych a ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych.
21. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu zgody wodnoprawnej- zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), jeżeli jest prawem wymagane.
22. Zagospodarować wydobywane masy ziemne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykorzystać do niwelacji terenu inwestycji lub przekazać je podmiotowi posiadającemu zezwolenia na zagospodarowanie jako odpadu.

23. Zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przymie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m a następnie wykorzystać do urządzenia powierzchni biologicznie czynnej.
24. Na etapie realizacji inwestycji wodę pobierać z sieci wodociągowej lub dowozić w pojemnikach mobilnych.
25. Na etapie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z sieci wodociągowej na podstawie warunków uzgodnionych z gestorem sieci.
26. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do indywidualnych, szczelnych zbiorników, które będą systematycznie opróżniane przez uprawnione podmioty. Nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiorników. W przypadku możliwości przyłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej, przyłącza wykonać bez zbędnej zwłoki.
27. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych dróg i podjazdów podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych i osadnikach, a następnie odprowadzać do gruntu poprzez zastosowanie skrzynek rozsączająco-retencjonujących.
28. Wykonać indywidualne zbiorniki do retencjonowania wód opadowych o pojemności dostosowanej do wielkości powierzchni dachu na potrzeby utrzymania zieleni urządzonej na etapie eksploatacji. Wody opadowe czyste niemieszczące się w zbiornikach na wody opadowe zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej, nie prowadząc do zalewania działek sąsiednich.
29. System retencjonowania wód należy zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych o charakterze nawalnym.
30. Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich.
31. W przypadku wykonania urządzeń wodnych służących do zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych stosować się do warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
32. Koła pojazdów budowlanych czyścić na utwardzonym podłożu przy wykorzystaniu urządzeń z zamkniętym obiegiem wody lub mechanicznie na sucho a powstałe ścieki i odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
33. Uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót a powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 27.05.2025 r. Pan _____ z, wystąpił do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8, 241/9, 241/10, 241/11 w miejscowości Wola Krobowska, gmina Grójec, powiat Grójecki”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) stwierdzono, że

organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;

2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Obwieszczeniem z dnia 12.06.2025 r. organ poinformował w dniu 13.06.2025 r. strony o wszczęciu postępowania zamieszczając informację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Grójec, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Grójec w sposób zwyczajowo przyjęty informację o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Strony nie wniosły uwag.

Działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja, położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zaświadczenie z dnia 10.06.2025 r. WGP.6727.1.299.2025.NK i WGP.6727.1.298.2025.NK).

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do § 3 ust.1 pkt 55 lit. b, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

➤ § 3 ust.1 pkt 55 lit. b tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: Nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8, 241/9, 241/10, 241/11 w miejscowości Wola Krobowska, gmina Grójec, powiat grójecki..

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji wystąpił 10.06.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej RDOŚ), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu (dalej PPIS w Grójcu), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP w Warszawie) o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu pismem (data wpływu do tut. Urzędu 23.06.2025 r.) znak: ZNS.9027.308.2025 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniami:

1. Roboty budowlane w fazie realizacji przedsięwzięcia powinny być prowadzone w porze dnia.

2. Prowadzenie prac rozładunkowych i załadunkowych przy wyłączonym silniku pojazdu.
3. Stosowanie sprawnych maszyn i urządzeń budowlanych o relatywnie niskim poziomie hałasu i drgań, w dobrym stanie technicznym.
4. Przedsięwzięcie musi być zaprojektowane, zrealizowane i eksploatowane w sposób wykluczający przekroczenie standardów jakości środowiska na terenach chronionych, w szczególności w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i środowiska gruntowo-wodnego.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem (data wpływu do tut. Urzędu 21.07.2025 r.) znak: WOOS-I.4220.793.2025.KC.3 stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś tj.:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie opinią (data wpływu do tut. Urzędu 02.07.2025 r.) znak: WW.ZZŚ.4901.115.2025.JS stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 389 pkt 6, w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).
2. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
3. Zaplecze budowy, a w szczególności ewentualne miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie utwardzonym zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
4. Materiały i surowce takie jak m. in. kruszywa, cement, cegły, pustaki, stal, materiały izolacyjne, zaprawy tynkarskie, elementy konstrukcyjne i izolacyjne itp. składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód; stosowane materiały muszą posiadać stosowne świadectwa, atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
5. Zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.

