

ZGK.7150.3.2025

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu

Ogłasza ustny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku przy **ul. Armii Krajowej 4, 05-600 Grójec**

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni **52,50 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej, (z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców budynków).

2. Okres obowiązywania umowy: 12 miesięcy z możliwością zawarcia umowy na kolejne okresy 12 miesięczne **bez ogłaszania ponownego przetargu.**

3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi netto **28,00 zł + VAT 23%.**

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset złotych).**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu w Banku Spółdzielczym im. Stefczyka w Grójcu ul. Jatkowa: Nr 93 9128 0002 2001 0017 5098 0003 do dnia **23 czerwca 2025 r.** z dopiskiem: „*Przetarg na wynajem lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku przy ul. Armii Krajowej 4, 05-600 Grójec.*”

Wadium oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi, i zostaje zaliczone na poczet kaucji, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy spowoduje jego utratę. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w czasie 48 godzin od zakońzonego postępowania przetargowego.

Za datę zwrotu wadium przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu w Banku Spółdzielczym im. Stefczyka w Grójcu ul. Jatkowa.

5. Złożona w aukcji stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu nie może być równa lub niższa niż stawka wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu równej lub niższej niż cena wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.

Wysokość postąpienia 1 zł / m² lub wielokrotność, powierzchni użytkowej lokalu

6. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, gaz, zużycie wody i odprowadzenie ścieków, opłata za śmieci, itp.).

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia najmowanego lokalu w rzeczy ruchome w celu dostosowania go do prowadzenia swojej działalności.

7. Umowa najmu zostanie zawarta po wpłaceniu kaucji w wysokości 2 - krotności wynegocjowanej lub ustalonej w przetargu stawki za 1 m² powierzchni lokalu + Vat. Przewidywany termin zawarcia umowy **25 czerwiec 2025 r.**

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu, zastrzega, iż termin rozpoczęcia obowiązywania umowy może ulec zmianie.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę, jako jedyne kryterium zaoferowaną cenę.

8. Oferty uczestnictwa (BEZ CENY) należy składać osobiście lub pocztą w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu sklejenia do dnia **24 czerwca 2025 r. do godz.9:00**

9. Oferta uczestnictwa winna być złożona w zaklejonej kopercie formatu A4, *z oznaczeniem nazwą i adresem oferenta, aby można było odesłać ją nieotwartą w przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie.*

Na kopercie umieszcza się napis „ OFERTA Zakład Gospodarki Komunalnej w Grójcu, oraz informacje: - **Wynajem lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku przy ul. Armii Krajowej 4, 05-600 Grójec o pow. 52,50 m²**” (wskazanie lokalu użytkowego, którego oferta dotyczy).

(liczy się data wpływu kompletu dokumentacji do siedziby Zamawiającego)

10. Oferta uczestnictwa winna zawierać:

- a) oznaczenie lokalu,
- b) imię i nazwisko, oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku spółek wymagana jest umowa spółki lub statut, w przypadku osób rozpoczynających działalność gospodarczą kopię wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem postępowania przetargowego, wzorem umowy najmu oraz stanem technicznym lokalu, oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w stanie technicznym opisanym w ogłoszeniu i przystosowaniu lokalu we własnym zakresie i na swój koszt do umówionego użytku, bez możliwości rozliczenia z wynajmującym kosztów poniesionych zarówno na w/w przystosowanie lokalu, jak i wykonanie innych robót remontowych w lokalu, zarówno w trakcie najmu, jak i po jego zakończeniu,
- e) proponowany rodzaj działalności - krótki opis,
- f) aktualne zaświadczenie (lub oświadczenie) o niezaleganiu na podstawie art. 306a Ustawy-Ordynacja Podatkowa,
- g) aktualne zaświadczenie (lub oświadczenie) o niezaleganiu w opłatach składek ZUS,
- h) dowód wpłaty wadium,
- i) oświadczenie o braku zaległości wobec Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu.
- j) czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie oraz datę sporządzenia oferty, brak czytelnego podpisu na którymkolwiek dokumencie załączonym do oferty spowoduje odrzucenie oferty,
- k) potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną wynikającą z RODO zgodnie z **załącznikiem nr 1** do ogłoszenia.

Komisja przetargowa nie zakwalifikuje ofert do aukcji, jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- do ofert nie dołączono kopii dowodu wpłacenia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

Rozpoczęcie aukcji nastąpi w dniu 24 czerwca 2025 r. o godz. 9: 10 w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu ul. Niepodległości 9.

Oferenci zainteresowani przeprowadzeniem wizji lokalu proszeni są o zgłoszenie informacji do **dnia 18 czerwca 2025 r.** na adres e-mailowy : **renata.krawczynska@grojecmiasto.pl** lub pod numerem telefonu **48 664 28 11** w godz. **8-14**. O terminie przeprowadzenia wizji zainteresowani oferenci zostaną poinformowani telefonicznie.

