

Umowa nr .../2025

zawarta w dniu2025 roku w Grójcu pomiędzy:

Gminą Grójec z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265

reprezentowaną przez: Burmistrza – Dariusza Gwiazdę

przy kontrasygnacie Marioli Komorowskiej – Skarbnika Gminy i Miasta Grójec

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą:

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji w ramach zadania: ***„Określenie sposobu kompensacji mocy biernej po zainstalowaniu układów fotowoltaicznych w budynkach użyteczności publicznej”***

§ 2

1. Zakres zamówienia obejmuje:

Określenie sposobu kompensacji mocy biernej w wyniku zainstalowania instalacji zainstalowaniu układów fotowoltaicznych i podpisaniu kompleksowej umowy o dostawę energii elektrycznej z PGE w następujących budynkach użyteczności publicznej:

1. Publiczna Szkoła Podstawowa w Bikówku

Adres: Bikówek 21, 05-600 Grójec

2. Publiczna Szkoła Podstawowa w Lesznoli

Adres: ul. Szkolna 1, 05-600 Lesznoli

3. Żłobek Samorządowy GRÓJMISIE w Grójcu

Adres: ul. Okrężna 1C, 05-600 Grójec

a) Przeprowadzenie pomiarów i analiz:

- Wykonanie pomiarów parametrów elektrycznych w każdym wyżej wskazanym punkcie po zainstalowaniu instalacji fotowoltaicznych (instalacja fotowoltaiczna już pracuje)
- Analiza wpływu instalacji PV i odbiorników energii zainstalowanych w budynkach wskazanych powyżej na wielkość generowanej w budynkach mocy biernej
- Określenie poziomu współczynnika $\text{tg}\varphi$ i jego zmian po zainstalowaniu instalacji fotowoltaicznej i podpisaniu kompleksowej umowy o dostawę energii elektrycznej z PGE
- Pomiary harmonicznych i jakości energii

b) Dobór odpowiedniego rozwiązania kompensacji

- Dobór optymalnego typu kompensatora mocy biernej dla każdego obiektu
- Określenie mocy dynamicznych urządzeń kompensacyjnych
- Uwzględnienie specyfiki pracy instalacji fotowoltaicznych

c) Przygotowanie dokumentacji technicznej

- Opracowanie koncepcji technicznej rozwiązania dla każdego obiektu
- Przygotowanie schematów połączeń i rozmieszczenia urządzeń
- Określenie wymagań dotyczących konstrukcji i montażu
- Specyfikacja techniczna urządzeń

d) Analizę ekonomiczną

- Kalkulacja kosztów inwestycyjnych
- Analiza oszczędności wynikających z eliminacji opłat za moc bierną
- Określenie okresu zwrotu inwestycji
- Porównanie różnych wariantów rozwiązań
- Kompensacja musi być dostosowana do zmiennego charakteru pracy instalacji PV
- Rozwiązanie musi spełniać wymagania operatora sieci dystrybucyjnej

§ 3

1. Przedmiot umowy (kompletna dokumentacja projektowa) zostanie wykonana w terminie do 10 października 2025 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w punkcie 1 przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z ostateczną (prawomocną) decyzją umożliwiającą realizację inwestycji, zgodnie z zasadami odbioru określonymi w § 5 niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem właściwe kwalifikacje oraz odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
3. Strony ustalają, iż dokumentacja projektowo - kosztorysowa wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami stanowi własność Zamawiającego. Strony ustalają, że jeżeli w wykonaniu umowy powstanie dokumentacja stanowiąca utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej: „Utwory”), Wykonawca za wynagrodzeniem, określonym w § 6 ust. 1 umowy, wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji – bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - 2.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami nieograniczonej ilości egzemplarzy, wytwarzanie dowolną techniką, w szczególności przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych i innych, techniką komputerową lub inną,
 - 2.2. w zakresie obrotu – wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, do sieci internetowej, rozpowszechnianie poprzez aplikacje instalowane na komputerze lub innym urządzeniu elektronicznym umożliwiającym komunikowanie,

rozpowszechnianie we wszystkich technikach i technologiach, w tym telekomunikacyjnych, SMS, IVR, WAP, MMS,

2.3. w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. 2.2. – publiczne odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