6. Natychmiast usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno- gruntowego przed zanieczyszczeniami.
7. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach; odpady zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska.
8. Odpady niebezpieczne gromadzić w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów na uszczelnionym i zadaszonym miejscu, zabezpieczonym przed wstępem osób nieupoważnionych.
9. Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji przekazywać uprawnionym podmiotom z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania.
10. Przechowywać paliwa, oleje oraz smary w przystosowanych do tego celu, szczelnych pojemnikach.
11. W przypadku konieczności prowadzenia tankowania maszyn i urządzeń budowlanych, tankowanie przeprowadzić na izolowanej, szczelnej powierzchni.
12. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych ze szczelnymi zbiornikami, z których ścieki bytowe będą odbierane przez uprawnioną firmę na podstawie umowy lub podłączyć zaplecze budowy do kanalizacji sanitarnej.
13. Roboty ziemne prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne oraz ich wpływ na tereny działek sąsiednich.
14. Wykopy wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych a ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych.
15. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu zgody wodnoprawnej- zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), jeżeli jest prawem wymagane.
16. Zagospodarować wydobywane masy ziemne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykorzystać do niwelacji terenu inwestycji lub przekazać je podmiotowi posiadającemu zezwolenia na zagospodarowanie jako odpadu.
17. Zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przymie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m a następnie wykorzystać do urządzenia powierzchni biologicznie czynnej.
18. Na etapie realizacji inwestycji wodę pobierać z sieci wodociągowej lub dowozić w pojemnikach mobilnych.
19. Na etapie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z sieci wodociągowej na podstawie warunków uzgodnionych z gestorem sieci.
20. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do indywidualnych, szczelnych zbiorników, które będą systematycznie opróżniane przez uprawnione podmioty. Nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiorników. W przypadku możliwości przyłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej, przyłącza wykonać bez zbędnej zwłoki.
21. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych dróg i podjazdów podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych i osadnikach, a następnie odprowadzać do gruntu poprzez zastosowanie skrzynek rozsączająco-retencjonujących.
22. Wykonać indywidualne zbiorniki do retencjonowania wód opadowych o pojemności dostosowanej do wielkości powierzchni dachu na potrzeby utrzymania zieleni urządzonej na etapie eksploatacji. Wody opadowe czyste niemieszczące się w zbiornikach na wody opadowe zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej, nie prowadząc do zalewania działek sąsiednich.

23. System retencjonowania wód należy zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych o charakterze nawalnym.
24. Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich.
25. W przypadku wykonania urządzeń wodnych służących do zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych stosować się do warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
26. Koła pojazdów budowlanych czyścić na utwardzonym podłożu przy wykorzystaniu urządzeń z zamkniętym obiegiem wody lub mechanicznie na sucho a powstałe ścieki i odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
27. Uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót a powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

Po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP w Warszawie) Burmistrz Gminy i Miasta Grójec zgodnie z art. 10 §1 oraz art. 49 k.p.a. obwieszczeniem z dnia 24.07.2025 r. poinformował. strony w dniu 25.07.2025 r. poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Grójec oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Grójec a także na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wola Krobowska i Kociszew o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz o możliwości zapoznania się z tymi materiałami a także wypowiedzenia się. Strony nie wniosły uwag ani wniosków.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i dojazdami do garaży, zbiorników na nieczystości płynne na działkach nr ew. 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8, 241/9, 241/10, 241/11 oraz wewnętrznej drogi dojazdowej do nieruchomości na działce 241/5 oraz części działki 241/1 w miejscowości Wola Krobowska.

Łączna powierzchnia terenu inwestycji to 33 170 m². Suma powierzchni zabudowy i pozostałej powierzchni przeznaczonej do przekształcenia wyniesie 32 655 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy mieszkaniowej- 4800 m²;
- powierzchnia zabudowy garaży- 1120 m²;
- powierzchnia utwardzona (drog, chodników, wjazdów)- 5642 m².

