

BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC

ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec

email: urząd@grojecmiasto.pl tel. 48 664 30 91

www.grojecmiasto.pl



WGP.6721.1.10.2023.ID

Grójec, 22.05.2025 r.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Podsumowanie i uzasadnienie

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn,
uchwalonego uchwałą Nr XV/155/25 Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zakres uzasadnienia i podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn wynika z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów dla obszaru objętego planem w podziale na tereny usług lub produkcji, oznaczone na części graficznej symbolem U-P.

Obszar planu znajduje się w gminie miejsko-wiejskiej Grójec (obszar wiejski), w powiecie grójeckim. Są to dwa obszary położone na południe od wsi Słomczyn, rozdzielone drogą krajową nr 50. Obejmują łączną powierzchnię 43,4 ha (obszar na północ od drogi nr 50 – 2,4 ha, zaś na południe – 41 ha). Pod względem zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny rolnicze i porolne, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk, łąk, sadów i rowów. Wzdłuż drogi krajowej, na zachód od obszaru opracowania, następuje ruch budowlany związany z lokalizacją zabudowy usługowej i przemysłowej.

Przeprowadzona analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko wykazała, że z uwagi na znaczącą, wykluczającą jakiejkolwiek negatywne oddziaływanie odległość oraz odpowiednie zapisy, zaprojektowane przeznaczenie nie będzie stanowiło żadnego zagrożenia dla obiektów i obszarów chronionych (w tym obszarów Natura 2000), oraz że negatywne, znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi nie wystąpią. Zatem nie ma potrzeby analizowania rozwiązań alternatywnych w stosunku do zapisów planu. Projektowane zagospodarowanie terenu zostało wcześniej zdefiniowane w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec”, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zaplanowany sposób zagospodarowania w miejscowym planie jest zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Zabudowę zaprojektowano w miejscach, gdzie występują następujące uwarunkowania przyrodnicze:

- brak terenów o wybitnych walorach przyrodniczych, wskazanych do zachowania i ochrony,
- przewaga terenów o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- położenie poza systemem przyrodniczym gminy.

Najcenniejsze tereny (fragment korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym) wskazano pod strefę ekologiczną.

Wybór ostatecznych rozwiązań nastąpił po szczegółowych analizach przestrzennych, uzgodnieniach i opiniach z właściwymi organami wymaganymi przepisami prawa i konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron. W trakcie prac uwzględniono pełny kontekst uwarunkowań przestrzennych, przyrodniczych i społeczno-gospodarczych, dokonano wszechstronnej analizy stanu istniejącego w zakresie elementów zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenia i podstawowych elementów, dokonano analizy zagadnień środowiskowych i technicznych.

2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn szczegółowo przeanalizowano wpływ projektowanego zainwestowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W prognozie uznano, że na obszarze objętym planem najbardziej wrażliwe elementy środowiska to m.in.:

- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego,
- hałas.

W planie zostały zawarte powyższe problemy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania obszaru przedstawiony w dokumencie wynika ze szczegółowych analiz urbanistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej oraz uwarunkowań przedstawionych w opracowaniu ekofizjograficznym. W prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono ocenę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych pod kątem zgodności projektowanego zagospodarowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi, przepisami w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz przedstawiono ocenę skuteczności ochrony różnorodności biologicznej, ochrony zdrowia i życia ludzi oraz przewidywane skutki dla istniejących form ochrony przyrody.

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że zaproponowane w ustaleniach planu zakazy i zasady kształtowania przestrzeni eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko należy ocenić jako dostateczne.

Za podstawowe ustalenie dla planu przyjęto, że w pełni uwzględniają one kierunki i zasady polityki przestrzennej gminy określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności poprzez zasadę kontynuacji i zachowania ciągłości kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w poprzednich opracowaniach planistycznych.

Plan w pełni uwzględnia zakazy i ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu wynikające z położenia całego obszaru w obrębie GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska. Plan wprowadza szczegółowe rozwiązania dotyczące gospodarki wodnej.

Realizacja ustaleń planu nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym, natomiast przewidywane skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zapisano zasadniczych wniosków czy ustaleń, które rzutowałyby w zasadniczy sposób na zagospodarowanie przestrzenne przedstawione w planie (wszystkie uwarunkowania przyrodnicze zostały uwzględnione na etapie sporządzania planu).

Ze względu na odległość od obszarów Natura 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w planie, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na ich cele i przedmioty oraz integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000. Nie zaszły więc przesłanki uniemożliwiające przyjęcie planu przez Radę Miejską, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

b) opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) Burmistrz Gminy

i Miasta Grójec uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: WOOŚ-III.411.102.2023.ET z dnia 16 czerwca 2023 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grójcu (pismem znak: ZNS.9027.1.1.16.2023 z dnia 11 kwietnia 2023 r.).

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez ww. organy, co zostało potwierdzone pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: WOOŚ-III.410.975.2024.ET z dnia 4 lutego 2025 r. – opinia bez uwag, wydana po wyznaczonym terminie w piśmie znak: WGP.6721.1.6.2023.ID z dnia 17 grudnia 2024 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu (pismem znak: ZNS.9027.43.2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.).

c) zgłoszone uwagi i wnioski

W opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn udział społeczny został zapewniony poprzez następujące działania:

- I. Rada Miejska w Grójcu na sesji w dniu 30 stycznia 2023 r. podjęła uchwałę Nr LVII/570/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn. Opublikowano ogłoszenie o ww. uchwale w miesięczniku kulturalno-informacyjnym „Życie Grójca” w dniu 28 marca 2023 r., zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Grójec oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Grójec. W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach terminie nie zostały złożone wnioski do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Wpłynęły natomiast, w związku z zawiadomieniami, wnioski i informacje od organów administracji publicznej, które uczestniczą w procedurze sporządzenia tego dokumentu.

- II. Opublikowano ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazało się w informatorze miejskim „Życie Grójca” w 4 lutego 2025 r. Zamieszczono obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. dokumentów na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Grójec oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Grójec. W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania uwag dotyczących projektu planu i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wyłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 4 lutego 2025 r. do 6 marca 2025 r. w siedzibie

Urzędu Gminy i Miasta Grójec przy ul. Piłsudskiego 47, a także poprzez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Grójec. W dniu 19 lutego 2025 r. odbyła się dyskusja publiczna. Na spotkanie nie przybył nikt z zainteresowanych stron. Telefoniczny dyżur projektanta odbył się 20 lutego 2025 r. w godzinach 15.30-18.30.

W nieprzekraczanym terminie do dnia 20 marca 2025 r. nie złożono uwag.

d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza przeznaczenia terenu, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring skutków realizacji planu będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej, a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowego planu na środowisko.

Skutki realizacji postanowień planu na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec

Dariusz Gwiazda