4. Wymienione w punkcie 2 przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakiegokolwiek roszczenia osób trzecich dotyczące praw autorskich i pokrewnych do Utworów lub ich elementów, zgłaszane pod adresem Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie określone w § 6 umowy obejmuje także wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji, jej zgodność z wytycznymi do projektowania, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach mających na celu rozwiązywaniu powstałych trudności.
9. W końcowej dokumentacji opis przedmiotu zamówienia musi być opracowany zgodnie z przepisami Ustawy prawo zamówień publicznych bez użycia nazw własnych oraz nazw producentów, za pomocą dostatecznie dokładnych parametrów technicznych i cech jakościowych w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Przekazanie kompletu dokumentacji projektowej wraz z ostateczną (prawomocną) decyzją administracyjną umożliwiającą realizację inwestycji, nastąpi w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Zamawiającego po zapoznaniu się z dostarczonym opracowaniem, nie później jednak niż w terminie 7 dni po otrzymaniu opracowania.

4. Przedmiot odbioru obejmuje: kompletną dokumentację projektową w ilości oraz rodzaju określonym w § 1 ust. 5 niniejszej umowy
5. Wykonawca do protokołu zdawczo-odbiorczego dołączy Oświadczenie, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie kwotę, zgodnie z ofertą w wysokości: zł brutto (słownie:), wartość netto zł plus podatek VAT 23% zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz inne koszty niezbędne do przeprowadzenia prac, w tym koszty, sprawdzeń, opinii i ekspertyz, operatów itp. Wynagrodzenie to obejmuje także koszty z tytułu praw autorskich i ich przeniesienia.
3. Płatność nastąpi na podstawie wystawionej faktury po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy i zatwierdzenia protokołu odbioru przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Warunki udzielonej gwarancji jakości:
 - 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 2.2. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ich

istnieniu

2.3. O istnieniu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

3. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi posiadającemu wymagane uprawnienia, a kosztami obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.
 - 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
 - 1.2. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 1.3. W przypadku zwłoki w usunięciu ujawnionych wad w dokumentacji projektowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 1.4. W przypadku jeżeli czynności zastrzeżone dla Wykonawca będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 5 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
 - 1.5. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 1.6. W sytuacji nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

- 1.7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe w przypadku przekroczenia terminu wypłaty wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z uwzględnieniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych także w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia zamówień dodatkowych warunkujących wykonanie dokumentacji,
 - b) wystąpienia zdarzeń losowych,
 - c) przedłużenia się okresu uzyskania zezwoleń, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz, operatów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) zmiany uzgodnień, bądź wniesienia po wydaniu decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w dokumentacji,
 - e) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, do których te przepisy obligują,
 - f) w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, wynikających ze stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
 - g) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz,
 - h) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest

odpowiedzialny;

1.2. zmiana sposobu i zakresu wykonania prac w przypadkach:

- i) zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania dodatkowych decyzji,
- j) ograniczenia zakresu rzeczowego wynikłego z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy (w całości lub w części), na mocy jednostronnego oświadczenia w przypadku, gdy:

- 3.1. Wykonawca będzie się opóźniał z rozpoczęciem lub zakończeniem prac projektowych ponad 30 dni;
- 3.2. Wykonawca skierował do realizacji przedmiotu umowy inną osobę niż wskazana w ofercie, bez akceptacji Zamawiającego, wskazanej w § 5 niniejszej umowy;
- 3.3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, w szczególności przekazana dokumentacja ze względu na wady nie będzie mogła być podstawą prowadzenia inwestycji;
- 3.4. Zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 3.5. Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 6 niniejszej umowy, bądź nie zapewnił wykonania przedmiotu umowy przez podmiot, którego kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie wykazywał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 3.6 zaistnieją okoliczności określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. We wszystkich sprawach spornych wynikających z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca
4. Klauzula Informacyjna Dotycząca Przetwarzania Danych Osobowych:
 - 4.1. Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:
 - a) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Grójec z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, telefon: 048 664 23 01, email: urząd@grojecmiasto.pl
 - b) w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec pod adresem e-mail: inspektor@grojecmiasto.pl, telefon: 048 664 30 91 wew. 45;
 - c) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadania publicznego na terenie Gminy i Miasta Grójec w zakresie objętym niniejszą umową;
 - d) dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych;
 - e) podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia;
 - f) odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

4.2. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także – w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- b) wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

4.3. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy o powierzenie realizacji zadania publicznego wskazanego w umowie.

4.4. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Zamawiający

Wykonawca