



L.dz.16376.2025

Mieszkańcy Grójca
ul. St. Lema
05-600 Grójec

Grójec 2025-05-26

Urząd Gminy i Miasta Grójec
Rada Gminy i Miasta Grójec

Dot. Zezwoleniu na budowę 213/2025

Oraz wniosku z 13.05.2024r o zmianę organizacji ruchu.

W związku z planowaną przebudową ul. Tadeusza Olszewskiego i wydany nieprawomocnym zezwoleniem nr 213/2025 na budowę ul. Tadeusza Olszewskiego składamy

PETYCJĘ

o dokonanie zmiany projektu dotyczącego budowy ulicy Tadeusza Olszewskiego, poprzez wprowadzenie i zastosowanie zmian:

1/ wprowadzenie dodatkowego ujęcia kanalizacji deszczowej, odprowadzenia wód opadowych w miejscu styku działek o numerach i geodezyjnych 764/54 i 766/19, tj. w bezpośrednim sąsiedztwie punktu styku działek 764/53 i 766/28.

2/ zmianę kierunku odprowadzenia ścieków zamiast w kierunku zachodnim do ulicy Ks. St. Wyszyńskiego, to poprowadzenie jej w kierunku wschodnim z ujęciem w ulicy Jana Pawła II.

3/ zmianę szerokości jezdni i chodników dla pieszych w ten sposób, aby pozostawić dwa pasy ruchu dla samochodów i chodniki dla pieszych po obu stronach jezdni o szerokości 1,0 m oraz wykonać projekt umożliwiający parkowanie samochodów osobowych wzdłuż jezdni po obu jej stronach, a co najmniej po jednej stronie, na całej długości projektowanej ulic od ul. Ks. St. Wyszyńskiego do Ul. Jana Pawła II, oraz zaplanowanie zjazdu do Przychodni Medycyna - Analizy.

Uzasadnienie.

W miejscu styku działek 764/53, 764/54, 766/19 i 766/28 znajduje się miejsce najniższe położone w planowanej drodze, ujawnione na mapie na wysokości 153,7 mnpm, podczas gdy ostatnia studzienka zaplanowana w odległości zaledwie ok. 10 m, odbiera wody opadowe z wysokości 153,9 mnpm, nadto nadmiar wód opadowych spływa z nieruchomości położonych na działkach 766/29 – 766/40 od wysokości 154,3 mnpm do 153,7 w kierunku wskazanego miejsca na planie projektu. Zasadnym jest więc wykonanie ujęcia wód opadowych w tym miejscu.

Projekt zgłoszony do wydania zezwolenia na budowę zakłada przyłączenie odpływu ścieków z ul. St. Lema od studzienki głębokiej na ok. 0,9 m od powierzchni ulicy, przy ul. St. Lema od poziomu 152,67 mnpm kanalizacją o długości ok. 110 m, do studzienki w ul. Ks. St. Wyszyńskiego posadowioną na wysokości 152,45 mnpm. Różnica wysokości zaledwie 22 cm, co daje spadek 0,2 %, zamiast wymaganego wg norm co najmniej 1,0 %. Przy czym jedna ze studzienek pośrednich położona jest na wysokości 152,39 mnpm, co jednoznacznie wskazuje na odpływ ścieków "pod górkę". Tymczasem zaprojektowana budowa ulicy T. Olszewskiego przewiduje budowę kanalizacji sanitarnej także w części na wschód od istniejącego ujęcia ścieków z ul. St. Lema, gdzie najbliższa znajduje się w odległości ok. 50 m, a jej wysokość to 150,92 mnpm. Różnica wysokości to 1,75 m, a zatem spadek powyżej 3,0%. Zauważyć należy, że w chwili obecnej u przy ul. St. Lema istnieje 14 domostw zamieszkałych przez ok. 50 osób oraz istniejąca przychodnia zdrowia. Nieudolność urzędników doprowadziła do budowy bloku z ilością 150 mieszkań, gdzie zamieszka zapewne ponad 450 osób. Odprowadzenie ścieków z tego budynku zaplanowane jest do kanalizacji zaprojektowanej w ulicy T. Olszewskiego, rurą średnicy 200 mm i to "pod górkę".

