

PIOTR KOSIOREK

, 2025-07-11

PESEL: 89071512278

URZĄD GMINY I MIASTA W GRÓJCU
GRÓJEC
GRÓJEC
UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 47

WNIOSEK

dokumenty plan miejscowy

Witam, w załączeniu przesyłam dokumenty do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy nieruchomości w miejscowości Grójec ul. Piłsudskiego Właściciel nieruchomości Pani Nina Paczóska Pozdrawiam, Piotr Kosiorek tel. 502355537

Oświadczam, iż rezygnuję z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie art. 39¹ § 1d ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) w związku z art. 158 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285).

Załączniki:

1. [Fogel izba zaswiadczenie.pdf](#)
2. [Raport daneAPP ZPI app Grojec 2025-07-01.pdf](#)
3. [skład zespolu.pdf](#)
4. [uchwała ZPI GR TOPAZ.pdf](#)
5. [Uzasadnienie ZPI GR TOPAZ.pdf](#)
6. [wniosek formalny ZPI GR Nieruchomości Nina Paczóska.pdf](#)
7. [zal_01ZPI GR TOPAZ.jpg](#)
8. [zal_2_ZPI GR TOPAZ.pdf](#)
9. [upoważnienie Nina Paczóska 2024.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-07-11T06:51:32Z
Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ GRÓJCA

2. RODZAJ PISMAⁱ⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktuⁱⁱ⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktuⁱⁱⁱ⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO^{iv)}

Imię i nazwisko lub nazwa: Nieruchomości Nina Paczóska

Kraj: POLSKA

Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: SOKOŁOWSKI

Gmina:

MIASTO SOKOŁÓW PODLASKI

Ulica: KOLEJOWA

Nr domu: 3 Nr lokalu:

Miejscowość: SOKOŁÓW PODLASKI

Kod pocztowy: 08-300

E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail): topaz@topaz24.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 25 640 02 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych^{v)}:

.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

.....

Miejscowość: Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść^{vi} Zwracam się z prośbą o przystąpienie do opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr 2012/30, 2012/38, 2012/28, 2012/25 w Grójcu. Projekt ZPI stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Przygotowany projekt ZPI jest zgodny z polityką przestrzenną zapisaną w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec zatwierdzonym uchwałą nr XXX/229/12 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 10 września 2012 r. Wnoszę o umożliwienie mi zbudowania domów w zabudowie wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterze budynków. W założeniu, na obszarze objętym ZPI powstaną budynki mieszkaniowe zbudowane w wysokim standardzie. Na terenie tym powstanie także wysokiej jakości przestrzeń ogólnodostępna z placem zabaw, siłownią zewnętrzną itp., które stanowić będą inwestycję uzupełniającą, w rozumieniu przepisów o ZPI. W przypadku niezrealizowania inwestycji w zakładanym czasie zobowiązuję się do partycypowania w kosztach wyposażenia placu zabaw dla dzieci w innej, wskazanej przez burmistrza części miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest specjalną formą planu miejscowego, w której zobowiązania inwestora potwierdza się notarialnie.

Atutem tego miejsca jest położenie w strefie terenów zainwestowanych, w pobliżu miejsc zagospodarowanych w podobny sposób.

Do wniosku dołączam w postaci elektronicznej:

1. projekt uchwały ZPI;
2. załącznik graficzny do projektu uchwały ZPI;
3. załącznik: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
4. uzasadnienie do projektu uchwały ZPI;
5. dane przestrzenne wraz z wygenerowanym raportem z ich przygotowania;
6. informację o autorze projektu ZPI wraz z potwierdzeniem kwalifikacji zawodowych autora ZPI.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ^{vii)}	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	ZPI dla działek ewidencyjnych nr 2012/30, 2012/38, 2012/28, 2012/25 w Grójcu	Dz. ew. nr 2012/30, 2012/38, 2012/28, 2012/25 w Grójcu	☒ tak ☐ nie	Proszę o ustalenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi usługami w parterze budynków na wymienionych działkach, parametry zabudowy, zgodnie ze studium i pkt 7.3.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ^{viii)}	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	ZPI dla działek ewidencyjnych nr 2012/30, 2012/38, 2012/28, 2012/25 w Grójcu	Dz. ew. nr 2012/30, 2012/38, 2012/28, 2012/25 w Grójcu	☒ tak ☐ nie	MW	70	16	5

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.^{ix)}

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

ⁱ⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

ⁱⁱ⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

ⁱⁱⁱ⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

^{iv)} W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

^{v)} Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji

za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

^{vi)} Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

^{vii)} W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

^{viii)} Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

^{ix)} W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

PIOTR KOSIOREK

, 2025-07-11

PESEL: 89071512278

URZĄD GMINY I MIASTA W GRÓJCU
GRÓJEC
GRÓJEC
UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 47

WNIOSEK

dokumenty plan miejscowy

Witam, w załączeniu przesyłam dokumenty do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy nieruchomości w miejscowości Grójec ul. Piłsudskiego Właściciel nieruchomości Pani Nina Paczóska Pozdrawiam, Piotr Kosiorek tel. 502355537

Oświadczam, iż rezygnuję z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie art. 39¹ § 1d ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) w związku z art. 158 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285).

Załączniki:

1. [Fogel izba_zaswiadczenie.pdf](#)
2. [Raport daneAPP_ZPI_app_Grojec_2025-07-01.pdf](#)
3. [skład_zespołu.pdf](#)
4. [uchwała_ZPI_GR_TOPAZ.pdf](#)
5. [Uzasadnienie_ZPI_GR_TOPAZ.pdf](#)
6. [wniosek_formalny_ZPI_GR_Nieruchomości_Nina_Paczóska.pdf](#)
7. [zal_01ZPI_GR_TOPAZ.jpg](#)
8. [zal_2_ZPI_GR_TOPAZ.pdf](#)
9. [upoważnienie_Nina_Paczóska_2024.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-07-11T06:51:32Z
Podpis elektroniczny