

Umowa nr .../2025

zawarta w dniu2025 roku w Grójcu pomiędzy:

Gminą Grójec z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265

reprezentowaną przez: Burmistrza – Dariusza Gwiazdę

przy kontrasygnacie Marioli Komorowskiej – Skarbnika Gminy i Miasta Grójec

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą:

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do doboru, dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń do kompensacji mocy biernej po zainstalowaniu układów fotowoltaicznych wraz z przeszkoleniem pracownika dla 3 punktów poboru energii w następujących budynkach użyteczności publicznej
2. Szczegółowy zakres zadania obejmuje:
 - 1) Opracowanie koncepcji i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu kompensacji mocy biernej w budynkach użyteczności publicznej:
 - a) Publiczna Szkoła Podstawowa w Bikówku
Adres: Bikówek 21, 05-600 Grójec
 - b) Publiczna Szkoła Podstawowa w Lesznawoli
Adres: ul. Szkolna 1, 05-600 Lesznawola
 - c) Żłobek Samorządowy GRÓJMISIE w Grójcu
Adres: ul. Okrężna 1C, 05-600 Grójec
 - 2) Dobór odpowiednich rozwiązań technicznych i urządzenia w celu kompensacji mocy biernej;
 - 3) Zakup, dostawę, montaż i uruchomienie urządzenia do kompensacji mocy biernej;
 - 4) Przeprowadzenie testów i prób funkcjonowania zamontowanego systemu;
 - 5) Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - 6) Założenie książki konserwacji i naprawy układu;
 - 7) Przeprowadzenie szkolenia wyznaczonych pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji urządzenia;
 - 8) Zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac;
 - 9) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji podwykonawczej;
 - 10) Wykonanie okresowych testów i przeglądów konserwacyjnych w okresie trwania gwarancji – przynajmniej raz w roku. Wynagrodzenie za ich wykonanie nie jest wliczone do zapytania ofertowego i ich wykonanie objęte będzie odrębną umową.
3. Materiały, sprzęt oraz niezbędne urządzenia do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca zgodnie z dostarczonym do oferty kosztorysem. Dostarczone materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, wykonane przy użyciu bezpiecznych technologii. Powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymagania określone obowiązującymi normami i przepisami prawa.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów niewykorzystanych przez Zamawiającego.
5. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy będą odbywać się w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

6. W ramach wynagrodzenia wskazanego w §4 Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace, w tym porządkowe i zabezpieczające.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
9. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i doświadczenie w zakresie prac objętych zamówieniem
11. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac, o których mowa w ust. 1, nie dopuszczając do uszkodzenia bądź zabrudzenia znajdujących się w sąsiedztwie innych obiektów, a w przypadku powstania uszkodzeń Wykonawca ma obowiązek naprawy wszelkich zniszczeń.
13. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ww. ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem właściwe kwalifikacje oraz odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji, jej zgodność z wytycznymi do projektowania, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach mających na celu rozwiązywaniu powstałych trudności.

§ 3

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Zamawiającego nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty zakończenia umowy.

§ 4

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie kwotę, zgodnie z ofertą w wysokości: zł brutto (słownie:), wartość netto zł plus podatek VAT 23% zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz inne koszty niezbędne do przeprowadzenia prac, w tym koszty, sprawdzeń, opinii i ekspertyz, operatów itp.
3. Płatność nastąpi na podstawie wystawionej faktury po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy i zatwierdzenia protokołu odbioru przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Warunki udzielonej gwarancji jakości:
 - 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 2.2. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ich istnieniu
 - 2.3. O istnieniu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi posiadającemu wymagane uprawnienia, a kosztami obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.
 - 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
 - 1.2. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 1.3. W przypadku zwłoki w usunięciu ujawnionych wad w dokumentacji projektowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 1.4. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 1.5. W sytuacji nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 1.6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe w przypadku przekroczenia terminu wypłaty wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia zamówień dodatkowych warunkujących wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia zdarzeń losowych,

- c) przedłużenia się okresu uzyskania zezwoleń, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz, operatów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) zamiany uzgodnień, bądź wniesienia po wydaniu decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w dokumentacji,
 - e) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, do których te przepisy obligują,
 - f) w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, wynikających ze stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
 - g) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz,
 - h) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
- 1.2. zmiana sposobu i zakresu wykonania prac w przypadkach:
- i) zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania dodatkowych decyzji,
 - j) ograniczenia zakresu rzeczowego wynikłego z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy (w całości lub w części), na mocy jednostronnego oświadczenia w przypadku, gdy:
- 3.1. Wykonawca będzie się opóźniał z rozpoczęciem lub zakończeniem prac ponad 30 dni;
 - 3.2. Wykonawca skierował do realizacji przedmiotu umowy inną osobę niż wskazana w ofercie, bez akceptacji Zamawiającego, wskazanej w § 5 niniejszej umowy;
 - 3.3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, w szczególności przekazana dokumentacja ze względu na wady nie będzie mogła być podstawą prowadzenia inwestycji;
 - 3.4. Zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3.5. Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu, bądź nie zapewnił wykonania przedmiotu umowy przez podmiot, którego kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie wykazywał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - 3.6 zaistnieją okoliczności określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. We wszystkich sprawach spornych wynikających z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca
4. Klauzula Informacyjna Dotycząca Przetwarzania Danych Osobowych:
 - 4.1. Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:
 - a) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Grójec z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, telefon: 048 664 23 01, email:

urząd@grojecmiasto.pl

- b) w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec pod adresem e-mail: inspektor@grojecmiasto.pl, telefon: 048 664 30 91 wew. 45;
- c) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadania publicznego na terenie Gminy i Miasta Grójec w zakresie objętym niniejszą umową;
- d) dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych;
- e) podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia;
- f) odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

4.2. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także – w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- b) wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

4.3. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy o powierzenie realizacji zadania publicznego wskazanego w umowie.

4.4. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Zamawiający

Wykonawca