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest: Renata Krawczyńska tel. **48 664 28 11**, e-mail: **renata.krawczynska@grojecmiasto.pl**

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu zastrzega sobie:

- możliwość unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyn.
- prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyn.

O wynikach przetargu oferenci będą zawiadomieni w formie pisemnej.

Załączniki.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Klauzula informacyjna RODO

Dyrektor
Zakładu Gospodarki
Komunalnej w Grójcu

Małgorzata Nowakowska

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z pozyskiwaniem danych osobowych zgodnie z zapisami ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, zwanego dalej RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. Z 2019 r. poz. 1781) informujemy, iż:

Administrator

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Grójcu z siedzibą w 05-600 Grójec al. Niepodległości 9, reprezentowany przez Dyrektora Zakładu.

Inspektor ochrony danych

Administrator powołał Inspektora Danych Osobowych Katarzynę Szurgot. Mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym inspektorem ochrony danych osobowych w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Administratora pisemnie pod adresem siedziby Administratora z dopiskiem „IOD” lub elektronicznie: e-mail: inspektor@grojecmiasto.pl

Cel i podstawy przetwarzania

Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji usług (umowa), spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa (prawo) lub w celu zachowania niezbędnych informacji w związku z obroną przed lub dochodzeniem roszczeń wynikających z realizacji umowy oraz udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma i reklamacje (prawnie usprawiedliwiony interes Administratora danych osobowych).

Państwa dane osobowe w zakresie wskazanym w przepisach będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit c RODO w związku z realizacją statutowej działalności Administratora w postępowaniach związanych z przydziałem/zamianą i bieżącym administrowaniem komunalnymi lokalami mieszkalnymi na podstawie ustaw szczególnych;

Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit b w celu przygotowania i wykonania umowy której Pan/Pani jest stroną, lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit b rozporządzenia ogólnego.

Państwa dane będą przetwarzane w związku z art. 6 ust 1 lit a RODO na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody w związku z realizacją zadań nie wynikających wprost z przepisów prawa (tj. ułatwienie kontaktu itp.). Zgoda może zostać odwołana w dowolnym czasie. Wystarczy złożyć pisemne oświadczenie o cofnięciu zgody na dalsze przetwarzanie danych, na które wyraził Pan/Pani wcześniej zgodę. Proszę wskazać w oświadczeniu o cofnięciu zgody jakich danych cofnięcie zgody dotyczy. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe, także w celu ochrony żywotnych interesów Państwa lub innych osób fizycznych na podstawie art. 6 ust 1 lit d RODO tj ochrona zdrowia, życia i majątku osoby lub w innych nadzwyczajnych okolicznościach w zakresie niezbędnym dla wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym na podstawie art. 6 ust 1 lit e RODO .

Okres przechowywania danych

Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzanie, zgodnie z ustawą o archiwum narodowym i zasobach archiwalnych lub do czasu upływu terminu na dochodzenie roszczeń. Szczegółowe informacje o planowanym okresie przetwarzania danych osobowych można uzyskać w właściwej merytorycznie komórce organizacyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu lub w Urzędzie Stanu Cywilnego.

Prawa osób, których dane dotyczą

Mają Państwo prawo do:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii w celu uzyskania informacji o przetwarzanych danych dotyczących danej osoby; w razie wystąpienia o kopię elektroniczną, informacji się powszechnie stosowaną drogą elektroniczną – Podstawa art. 15 RODO.
2. prawo do sprostowania (poprawiania, uzupełniania) swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe – podstawa art. 16 RODO;
3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych art. 18 RODO :
4. prawo do usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO tj:
 - a) gdy dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane;
 - b) gdy osoba, której dane dotyczą cofnęła zgodę na podstawie której opiera się podstawa ich przetwarzania;
 - c) gdy wniesiono sprzeciw wobec przetwarzania na mocy art. 21 RODO;
 - d) gdy dane były przetwarzane niezgodnie z prawem;
 - e) gdy dane powinny być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawa krajowego;

Prawo do usunięcia danych nie dotyczy danych, które są przetwarzane w celu wywiązania się z obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

5. prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.;

Informacja o wymogu podania danych

- ❖ Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe, a ich nie podanie wywoła konsekwencje przewidziane w przepisach prawa. Dane osobowe w tym celu będą pozyskiwane zarówno od osoby której dane dotyczą jak i od innych osób i centralnych rejestrów publicznych.
- ❖ Podanie danych w celu zawarcia i realizacji umowy jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia lub wykonania przedmiotu umowy. Konsekwencją niepodania danych jest niemożność zawarcia i wykonania umowy.

Odbiorcy danych:

- Państwa dane będą udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązującego prawa podmiotom realizującym usługi wspomagające organizację i działania Administratora na podstawie powierzenia.

Potwierdzam zapoznanie się z powyższą klauzulą informacyjną.

.....
(czytelny podpis)