Na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę zaplanowano realizację dwóch budynków mieszkalnych. Na terenie przedsięwzięcia przewiduje się realizację dwustanowiskowych garaży na łącznie 40 pojazdów oraz miejsc parkingowych na terenie poszczególnych działek na łącznie 20 pojazdów oraz dodatkowo jednego miejsca postojowego dla pojazdów ciężarowych. Dostęp do nieruchomości będzie możliwy od istniejącej drogi publicznej poprzez zjazd z drogi powiatowej 1654W i drogę wewnętrzną.

Budynki podłączone będą do istniejących sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w drogach publicznych.

Dostawa i odbiór mediów będą się odbywały na podstawie zawartych umów oraz na warunkach określonych z gestorami sieci. Zasilanie inwestycji w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci PGE Dystrybucja S.A., zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę energii. Zasilanie rezerwowe nie jest przewidywane. Zasilanie w wodę możliwe będzie dzięki istnjącemu wodociągowi gminnemu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm., zwanej „uop”).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości około:

- 17,1 km- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003,
- 17,1- specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję stanowi niemal w całości teren rolny w większości ugorowany. Na części terenu przeznaczonego pod inwestycję znajduje się sad owocowy, który będzie likwidowany bez względu na przeznaczenie terenu, oraz w części południowo wschodniej w obrębie działki 241/11 teren porośnięty jest samosiewem brzozy i sosny.

Przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze Natura 2000, oraz nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000. Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych a także gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie inwestycji, powyższe przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie oraz przyczynić się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Realizacja inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, można uznać że realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie także znacząco negatywnie na siedliska łąkowe oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Zgodnie z uop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, na zasadach i w trybie określonych ww. ustawą. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska może między innymi zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia ostoł lub siedlisk, będących obszarem rozrodu, odpoczynku, wychowu młodych, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uop tj.:

1. Leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. Wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. Leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. Jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. Umożliwia, ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie oraz w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz

chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub

6. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory- wynikają z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. W przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6- wynikają ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Powyższe przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia oraz usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwić im bezpieczne wydostanie się z terenu budowy.

Etap budowy przedsięwzięcia wiąże się z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno- bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Woda w czasie realizacji inwestycji będzie dostarczana z przyłącza do sieci wodociągowej lub będzie dowożona w pojemnikach mobilnych. Ścieki bytowe z placu budowy gromadzone będą czasowo w szczelnych zbiornikach, a następnie odbierane wozem asenizacyjnym przez wyspecjalizowaną firmę i wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków lub zaplecze budowy zostanie podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej. Na etapie eksploatacji inwestycji woda będzie dostarczana z sieci wodociągowej na podstawie warunków ustalonych z gestorem sieci. Ścieki socjalno-bytowe, które powstaną na etapie eksploatacji inwestycji będą odprowadzane do indywidualnych, szczelnych zbiorników każdy o pojemności ok. 10 m³. Po wybudowaniu gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, obiekty budowlane będą mogły zostać do niej przyłączone. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i podjazdów będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych i osadnikach, a następnie odprowadzane do gruntu poprzez zastosowanie skrzynek rozsączająco- retencjonujących. Wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzane na teren biologicznie czynny działek, w taki sposób aby nie prowadzić do zalewania terenów sąsiednich. Część wód opadowych z dachów będzie retencjonowana na potrzeby utrzymania zieleni na etapie eksploatacji. Jest to uzasadnione ochroną zasobów wód wodociągowych uzdatnianych na cele spożycia przez ludzi. Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie związane z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Potencjalne zagrożenie związane jest z możliwością awarii maszyn i wycieku benzyny, olejów silnikowych, hydraulicznych lub płynów chłodniczych.. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego

technicznie sprzętu, konserwowanego i eksploatowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo- wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Zaplecze budowy zostanie zrealizowane na terenie utwardzonym oraz zostanie wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych.

Zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości większej niż 2 m, dlatego Inwestor nie przewiduje konieczności prowadzenia odwodnienia budowlanego. Roboty budowlane i fundamentowe związane z realizacją posadowienia obiektów nie wpłyną negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. W przypadku konieczności prowadzenia odwodnienia budowlanego, odwodnienie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ważnym elementem ochrony środowiska wodno- gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Na etapie realizacji wystąpi konieczność zagospodarowania mas ziemnych usuniętych w czasie wykonywania wykopów. Masy ziemne zostaną przekazane jako odpad uprawnionym podmiotom, posłużą do niwelacji terenu inwestycji lub zostaną wykorzystane zgodnie z obowiązującym prawem. Przewiduje się selektywne magazynowanie odpadów w wydzielonych miejscach na placu budowy w oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach a także w postaci pryzm. Na etapie eksploatacji będą wytwarzane głównie odpady komunalne. Odpady będą zagospodarowane selektywnie w oznakowanych pojemnikach i kontenerach na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne zostaną czasowo zagospodarowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach bądź workach odpornych na działanie substancji niebezpiecznych zawartych w odpadzie na utwardzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, które będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Odpady będą gromadzone selektywnie i wywożone przez uprawnionych odbiorców.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno- błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001025819 o nazwie „Jeziora do Kraski”. Dla JCWP „Jeziora do Kraski” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako zły, a stan chemiczny poniżej dobrego. Celem środowiskowym jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego, złagodzone wskaźniki: [IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL] a dla pozostałych wskaźników II klasa jakości, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego a dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w),fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego. Termin osiągnięcia celu środowiskowego został wyznaczony do 2027 r, przy czym dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2039 r. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

Teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200065 dla której stan ogólny, stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Ze względu na charakter, skalę i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie się odbywało w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie

gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód podziemnych i powierzchniowych.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2024 r., poz. 1087). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-29 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
3. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- I. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. P,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Warszawie
2. PGW WP Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
3. PPIS w Grójcu



Signed by / Podpisano przez:

Dariusz Stanisław Gwiazda

Date / Data: 2025-09-25 14:44



Załącznik do decyzji znak: WOŚ.6220.4.2025.MAW z dn. 25.09.2025 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1112)**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i dojazdami do garaży, zbiorników na nieczystości płynne na działkach nr ew. 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 241/6, 241/7, 241/8, 241/9, 241/10, 241/11 oraz wewnętrznej drogi dojazdowej do nieruchomości na działce 241/5 oraz części działki 241/1 w miejscowości Wola Krobowska.

Łączna powierzchnia terenu inwestycji to 33 170 m². Suma powierzchni zabudowy i pozostałej powierzchni przeznaczonej do przekształcenia wyniesie 32 655 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy mieszkaniowej- 4800 m²;
- powierzchnia zabudowy garaży- 1120 m²;
- powierzchnia utwardzona (dróg, chodników, wjazdów)- 5642 m².

Na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę zaplanowano realizację dwóch budynków mieszkalnych. Na terenie przedsięwzięcia przewiduje się realizację dwustanowiskowych garaży na łącznie 40 pojazdów oraz miejsc parkingowych na terenie poszczególnych działek na łącznie 20 pojazdów oraz dodatkowo jednego miejsca postojowego dla pojazdów ciężarowych. Dostęp do nieruchomości będzie możliwy od istniejącej drogi publicznej poprzez zjazd z drogi powiatowej 1654W i drogę wewnętrzną.

Budynki podłączone będą do istniejących sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w drogach publicznych.

Dostawa i odbiór mediów będą się odbywały na podstawie zawartych umów oraz na warunkach określonych z gestorami sieci. Zasilanie inwestycji w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci PGE Dystrybucja S.A., zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę energii. Zasilanie rezerwowe nie jest przewidywane. Zasilanie w wodę możliwe będzie dzięki istniejącemu wodociągowi gminnemu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm., zwanej „uop”).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości około:

- 17,1 km- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003,
- 17,1- specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję stanowi niemal w całości teren rolny w większości ugorowany. Na części terenu przeznaczonego pod inwestycję znajduje się sad owocowy, który będzie likwidowany bez względu na przeznaczenie terenu, oraz w części południowo wschodniej w obrębie działki 241/11 teren porośnięty jest samosiewem brzozy i sosny.



Signed by / Podpisano przez:
Dariusz Stanisław Gwiazda
Date / Data: 2025-09-25 14:45

Przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze Natura 2000, oraz nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno- błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.